



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 404	1 118 767
Sum inntekter		1 145 404	1 118 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-450	57 500
Annen driftskostnad	4,5,6,7	737 795	799 321
Sum kostnader		737 346	856 822
Driftsresultat		408 058	261 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 083	5 260
Sum finansinntekter		16 083	5 260
Annen rentekostnad		181 089	106 224
Sum finanskostnader		181 089	106 224
Netto finans		165 006	100 964
Ordinært resultat før skattekostnad		243 053	160 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 053	160 982
Årsresultat		243 052	160 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 052	160 981
Sum overføringer og disponeringer		243 052	160 981



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	4 798 711	4 798 711
Sum varige driftsmidler		4 798 711	4 798 711
Sum anleggsmidler		4 798 711	4 798 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 980
Andre fordringer		143 324	219 944
Sum fordringer		143 324	224 924
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		546 404	519 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		546 404	519 906
Sum omløpsmidler		689 729	744 829
SUM EIENDELER		5 488 440	5 543 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		434 661	191 609
Sum opptjent egenkapital		432 561	189 509



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	434 661	191 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 657 879	3 849 117
Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 006 319	5 197 557
Sum langsiktig gjeld		5 006 319	5 197 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 992	78 671
Annen kortsiktig gjeld		3 469	75 703
Sum kortsiktig gjeld		47 460	154 374
Sum gjeld		5 053 779	5 351 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 440	5 543 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 006 319	5 197 557



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 501432

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 610 906
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: LANGELEIKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Tangen Gardåsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 145 404	1 118 767
Sum inntekter		1 145 404	1 118 767
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-450	57 500
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	737 795	799 321
Sum kostnader		737 346	856 822
Driftsresultat		408 058	261 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 083	5 260
Sum finansinntekter		16 083	5 260
Annen rentekostnad		181 089	106 224
Sum finanskostnader		181 089	106 224
Netto finans		165 006	100 964
Ordinært resultat før skattekostnad		243 053	160 982
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 053	160 982
Årsresultat		243 052	160 981
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		243 052	160 981
Sum overføringer og disponeringer		243 052	160 981



Øvrig langsiktig gjeld		1 348 440	1 348 440
Sum annen langsiktig gjeld		5 006 319	5 197 557
Sum langsiktig gjeld		5 006 319	5 197 557
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		43 992	78 671
Annen kortsiktig gjeld		3 469	75 703
Sum kortsiktig gjeld		47 460	154 374
Sum gjeld		5 053 779	5 351 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 440	5 543 540
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	5 006 319	5 197 557



Organisasjonsnr: 948 610 906
LANGELEIKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	590 455	645 059
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	243 052	160 981
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-191 239	-215 584
B. Årets endring disponible midler	51 813	-54 604
C. Disponible midler	642 268	590 455
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	689 729	744 829
Kortsiktig gjeld	-47 460	-154 374
C. Disponible midler	642 268	590 455

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 145 404	1 118 767	1 131 000	1 311 761
Sum leieinntekt		1 145 404	1 118 767	1 131 000	1 311 761
Annenn inntekt					
Sum inntekt		1 145 404	1 118 767	1 131 000	1 311 761
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	-450	7 500	7 000	7 000
Styrehonorar	2	0	50 000	50 000	70 000
Driftskostnad					
Energikostnad		72 321	69 489	71 500	74 500
Kostnad eiendom/lokale	4	96 612	56 221	60 900	81 880
Kommunale avgifter/renovasjon		200 241	168 273	194 000	236 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 463	6 015	6 000	6 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	3 501	8 512	4 000	4 000
Reparasjon og vedlikehold	7	71 753	190 916	238 000	136 800
Revisjonshonorar		5 111	4 782	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		67 914	89 192	91 700	71 500
Andre honorar		4 513	10 580	3 000	5 000
TV/bredbånd		121 288	110 905	112 000	125 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		390	0	0	0
Kontingent og gaver		7 935	9 300	10 000	7 000
Forsikring		74 979	71 464	74 900	80 800
Andre kostnader		4 774	3 672	7 000	6 000
Sum kostnad		737 346	856 822	936 000	917 680
Driftsresultat		408 058	261 945	195 000	394 081
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		16 083	5 260	0	0
Rentekostnad		181 089	106 224	140 000	198 995
Netto finansposter		165 006	100 964	140 000	198 995
Årsresultat		243 052	160 981	55 000	195 086
Overført til/fra annen egenkapital		243 052	160 981	0	0
SUM OVERFØRINGER		243 052	160 981	0	0



Balanse 2023 Langeleiken Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	164 817	164 817
Bygninger	3	4 633 894	4 633 894
Sum anleggsmidler		4 798 711	4 798 711
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	4 980
Andre kortsiktige fordringer		400	14 900
Forskuddsbetalte kostnader		142 924	205 044
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		546 404	519 906
Sum omløpsmidler		689 729	744 829
SUM EIENDELER		5 488 440	5 543 540



