Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGENSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 2 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 913 491	13 067 935
Annen driftsinntekt			432 844
Sum inntekter		**13 913 491**	**13 500 779**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 381	1 278 898
Annen driftskostnad	3	2 275 540	3 039 955
Sum kostnader		**3 563 921**	**4 318 853**
Driftsresultat		**10 349 570**	**9 181 926**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	308 840	911
Annen renteinntekt		307 090	421 095
Annen finansinntekt		70	1 759
Sum finansinntekter		**616 000**	**423 765**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 136
Annen finanskostnad		861	2 119
Sum finanskostnader		**861**	**37 255**
Netto finans		**615 140**	**386 511**
Resultat før skattekostnad		**10 964 710**	**9 568 437**
Skattekostnad på resultat	5	2 412 233	2 105 055
Årsresultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 552 477**	**7 463 382**
Totalresultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	8 493 551	8 227 779

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital	6	58 926	
Overført fra annen egenkapital			-764 397
Sum overføringer og disponeringer		**8 552 477**	**7 463 382**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 932 208	33 024 524
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		**31 932 208**	**33 024 524**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 004 359	6 893 175
Sum finansielle anleggsmidler		**9 004 359**	**6 893 175**
Sum anleggsmidler		**40 936 567**	**39 917 699**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		827 029	134 555
Andre kortsiktige fordringer		286 513	117 597
Sum fordringer		**1 113 543**	**252 152**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 074 607	5 906 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 074 607**	**5 906 154**
Sum omløpsmidler		**6 188 149**	**6 158 306**
SUM EIENDELER		**47 124 716**	**46 076 006**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 559 230	29 500 305
Sum opptjent egenkapital		**29 559 230**	**29 500 305**
Sum egenkapital		**29 709 230**	**29 650 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 491 327	2 474 711
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 491 327**	**2 474 711**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**2 491 327**	**2 474 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 436	601 687
Skyldig offentlige avgifter			122 985
Kortsiktig konserngjeld	4	10 889 168	10 548 435
Annen kortsiktig gjeld		3 020 555	2 677 883
Sum kortsiktig gjeld		**14 924 159**	**13 950 990**
Sum gjeld		**17 415 486**	**16 425 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 124 716**	**46 076 006**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 416353

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 392 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUGENSTUA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Bygg B Myrens verksted 2 0473 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	John Arne Grøsland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		13 913 491	13 067 935
Annen driftsinntekt			432 844
Sum inntekter		**13 913 491**	**13 500 779**
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 381	1 278 898
Annen driftskostnad	3	2 275 540	3 039 955
Sum kostnader		**3 563 921**	**4 318 853**
Driftsresultat		**10 349 570**	**9 181 926**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	308 840	911
Annen renteinntekt		307 090	421 095
Annen finansinntekt		70	1 759
Sum finansinntekter		**616 000**	**423 765**
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35 136
Annen finanskostnad		861	2 119
Sum finanskostnader		**861**	**37 255**
Netto finans		**615 140**	**386 511**
Resultat før skattekostnad		**10 964 710**	**9 568 437**
Skattekostnad på resultat	5	2 412 233	2 105 055
Årsresultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**8 552 477**	**7 463 382**
Totalresultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	8 493 551	8 227 779
Avsatt til annen egenkapital	6	58 926	
Overført fra annen egenkapital			-764 397
Sum overføringer og disponeringer		**8 552 477**	**7 463 382**

Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 932 208	33 024 524
Maskiner og anlegg	2		
Sum varige driftsmidler		**31 932 208**	**33 024 524**
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	9 004 359	6 893 175
Sum finansielle anleggsmidler		**9 004 359**	**6 893 175**
Sum anleggsmidler		**40 936 567**	**39 917 699**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		827 029	134 555
Andre kortsiktige fordringer		286 513	117 597
Sum fordringer		**1 113 543**	**252 152**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	5 074 607	5 906 154
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**5 074 607**	**5 906 154**
Sum omløpsmidler		**6 188 149**	**6 158 306**
SUM EIENDELER		**47 124 716**	**46 076 006**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 559 230	29 500 305

Sum opptjent egenkapital		**29 559 230**	**29 500 305**
Sum egenkapital		**29 709 230**	**29 650 305**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	2 491 327	2 474 711
Sum avsetninger for forpliktelser		**2 491 327**	**2 474 711**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		**2 491 327**	**2 474 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 436	601 687
Skyldig offentlige avgifter			122 985
Kortsiktig konserngjeld	4	10 889 168	10 548 435
Annen kortsiktig gjeld		3 020 555	2 677 883
Sum kortsiktig gjeld		**14 924 159**	**13 950 990**
Sum gjeld		**17 415 486**	**16 425 701**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**47 124 716**	**46 076 006**

