



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse: Loholt alle 2
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		96 416	
Sum inntekter		96 416	0
Kostnader			
Kabel-TV/internett		17 922	
Forsikring		8 313	
Renhold		8 018	
Drift/vedlikehold heis		9 977	
Forretningsførerhonorar	1	25 213	
Annen driftskostnad	2	6 210	
Sum kostnader		75 652	0
Driftsresultat		20 764	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Netto finans		175	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 939	0
Årsresultat		20 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 939	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3,4	20 939	
Sum overføringer og disponeringer		20 939	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	
Andre fordringer	3,5	30 040	
Sum fordringer		38 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	86 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 337	
Sum omløpsmidler		125 222	0
SUM EIENDELER		125 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	80 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 939	
Sum opptjent egenkapital		20 939	
Sum egenkapital		100 939	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 924	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 360	
Sum kortsiktig gjeld		24 283	
Sum gjeld		24 283	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 222	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 819474

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 769 529
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LOHOLT ALLE 2
Forretningsadresse: Loholt alle 2
7049 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 08.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tuva Moholdt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalte felleskostnader		96 416	
Sum inntekter		96 416	0
Kostnader			
Kabel-TV/internett		17 922	
Forsikring		8 313	
Renhold		8 018	
Drift/vedlikehold heis		9 977	
Forretningsførerhonorar	1	25 213	
Annen driftskostnad	2	6 210	
Sum kostnader		75 652	0
Driftsresultat		20 764	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		175	
Sum finansinntekter		175	
Netto finans		175	
Ordinært resultat før skattekostnad		20 939	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 939	0
Årsresultat		20 939	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 939	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3, 4	20 939	
Sum overføringer og disponeringer		20 939	



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 845	
Andre fordringer	3,5	30 040	
Sum fordringer		38 885	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	3,6	86 337	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 337	
Sum omløpsmidler		125 222	0
SUM EIENDELER		125 222	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4,7	80 000	
Sum innskutt egenkapital		80 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	20 939	
Sum opptjent egenkapital		20 939	
Sum egenkapital		100 939	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 924	
Annen kortsiktig gjeld	8	11 360	
Sum kortsiktig gjeld		24 283	
Sum gjeld		24 283	0



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

125 222

0



Organisasjonsnr: 926 769 529
SAMEIET LOHOLT ALLE 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Sameiet Loholt Alle 2**

Foretaksnr. 926769529

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskap

Utarbeidet av:



org nr 936285066



Sameiet Loholt Alle 2

Resultatregnskap

	Note	feb-des 2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Innbetalte felleskostnader		96 416
Sum driftsinntekter		96 416
Driftskostnader		
Kabel-TV/internett		17 922
Forsikring		8 313
Renhold		8 018
Drift/vedlikehold heis		9 977
Forretningsførerhonorar	1	25 213
Annen driftskostnad	2	6 210
Sum driftskostnader		75 652
DRIFTSRESULTAT		20 764
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finansinntekter		175
NETTO FINANSPOSTER		175
ÅRSRESULTAT		20 939
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital	3,4	20 939
SUM OVERF. OG DISP.		20 939



Sameiet Loholt Alle 2

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		8 845
Andre fordringer	3,5	30 040
Sum fordringer		38 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3,6	86 337
SUM OMLØPSMIDLER		125 222
SUM EIENDELER		125 222
 EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	4,7	80 000
Sum innskutt egenkapital		80 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	20 939
Sum opptjent egenkapital		20 939
SUM EGENKAPITAL		100 939
 GJELD		
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		12 924
Annen kortsiktig gjeld	8	11 360
SUM KORTSIKTIG GJELD		24 283
SUM GJELD		24 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		125 222

Trondheim,

i styret for Sameiet Loholt Alle 2

Tuva Moholdt
Styreleder

Morten Stavnesli
Styremedlem

Mathias R. Mikalsen
Styremedlem

Bendik L. Kvaale
Styremedlem



Sameiet Loholt Alle 2

Noter 2021

Note 1 - Forretningsførerhonorar

	2021
Løpende regnskapsførsel	18 000
Bistand	0
Systemkostnader	7 213
Sum forretningsførerhonorar	25 213

Note 2 - Annen driftskostnad

	2021
Alarmkostnad	3 016
Driftsmateriale	1 431
Bank- og kortgebyrer	1 763
Sum annen driftskostnad	6 210

Note 3 - Disponible midler

	2021
Disponible midler fra foregående år	0
Årets resultat	20 939
Innskutt andelskapital	80 000
Årets endring i disponible midler	100 939
Disponible midler pr. 31.12	100 939
Omløpsmidler	125 222
Kortsiktig gjeld	24 283
Disponible midler pr. 31.12	100 939

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum EK
Pr. 01.01	0	0	0
+Tilført fra årsresultat	-	20 939	20 939
+/- Innskutt egenkapital	80 000	-	80 000
Pr. 31.12	80 000	20 939	100 939

Note 5 - Andre fordringer

Andre fordringer består av forskuddsbetalte kostnader fordelt slik:

Forsikringsavtale, Fremtind	16 625
Kabel-TV/Internett, Telenor	13 415
Sum andre fordringer	30 040



Sameiet Loholt Alle 2

Noter 2021

Note 6 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Sameiet har ingen midler bundet som skattetreksmidler.

Bankinnskudd består av beløp på driftskonto, og utgjorde kr 86 337 pr. 31.12.21.

Note 7 - Andelskapital

Hver seksjon skal innbetale kr 10 000 i oppstartskapital ved overtakelse av seksjonen.

Sameiet har ikke mottatt oppstartskapital fra andel 9 pr. 31.12.21.

Note 8 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld inkluderer påløpte kostnader og forskuddsbetalte felleskostnader fordelt slik:

Annen påløpt kostnad	2 244
Forskuddsbetalte felleskostnader	9 116
Sum annen kortsiktig gjeld	11 360

Anen påløpt kostnad gjelder arbeid utført av låsesmed påløpt i 2021, betalt i 2022.