Balanse 2023 Langeleiken Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 100	2 100
Sum innskutt egenkapital		2 100	2 100
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		432 561	189 509
Sum opptjent egenkapital		432 561	189 509
Sum egenkapital	8	434 661	191 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	3 657 879	3 849 117
Borettsinnskudd		1 348 440	1 348 440
Sum langsiktig gjeld		5 006 319	5 197 557
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	3 384
Leverandørgjeld		43 992	78 671
Påløpne renter		1 669	833
Annen kortsiktig gjeld		1 800	71 486
Sum kortsiktig gjeld		47 460	154 374
Sum gjeld		5 053 779	5 351 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 488 440	5 543 540
Pantstillelser	10	5 006 319	5 197 557
Sted: _____	Dato: _____		

Kjetil Tangen Gardåsen
Styreleder

Johan Lillmann
Styremedlem

Tonje Rasch Skotland
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	663 816	663 816
3609 Leie parkering	70 200	70 200
3617 Dugnadsfond	29 600	52 700
3618 Leietillegg strøm	7 800	7 800
3650 Innkrevde felleskostn. renter	176 372	100 158
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	196 176	222 653
3690 Andre leieinntekter	1 440	1 440
Sum	1 145 404	1 118 767

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050	7 050
5403 Avsetning arbeidsgiveravgift	-7 500	450
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	50 000	50 000
5332 Styrehonorar ikke utbetalt	-50 000	0
Sum	-450	57 500

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Styrehoraret er tilbakeført.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Boligeiendommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	164 817	4 633 894
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	164 817	4 633 894
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	164 817	4 633 894
Anskaffelsesår :	1986	1976
Antatt levetid i år :		



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 3 - Varige driftsmidler

TOMT/GRUNN

Boligtomten ble ervervet fra Oslo kommune i 1986.

BOLIGEIENDOM

Gjelder bygningenes anskaffelseskostnad i 1976/77.

Eiendommen er stillet som sikkerhet for pantsikret gjeld.

OPPLYSNINGER OM LAGET

Borettslaget er eier av tomten. Tomtens areal er 4.970 m².

G.nr. 101, B.nr. 46 og 97. Byggeår: 1976/77.

FORSIKRING

Borettslagets eiendommer er forsikret på grunnlag av huseierforsikring med bygningasko i If. Polisenr. SP586851



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	46 148	22 775
6360 Annet renhold	2 121	2 352
6391 Snømåking/strøing/feiing	26 656	13 006
6392 Avfallshåndtering	17 505	13 663
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	4 183	4 424
Sum	96 612	56 221

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS	6 463	6 015
Sum	6 463	6 015

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	0	449
6540 Inventar	0	900
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	0	7 043
6552 Driftsmateriell	3 501	120
Sum	3 501	8 512

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold bygg	0	3 000
6602 Vedlikehold VVS	8 769	9 811
6603 Vedlikehold elektro	15 721	2 888
6619 Dugnadsutbetaling	29 800	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	7 286
6630 Egenandel forsikring	10 000	0
6641 Malerarbeider	7 464	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	94 988
6648 Vedlikehold dører og porter	0	72 944
Sum	71 753	190 916

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 100	0	2 100
Sum innskutt egenkapital	2 100	0	2 100
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	189 509	243 052	432 561
Sum opptjent egenkapital	189 509	243 052	432 561
Sum egenkapital	191 609	243 052	434 661

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Vedlikehold av mur og fasade	
Lånenummer:	12135069424	12123361464
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2012
Rentesats:	5,55 %	5,55 %
Beregnet innfridd:	30.03.2037	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	500 000	5 300 000
Lånesaldo 01.01:	383 209	3 465 908
Avdrag i perioden:	19 041	172 198
Lånesaldo 31.12:	364 169	3 293 710
Saldo 5 år frem i tid:	258 020	2 333 554

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123361464	1	193 912	193 912
	2	190 096	380 192
	9	174 698	1 572 282
	9	127 481	1 147 329
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12135069424	1	21 440	21 440
	2	21 018	42 036
	9	19 315	173 835
	9	14 095	126 855



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Langsiktig gjeld

Lån 1212.33.61464 i DnB Boligkreditt AS ble opprettet i 2012 til refinansiering av tidligere lån/tillegg i forb. med rehabilitering. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.

Lån 1213.50.69424 i DnB Bank ASA ble opprettet i 2017 i forbindelse med vedlikehold av mur og fasade. Annuitetslån med nedbetaling 4 terminer pr. år. Flytende rente. Lånet er planlagt nedbetalt i 2037.



Noter årsregnskap 2023 Langeleiken Borettslag

Note 10 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 657 879
Innskuddskapital	1 348 440
Boligselskapets pantsikrede gjeld	5 006 319
Bokført verdi av pantsatt eiendom	4 798 711

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Langeleiken Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Langeleiken Borettslag

Styreleder	Kjetil Tangen Gardåsen (sign.)	10.03.2024
Styremedlem	Tonje Rasch Skotland (sign.)	01.03.2024
Styremedlem	Johan Lillmann (sign.)	10.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Langeleiken Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Langeleiken Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pemneo document key: 54UZZ-ATEZO-08KVJ-P180Q-YLYPA-FWZXY



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-12 05:41:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54UZ7-A7EZO-08K1J-P180Q-YL YPA-FWZXV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>