Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 550 451
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Auravegen 17 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 224	618 064
Sum inntekter		**622 224**	**618 064**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 452	31 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	367	0
Annen driftskostnad	2,5,6	665 583	414 279
Sum kostnader		**697 401**	**445 770**
Driftsresultat		**-75 177**	**172 294**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		875	1 693
Sum finansinntekter		**875**	**1 693**
Annen finanskostnad		22 591	25 034
Sum finanskostnader		**22 591**	**25 034**
Netto finans		**-21 716**	**-23 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-96 894**	**148 952**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-96 894**	**148 952**
Årsresultat	1,10	**-96 893**	**148 952**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 893	-148 952
Sum overføringer og disponeringer		**96 893**	**-148 952**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 624	0
Sum varige driftsmidler		**6 478 550**	**6 456 926**
Sum anleggsmidler		**6 478 550**	**6 456 926**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	**81 329**	**70 101**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 288	481 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**260 288**	**481 863**
Sum omløpsmidler	1	**341 617**	**551 964**
SUM EIENDELER		**6 820 167**	**7 008 890**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**4 404 595**	**4 501 488**
Sum egenkapital	10	**4 406 195**	**4 503 088**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 365 247	1 460 424
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		**2 363 647**	**2 458 824**
Sum langsiktig gjeld		**2 363 647**	**2 458 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 895	46 978
Skyldige offentlige avgifter		330	0
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld	1	**50 325**	**46 978**
Sum gjeld		**2 413 972**	**2 505 802**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 820 167**	**7 008 890**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2021 795905

Enheten

Organisasjonsnummer:	954 550 451
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	AURAVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Auravegen 17 4700 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Knut Harry Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		622 224	618 064
Sum inntekter		**622 224**	**618 064**
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	31 452	31 492
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	367	0
Annen driftskostnad	2,5,6	665 583	414 279
Sum kostnader		**697 401**	**445 770**
Driftsresultat		**-75 177**	**172 294**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		875	1 693
Sum finansinntekter		**875**	**1 693**
Annen finanskostnad		22 591	25 034
Sum finanskostnader		**22 591**	**25 034**
Netto finans		**-21 716**	**-23 341**
Ordinært resultat før skattekostnad		**-96 894**	**148 952**
Ordinært resultat etter skattekostnad		**-96 894**	**148 952**
Årsresultat	**1,10**	**-96 893**	**148 952**
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		96 893	-148 952
Sum overføringer og disponeringer		**96 893**	**-148 952**

Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	6 456 926	6 456 926
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	21 624	0
Sum varige driftsmidler		**6 478 550**	**6 456 926**
Sum anleggsmidler		**6 478 550**	**6 456 926**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	**8**	**81 329**	**70 101**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		260 288	481 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**260 288**	**481 863**
Sum omløpsmidler	**1**	**341 617**	**551 964**
SUM EIENDELER		**6 820 167**	**7 008 890**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		**1 600**	**1 600**
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		**4 404 595**	**4 501 488**
Sum egenkapital	**10**	**4 406 195**	**4 503 088**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	1 365 247	1 460 424

Øvrig langsiktig gjeld	9,11	998 400	998 400
Sum annen langsiktig gjeld		**2 363 647**	**2 458 824**
Sum langsiktig gjeld		**2 363 647**	**2 458 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 895	46 978
Skyldige offentlige avgifter		330	0
Annen kortsiktig gjeld		100	0
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**50 325**	**46 978**
Sum gjeld		**2 413 972**	**2 505 802**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 820 167**	**7 008 890**

Organisasjonsnr: 954 550 451
AURAVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Ledende person	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
Styret	0.00	0.00	27600.00

Sum ytelse andre led.pers.	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Resultatrapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		401 184	402 222	402 000	440 400
Inndekning av renter		24 030	24 144	27 767	11 337
Inndekning av ord. avdrag		97 362	96 210	95 489	103 841
Innbetalt kabel TV		99 648	95 488	99 000	106 688
Sum inntekter		**622 224**	**618 064**	**624 256**	**662 266**
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	8 375	8 125	8 400	8 700
Styrehonorar	3	27 600	27 600	27 600	27 600
Forretningsførerhonorar		25 639	25 498	26 000	28 000
Rådgivningstjenester		782	0	0	0
Kontingent boligbyggelag		3 400	3 600	3 600	3 600
Vaktmestertjenester		0	0	0	20 000
Lønn	4	933	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	2 919	3 892	3 892	3 892
Vedlikehold/serviceavtaler	5	236 715	27 554	58 008	67 508
Kabel-tv		102 846	95 485	99 000	106 688
Forsikring		46 478	43 033	45 000	50 000
Kommunale avgifter		223 858	202 188	217 000	219 600
Strøm		4 757	4 509	5 000	6 000
Renhold, fellesareal		5 830	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	6 903	4 287	7 500	5 500
Avskrivninger	7	367	0	0	0
Sum driftskostnader		**697 401**	**445 770**	**501 000**	**547 088**
Driftsresultat		**-75 177**	**172 294**	**123 256**	**115 178**
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		875	1 693	0	0
Rentekostnad		22 591	25 034	27 767	11 337
Resultat av finansinntekt- og kostnad		**-21 716**	**-23 341**	**-27 767**	**-11 337**
Årsresultat	**1, 10**	**-96 893**	**148 952**	**95 489**	**103 841**
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		96 893	-148 952	95 489	84 118
Sum disponering av resultat		**96 893**	**-148 952**	**95 489**	**84 118**

