



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

| | |
|----------------------|---|
| Organisasjonsnummer: | 988 408 077 |
| Organisasjonsform: | Aksjeselskap |
| Foretaksnavn: | HOLDE HYTTER AS |
| Forretningsadresse: | c/o Odd Holde Seljevegen 15 3560 HEMSEDAL |

Regnskapsår

| | |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

Konsern

| | |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

Regnskapsregler

| | |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet: | Ja |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

| | |
|--|------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Odd Holde |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet: | 24.05.2025 |

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 633 612 | 6 178 874 |
| Annen driftsinntekt | | 184 458 | 199 821 |
| Sum inntekter | | 6 818 070 | 6 378 695 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 278 781 | 1 330 605 |
| Lønnskostnad | 1 | 717 568 | 756 431 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 559 070 | 552 182 |
| Annen driftskostnad | | 2 389 528 | 2 453 800 |
| Sum kostnader | | 4 944 947 | 5 093 017 |
| Driftsresultat | | 1 873 123 | 1 285 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 298 | 54 131 |
| Sum finansinntekter | | 50 298 | 54 131 |
| Annen rentekostnad | | 865 729 | 743 602 |
| Sum finanskostnader | | 865 729 | 743 602 |
| Netto finans | | -815 431 | -689 471 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 057 692 | 596 207 |
| Skattekostnad på resultat | | 232 510 | 131 629 |
| Årsresultat | | 825 182 | 464 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 182 | 464 578 |
| Totalresultat | | 825 182 | 464 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 182 | 164 578 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 825 182 | 464 578 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 527 543 | 13 360 207 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 362 461 | 245 232 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 385 393 | 457 828 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 275 396 | 14 063 266 |
| Sum anleggsmidler | | 17 275 396 | 14 063 266 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 851 434 | 793 461 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 165 | 1 060 431 |
| Sum fordringer | | 1 410 599 | 1 853 892 |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 311 055 | 1 222 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 311 055 | 1 222 375 |
| Sum omløpsmidler | | 2 722 654 | 3 077 267 |
| SUM EIENDELER | | 19 998 050 | 17 140 534 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum egenkapital | | 5 962 073 | 5 136 891 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 422 967 | 431 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 422 967 | 431 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 551 025 | 10 566 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 551 025 | 10 566 806 |
| Sum langsiktig gjeld | | 12 973 992 | 10 998 299 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 625 | 146 483 |
| Betalbar skatt | | 241 036 | 136 748 |
| Utbytte | | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 324 | 422 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 985 | 1 005 344 |
| Sum gjeld | | 14 035 977 | 12 003 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 19 998 050 | 17 140 534 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 472042

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 408 077
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLDE HYTTER AS
Forretningsadresse: c/o Odd Holde
Seljevegen 15
3560 HEMSEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Holde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 408 077
HOLDE HYTTER AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 6 633 612 | 6 178 874 |
| Annen driftsinntekt | | 184 458 | 199 821 |
| Sum inntekter | | 6 818 070 | 6 378 695 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 1 278 781 | 1 330 605 |
| Lønnskostnad | 1 | 717 568 | 756 431 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 559 070 | 552 182 |
| Annen driftskostnad | | 2 389 528 | 2 453 800 |
| Sum kostnader | | 4 944 947 | 5 093 017 |
| Driftsresultat | | 1 873 123 | 1 285 678 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 298 | 54 131 |
| Sum finansinntekter | | 50 298 | 54 131 |
| Annen rentekostnad | | 865 729 | 743 602 |
| Sum finanskostnader | | 865 729 | 743 602 |
| Netto finans | | -815 431 | -689 471 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 057 692 | 596 207 |
| Skattekostnad på resultat | | 232 510 | 131 629 |
| Årsresultat | | 825 182 | 464 578 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 825 182 | 464 578 |
| Totalresultat | | 825 182 | 464 578 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 182 | 164 578 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 825 182 | 464 578 |



Organisasjonsnr: 988 408 077
HOLDE HYTTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|--|----------|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 527 543 | 13 360 207 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 362 461 | 245 232 |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 385 393 | 457 828 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 275 396 | 14 063 266 |

Sum anleggsmidler **17 275 396** **14 063 266**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 851 434 | 793 461 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 165 | 1 060 431 |
| Sum fordringer | | 1 410 599 | 1 853 892 |

Investeringer

| | | | |
|-----------------------------------|--|--------------|--------------|
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 311 055 | 1 222 375 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 311 055 | 1 222 375 |

