



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 187	1 600
Leieinntekter		2 618 991	3 152 652
Sum inntekter		2 644 178	3 154 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2		1 234 936
Annen driftskostnad	3	415 558	448 280
Sum kostnader		415 558	1 683 216
Driftsresultat		2 228 620	1 471 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	189
Sum finansinntekter		111	189
Annen rentekostnad		1 094 403	1 161 499
Sum finanskostnader		1 094 403	1 161 499
Netto finans		-1 094 292	-1 161 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 328	309 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 328	309 727
Årsresultat		1 134 328	309 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 328	309 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 134 328	309 727
Sum overføringer og disponeringer		1 134 328	309 727



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	29 378 276	25 027 782
Sum varige driftsmidler		29 378 276	25 027 782
Sum anleggsmidler		29 378 276	25 027 782
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		374	164 400
Konsernfordringer	7	1 282 000	392 000
Sum fordringer		1 282 374	556 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 064	385 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 064	385 411
Sum omløpsmidler		1 432 438	941 811
SUM EIENDELER		30 810 714	25 969 593
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 166	-6 166
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	6	1 854 747	7 339 568
Sum opptjent egenkapital		-1 854 747	-7 339 568
Sum egenkapital		-1 830 913	-7 315 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 457 148	33 217 861
Sum annen langsiktig gjeld		32 457 148	33 217 861
Sum langsiktig gjeld		32 457 148	33 217 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 724	67 466
Annen kortsiktig gjeld		121 754	
Sum kortsiktig gjeld		184 479	67 466
Sum gjeld		32 641 627	33 285 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 810 714	25 969 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 481412

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 610 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PBM EIENDOM VI AS
Forretningsadresse: Karisvingen 20
7040 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Morten Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 187	1 600
Leieinntekter		2 618 991	3 152 652
Sum inntekter		2 644 178	3 154 252
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2		1 234 936
Annen driftskostnad	3	415 558	448 280
Sum kostnader		415 558	1 683 216
Driftsresultat		2 228 620	1 471 036
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	189
Sum finansinntekter		111	189
Annen rentekostnad		1 094 403	1 161 499
Sum finanskostnader		1 094 403	1 161 499
Netto finans		-1 094 292	-1 161 310
Ordinært resultat før skattekostnad		1 134 328	309 727
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 134 328	309 727
Årsresultat		1 134 328	309 727
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 134 328	309 727
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6	1 134 328	309 727
Sum overføringer og disponeringer		1 134 328	309 727



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	29 378 276	25 027 782
Sum varige driftsmidler		29 378 276	25 027 782

Sum anleggsmidler		29 378 276	25 027 782
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		374	164 400
Konsernfordringer	7	1 282 000	392 000
Sum fordringer		1 282 374	556 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		150 064	385 411
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 064	385 411

Sum omløpsmidler		1 432 438	941 811
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		30 810 714	25 969 593
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6,8,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-6 166	-6 166
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834

Opptjent egenkapital

Udekket tap	6	1 854 747	7 339 568
Sum opptjent egenkapital		-1 854 747	-7 339 568

Sum egenkapital		-1 830 913	-7 315 734
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	32 457 148	33 217 861
Sum annen langsiktig gjeld		32 457 148	33 217 861
Sum langsiktig gjeld		32 457 148	33 217 861
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 724	67 466
Annen kortsiktig gjeld		121 754	
Sum kortsiktig gjeld		184 479	67 466
Sum gjeld		32 641 627	33 285 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 810 714	25 969 594



Organisasjonsnr: 915 610 714
PBM EIENDOM VI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pbm Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i PBM Eiendom VI AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert PBM Eiendom VI AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 134 328. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

*E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening*



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 23. juni 2021

E.K Revisjon AS

Ingebrigt Eidsmo
Statsautorisert revisor



Pbm Eiendom VI AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Bygning er boligeiendom som ikke avskrives skattemessig eller regnskapsmessig.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Pbm Eiendom VI AS

Noter 2020**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	29 378 276	245 984	29 624 260
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	29 378 276	245 984	29 624 260
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	245 984	245 984
+ Ordinære avskrivninger	0	0	0
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0	245 984	245 984
Balanseført verdi pr 31/12	29 378 276	0	29 378 276
Prosentats for ord.avskr	4-10	20-20	

Note 2 - Avskrivning

Tidligere års regnskapsmessige og skattemessige avskrivninger på eiendommen er tilbakeført. Regnskapsmessige avskrivninger er ført mot annen egenkapital. Det foreligger vesentlige merverdier på eiendommen. Det er planlagt regnskapsmessige avskrivninger med 2 % fremover.

