



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 455	882 133
Sum inntekter		1 176 455	882 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 536	414 149
Annen driftskostnad		145 444	78 452
Sum kostnader		569 980	492 601
Driftsresultat		606 475	389 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	288
Annen finansinntekt		7 214	6 439
Sum finansinntekter		7 606	6 727
Annen rentekostnad		480 534	478 286
Sum finanskostnader		480 534	478 286
Netto finans		-472 928	-471 559
Resultat før skattekostnad		133 547	-82 028
Skattekostnad på resultat		24 589	-13 255
Årsresultat	3	108 958	-68 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 958	-68 773
Totalresultat		108 958	-68 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 958	-68 773
Sum overføringer og disponeringer		108 958	-68 773



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 209	14 644 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 827	15 307
Sum varige driftsmidler	2	14 240 036	14 659 572
Sum anleggsmidler		14 240 036	14 659 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 425	9 084
Sum fordringer		10 425	9 084
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 835	615 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 835	615 160
Sum omløpsmidler		839 260	624 244
SUM EIENDELER		15 079 296	15 283 816
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		866 434	866 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 461	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-16 461	-125 419
Sum egenkapital	3	1 849 973	1 741 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 589	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 054 302	7 313 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 302	7 313 349
Sum langsiktig gjeld		7 078 891	7 313 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	5 938
Skyldig offentlige avgifter		47 601	34 068
Annen kortsiktig gjeld		6 099 324	6 189 446
Sum kortsiktig gjeld		6 150 432	6 229 452
Sum gjeld		13 229 323	13 542 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 079 296	15 283 816



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 395084

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 251 518
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LALANDSVEGEN 441 AS
Forretningsadresse: Indrebøvegen 60
4365 NÆRBØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Haaland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 176 455	882 133
Sum inntekter		1 176 455	882 133
Kostnader			
Lønnskostnad	1	5 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 536	414 149
Annen driftskostnad		145 444	78 452
Sum kostnader		569 980	492 601
Driftsresultat		606 475	389 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	288
Annen finansinntekt		7 214	6 439
Sum finansinntekter		7 606	6 727
Annen rentekostnad		480 534	478 286
Sum finanskostnader		480 534	478 286
Netto finans		-472 928	-471 559
Resultat før skattekostnad		133 547	-82 028
Skattekostnad på resultat		24 589	-13 255
Årsresultat	3	108 958	-68 773
Årsresultat etter minoritetsinteresser		108 958	-68 773
Totalresultat		108 958	-68 773
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 958	-68 773
Sum overføringer og disponeringer		108 958	-68 773



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 209	14 644 265
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	10 827	15 307
Sum varige driftsmidler	2	14 240 036	14 659 572
Sum anleggsmidler		14 240 036	14 659 572

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 425	9 084
Sum fordringer		10 425	9 084

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		828 835	615 160
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		828 835	615 160
Sum omløpsmidler		839 260	624 244

SUM EIENDELER **15 079 296** **15 283 816**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-16 461	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-16 461	-125 419



Sum egenkapital	3	1 849 973	1 741 015
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		24 589	
Sum avsetninger for forpliktelser		24 589	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 054 302	7 313 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 302	7 313 349
Sum langsiktig gjeld		7 078 891	7 313 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	5 938
Skyldig offentlige avgifter		47 601	34 068
Annen kortsiktig gjeld		6 099 324	6 189 446
Sum kortsiktig gjeld		6 150 432	6 229 452
Sum gjeld		13 229 323	13 542 801
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 079 296	15 283 816



Organisasjonsnr: 925 251 518
LALANDSVEGEN 441 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Lalandsvegen 441 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 251 518



Resultatregnskap

Lalandsvegen 441 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		1 176 455	882 133
Sum driftsinntekter		1 176 455	882 133
Lønnskostnad	1	5 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	419 536	414 149
Annen driftskostnad		145 444	78 452
Sum driftskostnader		569 980	492 601
Driftsresultat		606 475	389 532
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		392	288
Annen finansinntekt		7 214	6 439
Annen rentekostnad		480 534	478 286
Resultat av finansposter		-472 928	-471 559
Resultat før skattekostnad		133 547	-82 028
Skattekostnad på resultat		24 589	-13 255
Resultat		108 958	-68 773
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3	108 958	-68 773
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		108 958	-68 773
Sum overføringer		108 958	-68 773



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	14 229 209	14 644 265
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 827	15 307
Sum varige driftsmidler	2	14 240 036	14 659 572
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 240 036	14 659 572
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 425	9 084
Sum fordringer		10 425	9 084
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		828 835	615 160
Sum omløpsmidler		839 260	624 244
Sum eiendeler		15 079 296	15 283 816



Balanse

Lalandsvegen 441 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs		866 434	866 434
Sum innskutt egenkapital		1 866 434	1 866 434
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-16 461	-125 419
Sum opptjent egenkapital		-16 461	-125 419
Sum egenkapital	3	1 849 973	1 741 015
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		24 589	0
Sum avsetning for forpliktelser		24 589	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 054 302	7 313 349
Sum annen langsiktig gjeld		7 054 302	7 313 349
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 507	5 938
Skyldig offentlige avgifter		47 601	34 068
Annen kortsiktig gjeld		6 099 324	6 189 446
Sum kortsiktig gjeld		6 150 432	6 229 452
Sum gjeld		13 229 323	13 542 801
Sum egenkapital og gjeld		15 079 296	15 283 816



Balanse

Lalandsvegen 441 AS
Nærbø, 25.04.2025
Styret i Lalandsvegen 441 AS

Rune Haaland
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2024	2023
Andre ytelser	5 000	0
Sum	5 000	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Teknisk Installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	15 127 708	22 400	1 859 631	17 009 739
= Anskaffelseskost 31.12.24	15 127 708	22 400	1 859 631	17 009 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 123 805	11 573	634 345	2 769 723
= Bokført verdi 31.12.24	13 003 903	10 827	1 225 286	14 240 016
Årets ordinære avskrivninger	229 093	4 480	185 963	419 536
Økonomisk levetid	40 år	5 år	10 år	



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	866 434	0	-125 419	1 741 015
Årets resultat				108 958	108 958
Pr 31.12.2024	1 000 000	866 434	0	-16 461	1 849 973

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Lalandsvegen 441 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ruma Management Assets AS	1 000	100,0	100,0