Sum omløpsmidler **2 722 654** **3 077 267**

SUM EIENDELER **19 998 050** **17 140 534**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |



| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum opptjent egenkapital | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum egenkapital | 5 962 073 | 5 136 891 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Utsatt skatt | 422 967 | 431 493 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | 422 967 | 431 493 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 12 551 025 | 10 566 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 12 551 025 | 10 566 806 |
| Sum langsiktig gjeld | 12 973 992 | 10 998 299 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 332 625 | 146 483 |
| Betalbar skatt | 241 036 | 136 748 |
| Utbytte | | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 488 324 | 422 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | 1 061 985 | 1 005 344 |
| Sum gjeld | 14 035 977 | 12 003 643 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 19 998 050 | 17 140 534 |



Organisasjonsnr: 988 408 077
HOLDE HYTTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
HOLDE HYTTER AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 408 077



RESULTATREGNSKAP

HOLDE HYTTER AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|------------------|
| Salgsinntekt | | 6 633 612 | 6 178 874 |
| Annen driftsinntekt | | 184 458 | 199 821 |
| Sum driftsinntekter | | 6 818 070 | 6 378 695 |
| Varekostnad | | 1 278 781 | 1 330 605 |
| Lønnskostnad | 1 | 717 568 | 756 431 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 559 070 | 552 182 |
| Annen driftskostnad | | 2 389 528 | 2 453 800 |
| Sum driftskostnader | | 4 944 947 | 5 093 017 |
| Driftsresultat | | 1 873 123 | 1 285 678 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 50 298 | 54 131 |
| Annen rentekostnad | | 865 729 | 743 602 |
| Resultat av finansposter | | -815 431 | -689 471 |
| Resultat før skattekostnad | | 1 057 692 | 596 207 |
| Skattekostnad på resultat | | 232 510 | 131 629 |
| Årsresultat | | 825 182 | 464 578 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til utbytte | | 0 | 300 000 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 825 182 | 164 578 |
| Sum overføringer | | 825 182 | 464 578 |



BALANSE

HOLDE HYTTER AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | 16 527 543 | 13 360 207 |
| Maskiner og anlegg | 2 | 362 461 | 245 232 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 385 393 | 457 828 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 17 275 396 | 14 063 266 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 17 275 396 | 14 063 266 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 851 434 | 793 461 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 559 165 | 1 060 431 |
| Sum fordringer | | 1 410 599 | 1 853 892 |
| INVESTERINGER | | | |
| Andre finansielle instrumenter | | 1 000 | 1 000 |
| Sum investeringer | | 1 000 | 1 000 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 311 055 | 1 222 375 |
| Sum omløpsmidler | | 2 722 654 | 3 077 267 |
| Sum eiendeler | | 19 998 050 | 17 140 534 |



BALANSE

HOLDE HYTTER AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 200 000 | 200 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 200 000 | 200 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 762 073 | 4 936 891 |
| Sum egenkapital | | 5 962 073 | 5 136 891 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 422 967 | 431 493 |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 12 551 025 | 10 566 806 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 12 551 025 | 10 566 806 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 332 625 | 146 483 |
| Betalbar skatt | | 241 036 | 136 748 |
| Utbytte | | 0 | 300 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 488 324 | 422 113 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 061 985 | 1 005 344 |
| Sum gjeld | | 14 035 977 | 12 003 643 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 19 998 050 | 17 140 534 |

Hemsedal, 24.05.2025
Styret i HOLDE HYTTER AS

Odd Holde
styreleder/daglig leder

Anne-Lise Holde Dokken
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 658 725 | 697 245 |
| Arbeidsgiveravgift | 69 825 | 73 908 |
| Andre ytelser | -10 982 | -14 722 |
| Sum | 717 568 | 756 431 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Maskiner og anlegg | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 20 746 224 | 681 527 | 541 670 | 21 969 421 |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler | 3 588 000 | 183 200 | | 3 771 200 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 24 334 224 | 864 727 | 541 670 | 25 740 621 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 7 748 292 | 413 693 | 303 237 | 8 465 222 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 16 585 932 | 451 034 | 238 433 | 17 275 399 |
| Årets ordinære avskrivninger | 436 236 | 81 893 | 40 943 | 559 072 |
| Økonomisk levetid | 5-50 år | 10 år | 10 år | |
| Avskrivningsplan | saldo 4-10% | | | |