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

PBM Eiendom AS faktureres for sin andel av lønnskostnader i konsernet fra PBM Eiendom IV AS.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	34 625	23 625
Totalt	34 625	23 625



Pbm Eiendom VI AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 134 328
+ Permanente og andre forskjeller	4 350 493
+ Endring i midlertidige forskjeller	330 631
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	5 815 452
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	5 815 452
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

Avstemming av skattekostnad mot resultat før skatt

	Grunnlag	Skatt
Skattekostnad i resultatregnskapet		0
Resultat før skattekostnad	1 134 328	249 552
Differanse		-249 552

Som består av

Permanente forskjeller	4 350 493	957 108
Ikke balanseført US / USF i fjor	-7 346 715	-1 616 277
Ikke balanseført US / USF i år	1 861 894	409 617
Sum		-249 552



Pbm Eiendom VI AS

Noter 2020

Note 6 - Fremføring av udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-7 345 734	-7 315 734
Tilført fra årsresultat	0	1 134 328	1 134 328
Andre transaksjoner:	0	4 350 493	4 350 493
Pr 31.12.	30 000	-1 860 913	-1 830 913

Andre transaksjoner består av tilbakeførte regnskapsmessige avskrivning på boligeiendommen.

Tapt av egenkapital - fortsatt drift

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men ut fra takster på eiendommen foreligger det vesentlige merverdier i bygget, slik at selskapets reelle egenkapital ikke er tapt.

Det vurderes at selskapet har forsvarlig egenkapital og likviditet og at styrets handleplikt iht aksjeloven § 3-5 har ikke er inntrådt.

Det bekreftes at det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.

Note 7 - Fordringer på konsernselskap

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	1 282 000	392 000

Note 8 - Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Pbm Eiendom AS	917 751 293	100 100,00 %



Pbm Eiendom VI AS

Noter 2020**Note 9 - Gjeld til kredittinstitusjoner**

Gjeld forfalt senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 32 457 148 og pr 31.12. i fjor kr 33 217 861.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	32 457 148	33 217 861
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Magnus den godes gt. 4	29 378 276	25 027 782
Sum pantsatte eiendeler	29 378 276	25 027 782

Note 10 - Skattekostnad på ordinært resultat**Utsatt skatt/utsatt skattefordel**

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-32 878	261 753
+ Utestående fordringer	-36 000	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 793 016	7 608 468
= Grunnlag utsatt skatt	-1 861 894	-7 346 715
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	1 861 894	7 346 715
= Grunnlag utsatt skattefordel	1 861 894	7 346 715
Utsatt skattefordel	409 616	1 616 277
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	1 861 894	7 346 714
Ikke bokført utsatt skattefordel	409 616	1 616 277
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Selskapet er i utgangspunktet ikke berørt av koronaviruset (Covid-19), men følger situasjonen nøye, da det vil kunne påvirke selskapet dersom leietakere ikke kan gjøre opp sin gjeld. Styret gjør en løpende evaluering

Det er usikkerhet knyttet til hvor lenge dette vil vedvare og det er usikkerhet rundt hvilke økonomiske konsekvenser dette vil gi på kort og lang sikt. Myndighetene har iverksatt diverse tiltak for å sikre økonomien i selskaper som er rammet av dette og selskapet har som nevnt ovenfor iverksatt tiltak for å sikre fortsatt drift i selskapet.

På bakgrunn av dette bekreftes det i samsvar med regnskapslovens § 7-46 at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er satt opp under denne forutsetning.



Pbm Eiendom VI AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 187	1 600
Leieinntekter		2 618 991	3 152 652
Sum driftsinntekter		2 644 178	3 154 252
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1,2	0	1 234 936
Annen driftskostnad	3	415 558	448 280
Sum driftskostnader		415 558	1 683 215
DRIFTSRESULTAT		2 228 620	1 471 037
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		111	189
Sum finansinntekter		111	189
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 094 403	1 161 499
Sum finanskostnader		1 094 403	1 161 499
NETTO FINANSPOSTER		(1 094 292)	(1 161 310)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 134 328	309 727
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5,10	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		1 134 328	309 727
ÅRSRESULTAT		1 134 328	309 727
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	6	1 134 328	309 727
SUM OVERF. OG DISP.		1 134 328	309 727

Årsregnskap for Pbm Eiendom VI AS

Organisasjonsnr. 915610714



Pbm Eiendom VI AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2,9	29 378 276	25 027 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1,9	0	(0)
Sum varige driftsmidler		29 378 276	25 027 782
SUM ANLEGGSMIDLER		29 378 276	25 027 782
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		374	164 400
Fordringer på konsernselskap	7	1 282 000	392 000
Sum fordringer		1 282 374	556 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 064	385 411
SUM OMLØPSMIDLER		1 432 438	941 811
SUM EIENDELER		30 810 714	25 969 593
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,8,11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(6 166)	(6 166)
Sum innskutt egenkapital		23 834	23 834
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(1 854 747)	(7 339 568)
Sum opptjent egenkapital		(1 854 747)	(7 339 568)
SUM EGENKAPITAL		(1 830 913)	(7 315 734)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	32 457 148	33 217 861
Sum annen langsiktig gjeld		32 457 148	33 217 861
SUM LANGSIKTIG GJELD		32 457 148	33 217 861
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		62 724	67 466
Annen kortsiktig gjeld		121 754	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		184 479	67 466
SUM GJELD		32 641 627	33 285 327
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 810 714	25 969 594

Trondheim, 23.06.2021

Ivar Morten Pettersen
StyrelederJon Olav Hjelde
Daglig leder og styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Pbm Eiendom VI AS**

Organisasjonsnr. 915610714