Organisasjonsnr: 988 392 219
HAUGENSTUA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2024

Haugenstua Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Resultatregnskap

Haugenstua Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekt		13 913 491	13 067 935
Annen driftsinntekt		0	432 844
Sum driftsinntekter		**13 913 491**	**13 500 779**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 288 381	1 278 898
Annen driftskostnad	3	2 275 540	3 039 955
Sum driftskostnader		**3 563 921**	**4 318 853**
Driftsresultat		**10 349 570**	**9 181 926**
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	308 840	911
Annen renteinntekt		307 090	421 095
Annen finansinntekt		70	1 759
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	35 136
Annen finanskostnad		861	2 119
Resultat av finansposter		**615 140**	**386 511**
Resultat før skattekostnad		10 964 710	9 568 437
Skattekostnad på resultat	5	2 412 233	2 105 055
Resultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Årsresultat		**8 552 477**	**7 463 382**
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	8 493 551	8 227 779
Avsatt til annen egenkapital	6	58 926	0
Overført fra annen egenkapital		0	764 397
Sum overføringer		**8 552 477**	**7 463 382**

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Balanse

Haugenstua Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	31 932 208	33 024 524
Sum varige driftsmidler		**31 932 208**	**33 024 524**
Lån til foretak i samme konsern	4	9 004 359	6 893 175
Sum finansielle anleggsmidler		**9 004 359**	**6 893 175**
Sum anleggsmidler		**40 936 567**	**39 917 699**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		827 029	134 555
Andre kortsiktige fordringer		286 513	117 597
Sum fordringer		**1 113 543**	**252 152**
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	5 074 607	5 906 154
Sum omløpsmidler		**6 188 149**	**6 158 306**
Sum eiendeler		**47 124 716**	**46 076 006**

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Balanse

Haugenstua Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		**150 000**	**150 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 559 230	29 500 305
Sum opptjent egenkapital		**29 559 230**	**29 500 305**
Sum egenkapital		**29 709 230**	**29 650 305**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	2 491 327	2 474 711
Sum avsetning for forpliktelser		**2 491 327**	**2 474 711**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 014 436	601 687
Skyldig offentlige avgifter		0	122 985
Gjeld til selskap i samme konsern	4	10 889 168	10 548 435
Annen kortsiktig gjeld		3 020 555	2 677 883
Sum kortsiktig gjeld		**14 924 159**	**13 950 990**
Sum gjeld		**17 415 486**	**16 425 701**
Sum egenkapital og gjeld		**47 124 716**	**46 076 006**

Oslo, 22.04.2025
Styret i Haugenstua Eiendom AS

Alexandra M Angelil	John Arne Grøsland	Tiril Sorsell
styreleder	styremedlem	styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-5TOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Haugenstua Eiendom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres etterhver som de opptjenes.

b) Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

c) Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Finansielle plasseringer oppføres i regnskapet til anskaffelseskost.

d) Fordringer

Kunderfordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

e) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

f) Konsernforhold

Konsernspiss er AW Capital AS. AW Capital AS er ikke pliktig til å utarbeide konsernregnskap for 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Haugenstua Eiendom AS

Noter 2024

Note 2 **Varige driftsmidler**

Type anleggsmiddel	Tomt	Bygg	Fast teknisk installasjon bygg	Leietaker-tilpasninger	Sum drifts-midler
Anskaffelseskost 31.12.23	1 500 000	54 949 213	2 545 830	2 283 215	61 278 258
Tilgang	-	66 065	130 000	-	196 065
Reklassifisert ved bruksendring	-	-	-	-	-
Avgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.24	1 500 000	55 015 278	2 675 830	2 283 215	61 474 323
Akk.avskr. 31.12.23	-	-24 990 234	-980 284	-2 283 215	-28 253 733
Årets avskrivninger	-	-1 125 945	-162 435	-	-1 288 381
Akk. avskr. 31.12.24	-	-26 116 179	-1 142 719	-2 283 215	-29 542 114
Bokført verdi pr. 31.12.24	**1 500 000**	**28 899 098**	**1 533 111**	**-**	**31 932 208**
Avskrivning i %	0 %	4% / 2%	7 %	10-20%	

