



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 514 745
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VILLA LANGSETH
Forretningsadresse: c/o Usbl Innlandet
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Normann Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	396 408	383 150
Sum inntekter		396 408	383 150
Kostnader			
Lønnskostnad	2	11 410	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	380 918	409 930
Sum kostnader		392 328	421 341
Driftsresultat		4 080	-38 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 331	1 685
Sum finansinntekter		2 331	1 685
Netto finans		-2 331	-1 685
Ordinært resultat før skattekostnad		6 411	-36 505
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 411	-36 505
Årsresultat		6 411	-36 506
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	15	6 411	-36 506
Sum overføringer og disponeringer		6 411	-36 506



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	10	134 823	106 450
Sum finansielle anleggsmidler		134 823	106 450
Sum anleggsmidler		134 823	106 450
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	5 281	8 477
Sum fordringer		5 281	8 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 698	150 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 698	150 499
Sum omløpsmidler		159 978	158 976
SUM EIENDELER		294 801	265 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	133 450	106 450
Annen egenkapital		131 827	152 416
Sum opptjent egenkapital		265 277	258 866



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	14	265 277	258 866
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 169	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 355	6 560
Sum kortsiktig gjeld		29 524	6 560
Sum gjeld		29 524	6 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 801	265 426



Årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	152 416	216 924
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	6 411	-36 506
Endring i andre langsiktige poster	-28 372	-28 002
B. Endring arbeidskapital	-21 961	-64 508
C. Arbeidskapital	130 454	152 416
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	159 978	158 976
Kortsiktig gjeld	-29 524	-6 560
C. Arbeidskapital	130 454	152 416

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNETEKT					
Salgsinntekt					
Salgsinntekt		0	950	0	0
Sum salgsinntekt		0	950	0	0
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	396 408	382 200	396 408	396 408
Sum leieinntekt		396 408	382 200	396 408	396 408
Sum inntekt		396 408	383 150	396 408	396 408
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	1 410	1 410	1 410	1 410
Styrehonorar	2	10 000	10 000	10 000	10 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	91 848	89 466	84 000	90 500
Kostnad eiendom/lokaler	4	60 415	41 877	54 735	50 835
Lisenser, leie av maskiner ol.	5	0	319	0	0
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	13 599	878	500	500
Reparasjon og vedlikehold	7	92 626	132 285	85 965	82 085
Forretningsførerhonorar		33 606	32 628	33 607	34 615
Andre honorar	8	0	30 006	0	0
Kontorkostnad		0	3 288	3 200	0
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	50	0	0
Provisjonskostnad		583	0	0	1 000
Kontingenter og gaver		500	0	0	0
Forsikringer		81 411	77 526	80 402	93 623
Andre kostnader	9	6 330	1 607	10 050	300
Sum kostnad		392 328	421 341	363 869	364 868
Driftsresultat		4 080	-38 191	32 539	31 540
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 331	1 685	550	550
Netto finansposter		-2 331	-1 685	-550	-550
Årsresultat		6 411	-36 506	33 089	32 090
Andre overføringer	15	27 000	28 002	27 000	27 000
Overført sameiekapital		-20 589	-64 508	0	0
SUM OVERFØRINGER		6 411	-36 506	27 000	27 000



Balanse 2019 Sameie Villa Langseth

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	10	134 823	106 450
Sum anleggsmidler		134 823	106 450
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	4 044	7 250
Forskuddsbetalte kostnader		1 237	1 227
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		154 698	150 499
Sum omløpsmidler		159 978	158 976
SUM EIENDELER		294 801	265 426



Balanse 2019 Sameie Villa Langseth

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	13	133 450	106 450
Annen egenkapital		131 827	152 416
Sum opptjent egenkapital		265 277	258 866
Sum egenkapital	14	265 277	258 866
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 169	0
Annen kortsiktig gjeld	12	5 355	6 560
Sum kortsiktig gjeld		29 524	6 560
Sum gjeld		29 524	6 560
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		294 801	265 426

Sted: _____

Dato: _____

Svein Normann Larsen
Styreleder

Bente Mirella Solli
Styremedlem

Kirsten Næsset
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3600 Innkrevde felleskostn. drift	369 408	355 200
3625 Til fremtidig vedlikehold	27 000	27 000
Sum	396 408	382 200

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2019	2018
5400 Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	10 000	10 000
Sum	11 410	11 410

Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	91 848	89 466
Sum	91 848	89 466

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6340 Heisalarm	3 210	3 224
6341 Brannalarm	15 387	11 216
6390 Andre driftskostnader	227	0
6391 Snømåking/strøing	38 713	26 553
6392 Containerleie/tømming	2 878	675
6393 Blomster o.a., klipping av gress/hekk	0	210
Sum	60 415	41 877

Konto 6390 gjelder skilt, lås og skruer.

Note 5 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2019	2018
6420 Leie av datautstyr	0	319
Sum	0	319



Noter årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2019	2018
6500 Verktøy og redskaper	2 054	674
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	9 882	204
6552 Driftsmateriell	1 664	0
Sum	13 599	878

Konto 6500 gjelder hekksaks, river og stige.

Konto 6552 gjelder furu, betong og skruer.

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold bygg	135	50 855
6602 Vedlikehold VVS	0	1 703
6603 Vedlikehold elektro	2 283	51 033
6611 Vedlikehold heiser	18 184	9 556
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	3 294	981
6617 Vedlikehold brannvernustyr	11 392	11 197
6630 Egenandel forsikring	0	6 000
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	55 759	0
6648 Vedlikehold dører og porter	0	490
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	1 578	470
Sum	92 626	132 285

Konto 6690 gjelder gjerde.

Note 8 - Andre honorar

	2019	2018
6720 Juridisk honorar	0	22 856
6730 Teknisk honorar	0	7 150
Sum	0	30 006

Note 9 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	974	1 558
7773 Omkostninger innkreving	160	50
7790 Andre kostnader	5 196	0
Sum	6 330	1 607

Konto 7790 gjelder erstatning utlegg Fosse.



Noter årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Note 10 - Øremerkede midler

Bankkonto øremerket fremtidig vedlikehold.

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1542 Mellomregning BBL Finans	4 044	7 250
Sum	4 044	7 250

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2019	2018
2937 Påløpte energikostnader	5 355	6 560
Sum	5 355	6 560

Note 13 - Fond

Vedlikeholdsfond øremerket fremtidig vedlikehold.



Noter årsregnskap 2019 Sameie Villa Langseth

Note 14 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	106 450	27 000	133 450
Årets resultat	152 416	-20 589	131 827
Sum opptjent egenkapital	258 866	6 411	265 277
Sum egenkapital	258 866	6 411	265 277

Note 15 - Andre overføringer

Overført vedlikeholdsfond.



Resultat og balanse med noter for Sameie Villa Langseth.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameie Villa Langseth

Styreleder	Svein Normann Larsen (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Kirsten Næsset (sign.)	24.02.2020
Styremedlem	Bente Mirella Solli (sign.)	24.02.2020



Lillehammer 20.02.2020

Klient 1428 - Sameie Villa Langseth

Kunden har ikke revisor.

Usbl

Heidi Finstad Lereng