



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLEIEBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 700	414 700
Sum inntekter		435 700	414 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 119	38 119
Annen driftskostnad		78 289	160 136
Sum kostnader		116 408	198 255
Driftsresultat		319 292	216 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	3 209
Sum finansinntekter		1 358	3 209
Annen rentekostnad		-54	160
Sum finanskostnader		-54	160
Netto finans		1 412	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad		320 704	219 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 544	48 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 160	171 206
Årsresultat		250 160	171 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 160	171 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	250 160	171 206
Sum overføringer og disponeringer		250 160	171 206



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 235	11 648
Sum immaterielle eiendeler		16 235	11 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 478	437 598
Sum varige driftsmidler		399 478	437 598
Sum anleggsmidler		415 713	449 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 232	-4 132
Andre fordringer			20 927
Sum fordringer		-10 232	16 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 298	458 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 298	458 034
Sum omløpsmidler		781 066	474 829
SUM EIENDELER		1 196 779	924 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	325 459	75 299
Sum opptjent egenkapital		325 459	75 299
Sum egenkapital		1 121 648	871 488
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 131	52 586
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			-150 000
Sum kortsiktig gjeld		75 131	52 586
Sum gjeld		75 131	52 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 779	924 074



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 721254

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 399 471
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA UTLIEIBYGG AS
Forretningsadresse: Storgata 42
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRE EVALD SVENDSEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		435 700	414 700
Sum inntekter		435 700	414 700
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 119	38 119
Annen driftskostnad		78 289	160 136
Sum kostnader		116 408	198 255
Driftsresultat		319 292	216 445
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 358	3 209
Sum finansinntekter		1 358	3 209
Annen rentekostnad		-54	160
Sum finanskostnader		-54	160
Netto finans		1 412	3 049
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 544	48 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		250 160	171 206
Årsresultat		250 160	171 206
Årsresultat etter minoritetsinteresser		250 160	171 206
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	250 160	171 206
Sum overføringer og disponeringer		250 160	171 206



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTLEIEBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 235	11 648
Sum immaterielle eiendeler		16 235	11 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 478	437 598
Sum varige driftsmidler		399 478	437 598
Sum anleggsmidler		415 713	449 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-10 232	-4 132
Andre fordringer			20 927
Sum fordringer		-10 232	16 795
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		791 298	458 034
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		791 298	458 034
Sum omløpsmidler		781 066	474 829
SUM EIENDELER		1 196 779	924 074
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	325 459	75 299
Sum opptjent egenkapital		325 459	75 299
Sum egenkapital		1 121 648	871 488
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	75 131	52 586
Utbytte			150 000
Annen kortsiktig gjeld			-150 000
Sum kortsiktig gjeld		75 131	52 586
Sum gjeld		75 131	52 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 779	924 074



Organisasjonsnr: 960 399 471
STORGATA UTTLEIEBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	102.00	1000.00	102000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NILS FAGERHAUG	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
JOHANNES SVENDSEN	34.00	33.33%	Ordinære aksjer
ANNE SVENDSEN	34.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	102.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
STORGATA UMLEIEBYGG AS**



STORGATA UMLEIEBYGG AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		435 700	414 700
Sum driftsinntekter		435 700	414 700
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 119	38 119
Annen driftskostnad		78 289	160 136
Sum driftskostnader		116 408	198 255
DRIFTSRESULTAT		319 292	216 445
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 358	3 209
Sum finansinntekter		1 358	3 209
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		(54)	160
Sum finanskostnader		(54)	160
NETTO FINANSPOSTER		1 412	3 049
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		320 704	219 494
Skattekostnad på ordinært resultat	2	70 544	48 288
ORDINÆRT RESULTAT		250 160	171 206
ÅRSRESULTAT		250 160	171 206
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	250 160	171 206
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		250 160	171 206



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 235	11 648
Sum immaterielle eiendeler		16 235	11 648
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	399 478	437 598
Sum varige driftsmidler		399 478	437 598
SUM ANLEGGSMIDLER		415 713	449 246
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		(10 232)	(4 132)
Andre fordringer		0	20 927
Sum fordringer		(10 232)	16 795
Bankinnskudd, kontanter o.l.		791 298	458 034
SUM OMLØPSMIDLER		781 066	474 829
SUM EIENDELER		1 196 779	924 074
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	102 000	102 000
Overkurs	3	694 189	694 189
Sum innskutt egenkapital		796 189	796 189
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	325 459	75 299
Sum opptjent egenkapital		325 459	75 299
SUM EGENKAPITAL		1 121 648	871 488
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	75 131	52 586
Utbytte		0	150 000
Annen kortsiktig gjeld		0	(150 000)
SUM KORTSIKTIG GJELD		75 131	52 586
SUM GJELD		75 131	52 586
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 196 779	924 074

Finnsnes, den 25.08.2021



Johannes Svendsen
Styrets leder



Nils Fagerhaug
Styremedlem



Kåre Svendsen
Daglig leder



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til kontrakt.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Ved opptak av gjeld med lengre avdragstid enn ett år klassifiseres denne som langsiktig gjeld.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 1 - Varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 336 314
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 336 314
Oppskrivning 01.01	1 034 985
- Avgang	0
Oppskrivning 31.12	1 034 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 933 701
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	38 119
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 971 821
Balanseført verdi pr 31/12	399 478
Prosentst for ord.avskr	1-20

Note 2 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	320 704
+ Permanente og andre forskjeller	-54
+ Endring i midlertidige forskjeller	20 853
= Inntekt	341 502

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	75 131
= Sum betalbar skatt	75 131
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-4 587
= Ordinær skattekostnad	70 544
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	75 131
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	75 131



STORGATA UTLEIEBYGG AS

Noter 2020

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 102 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Johannes Svendsen	34
Nils Fagerhaug	34
Anne Svendsen	34

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	68

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	102 000	694 189	75 299	871 488
+Fra årets resultat			250 160	250 160
Pr 31.12.	102 000	694 189	325 459	1 121 648

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-73 800	-52 947
= Grunnlag utsatt skatt	-73 800	-52 947
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	73 800	52 947
= Grunnlag utsatt skattefordel	73 800	52 947
Utsatt skattefordel	16 235	11 648