Note 3 **Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor**

Selskapet har ingen ansatte, og er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Personer	2024	2023
Styrehonorar	0	0
Revisor, revisjon	61 012	42 036
Revisor, rådgivning	0	0
Sum	**61 012**	**42 036**

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 **Fordringer og gjeld**

Fordringer
Selskapet har pr 31.12.2024 fordring mot Haugenstua Eiendom ANS, stor kr 26.867,37.
Fordringen er i 2024 renteberegnet etter gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr 1.324,00 mot Haugenstua Eiendom ANS.
Selskapet har langsiktig fordring på morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr. 8.980.145,70.
Fordringen er i 2024 renteberegnet etter gjeldende normrente og det er i regnskapsåret påløpt en rente på kr. 307.516,- mot Haugenstua Butikksenter AS.

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Haugenstua Eiendom AS

Noter 2024

Gjeld
Selskapet har pr 31.12.2024 avgitt konsernbidrag til morselskap, Haugenstua Butikksenter AS, stor kr 10.889.168,-.

Fast eiendom og driftstilbehør, med en bokført verdi på kr. 31.932.208,- er stillet som sikkerhet for morselskapet, Haugenstua Butikksenter AS, sine langsiktige lån og trekkrettigheter på kr. 68.000.000,-. Haugenstua Butikksenter AS har overfor sine långivere stillet samtlige aksjer i Haugenstua Eiendom AS som sikkerhet.

Note 5 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad	10 964 710	9 568 437
Permanente forskjeller	-13	-9
Avgitt konsernbidrag	-10 889 168	-10 548 435
Endring midlertidige forskjeller	-75 529	980 008
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	0	0
herav betalbar skatt (22%)	0	0

Årets skattekostnad består av	**2024**	**2023**
Betalbar skatt på selskapets inntekt	0	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	2 395 617	2 320 656
Samlet betalbar skatt	2 395 617	2 320 656
Endring utsatt skatt	16 615	-215 601
Netto regnskapsmessig skattekostnad	**2 412 233**	**2 105 055**

Utsatt skatt	**Endring**	**2024**	**2023**
Kundefordringer	-300 000	-857 000	-1 157 000
Andeler i ANS	0	0	0
Avsetning etter GRS	0	0	0
Anleggsmidler	224 471	12 181 213	12 405 684
Netto midlertidige forskjeller	-75 529	11 324 213	11 248 684
Andre forskjeller:			
Underskudd til fremføring	0	0	0
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-75 529	11 324 213	11 248 684
Utsatt skatt	16 615	2 491 327	2 474 711

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Haugenstua Eiendom AS

Noter 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 01.01	150 000	29 500 305	29 650 305
Årets resultat	-	8 552 477	8 552 477
Konsernbidrag		-8 493 551	-8 493 551
Egenkapital pr 31.12	150 000	29 559 230	29 709 230

Note 7 Bankinnskudd

Selskapet har per 31.12.2024 ingen bundne midler på selskapets bankkonto.

Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av	**Antall**	**Pålydende**	**Bokført**
Ordinære aksjer	100	1 500	150 000

Aksjonærer pr 31.12

	Antall
Haugenstua Butikksenter AS	100
Totalt	**100**

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sorsell, Tiril
Styremedlem
På vegne av: Haugenstua Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3301742
IP: 193.90.xxx.xxx
2025-04-22 12:57:54 UTC
bankID

Grøsland, John Arne
Styremedlem
På vegne av: Haugenstua Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-877955
IP: 193.90.xxx.xxx
2025-04-22 12:58:08 UTC
bankID

Angelil, Alexandra Margareth
Styreleder
På vegne av: Haugenstua Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887330
IP: 62.101.xxx.xxx
2025-04-22 13:08:18 UTC
bankID

Penneo Dokumentnøkkel: ULLZ1-STOMU-F8R2B-IC37S-2ZLOQ-WCFKW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Haugenstua Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haugenstua Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Penneo Dokumentnøkkel: BVE4L-MSTAZ-VCW4E-MEMA3-CQ2F8-MXIEW

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. april 2025
Deloitte AS

Morten Viholmen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BVE4L-MSTAZ-VCW4E-MEMA3-CQ2F8-MXIEW

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Viholmen, Morten
Statsautorisert revisor
Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1010726
IP: 163.116.xxx.xxx
2025-04-29 10:47:22 UTC

bankID

Penneo Dokumentnøkkel: BVE4L-MSTAZ-VCW4E-MEMA3-CQ2F8-MXIEW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt
Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S.** Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.