AURAVEIEN BORETTSLAG

Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	6 415 608	6 415 608
Garasjer	7, 11	41 318	41 318
Andre driftsmidler	7	21 624	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		**6 478 550**	**6 456 926**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		2 613	0
Andre fordringer	8	78 716	70 101
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		260 089	481 863
Skattetrekkskonto, bundne midler		199	0
Sum omløpsmidler	1	**341 617**	**551 964**
SUM EIENDELER		**6 820 167**	**7 008 890**

AURAVEIEN BORETTSLAG

Balanserapport klient 318 AURAVEIEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		4 501 488	4 501 488
Årets resultat		-96 893	0
Sum egenkapital	**10**	**4 406 195**	**4 503 088**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	9, 11	1 365 247	1 460 424
Borettsinnskudd	9, 11	998 400	998 400
Sum langsiktig gjeld		**2 363 647**	**2 458 824**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 895	46 978
Skyldig off. myndigheter		330	0
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		100	0
Sum kortsiktig gjeld	**1**	**50 325**	**46 978**
Sum gjeld		**2 413 972**	**2 505 802**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**6 820 167**	**7 008 890**

Sted:_____, dato:_____

Knut Harry Nilsen Leder	Annolin Kjevik Nestleder	Christoffer Strandberg Styremedlem

AURAVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.
Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede.
Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt
Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer
Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tilllegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	**504 986**	**447 418**
Årets resultat	-96 893	148 952
Tilbakeføring avskrivninger	367	0
Kjøp / salg anleggsmidler	-21 990	0
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-95 177	-91 384
B. Årets endringer i disponible midler	**-213 694**	**57 568**
C. Disponible midler UB	**291 292**	**504 986**
Omløpsmidler	341 617	551 964
- Kortsiktig gjeld	50 325	46 978
Disponible midler 31.12	**291 292**	**504 986**

AURAVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	8 375	8 125
Sum	**8 375**	**8 125**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	27 600	27 600
Sum	**27 600**	**27 600**

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	833	0
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	100	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	4 009	3 892
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	14	0
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-1 104	0
Sum	**3 853**	**3 892**

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2020 til styremedlemmer ut over styrehonorar: kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	13 125	0
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	2 600	2 500
6603 VEDLIKEHOLD VVS	17 737	2 782
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	14 053	18 285
6614 EGENANDEL SKADER	10 000	0
6629 SERVICE/VEDLIKEHOLD VENTILASJON	11 218	0
6630 BRØYTING	1 406	3 988
6640 PER.VEDLIKEHOLD BYGG	166 576	0
Sum	**236 715**	**27 554**

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

AURAVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	3 923	0
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	138
7720 GENERALFORSAMLING	0	1 205
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 924	1 889
Sum	**6 903**	**4 287**

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasjer	Nye Leiligheter	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 422 500	41 318	3 993 108	0
Årets tilgang :	0	0	0	21 990
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	21 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	367
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 422 500	41 318	3 993 108	21 624
Årets avskrivninger :	0	0	0	367
Anskaffelsesår :	1978	1997	2003	2020
Antatt levetid i år :				5

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte kostnader 2021.

AURAVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	**Husbanken**
Lånenummer:	**114589187**
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2003
Rentesats:	0.848 %
Betingelser:	Flytende nominell rente 0,798 %
Beregnet innfridd:	30.06.2033
Opprinnelig lånebeløp:	2 580 000
Lånesaldo 01.01:	1 460 424
Avdrag i perioden:	95 177
Lånesaldo 31.12:	**1 365 247**

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114589187	2	366 050	732 100
	2	316 573	633 146

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.

AURAVEIEN BORETTSLAG

Noter 2020

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	4 501 488	4 352 536
Årets resultat	-96 893	148 952
Sum egenkapital 31.12	**4 406 195**	**4 503 088**

Note 11 - Pantstillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	2 363 647	2 458 824
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	6 456 926	6 456 926

AURAVEIEN BORETTSLAG

Resultat og balanse med noter for AURAVEIEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AURAVEIEN BORETTSLAG

Styreleder	Knut Harry Nilsen (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Christoffer Strandberg (sign.)	24.03.2021
Styremedlem	Annolin Kjevik (sign.)	07.04.2021

Til generalforsamlingen i Auraveien Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Auraveien Borettslags årsregnskap som består av balanserapport per 31. desember 2020, resultatrapport for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 9. april 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)

Securely signed with Brevio

318 Revisjonsberetning

Signers:

Name	*Method*	*Date*
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-04-09 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
-The original document(s)
-The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.