



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 176
Sum inntekter			45 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 366	78 658
Annen driftskostnad		99 314	91 613
Sum kostnader		87 948	170 271
Driftsresultat		-87 948	-125 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		71 500
Annen renteinntekt		3	168
Sum finansinntekter		3	71 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	1
Netto finans		1	71 667
Resultat før skattekostnad		-87 947	-53 428
Skattekostnad på resultat		-18 718	-11 534
Årsresultat		-69 229	-41 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 229	-41 894
Totalresultat		-69 229	-41 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-69 229	-41 894
Sum overføringer og disponeringer		-69 229	-41 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	10 324 262	10 116 860
Lån til foretak i samme konsern	3	2 753 627	2 716 627
Sum finansielle anleggsmidler		13 077 889	12 833 487
Sum anleggsmidler		13 077 889	12 833 487
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 671	14 230
Sum fordringer		24 671	14 230
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 216	57 955
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 216	57 955
Sum omløpsmidler		28 887	72 185
SUM EIENDELER		13 106 775	12 905 672
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		2 023 811	2 023 811
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		3 324 171	3 438 400
Sum opptjent egenkapital		3 324 171	3 438 400
Sum egenkapital		5 347 982	5 462 211
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		308 938	386 172
Sum avsetninger for forpliktelser		308 938	386 172
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	3	7 164 098	6 668 098
Sum annen langsiktig gjeld		7 164 098	6 668 098
Sum langsiktig gjeld		7 473 035	7 054 269
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		265 900	341 000
Leverandørgjeld		17 160	2 113
Betalbar skatt		18	89
Skyldige offentlige avgifter		1 641	4 997
Gjeld til aksjonærer		1 039	
Annen kortsiktig gjeld			40 993
Sum kortsiktig gjeld		285 758	389 192
Sum gjeld		7 758 793	7 443 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 106 775	12 905 672



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 525243

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 555 014
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kaiveien 13
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Bertelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			45 176
Sum inntekter			45 176
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-11 366	78 658
Annen driftskostnad		99 314	91 613
Sum kostnader		87 948	170 271
Driftsresultat		-87 948	-125 095
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		71 500
Annen renteinntekt		3	168
Sum finansinntekter		3	71 668
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3		
Annen rentekostnad		2	1
Sum finanskostnader		2	1
Netto finans		1	71 667
Resultat før skattekostnad		-87 947	-53 428
Skattekostnad på resultat		-18 718	-11 534
Årsresultat		-69 229	-41 894
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-69 229	-41 894
Totalresultat		-69 229	-41 894
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-69 229	-41 894
Sum overføringer og disponeringer		-69 229	-41 894



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	308 938	386 172
Sum avsetninger for forpliktelse	308 938	386 172
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7 164 098	6 668 098
Sum annen langsiktig gjeld	7 164 098	6 668 098
Sum langsiktig gjeld	7 473 035	7 054 269
Kortsiktig gjeld		
Sertifikatlån	265 900	341 000
Leverandørgjeld	17 160	2 113
Betalbar skatt	18	89
Skyldige offentlige avgifter	1 641	4 997
Gjeld til aksjonærer	1 039	
Annen kortsiktig gjeld		40 993
Sum kortsiktig gjeld	285 758	389 192
Sum gjeld	7 758 793	7 443 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 106 775	12 905 672



Organisasjonsnr: 910 555 014
BERGE M BERTELSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

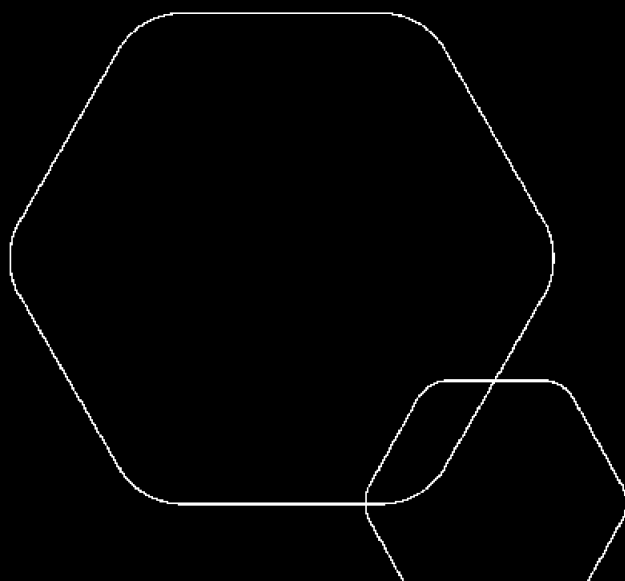
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024
Berge M Bertelsens Eiendom AS



Org.nr.: 910 555 014

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

Verifiser
SIGNICAT



Resultatregnskap			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	45 176
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>45 176</u>
Lønnskostnad	2	-11 366	78 658
Annen driftskostnad		99 314	91 613
Sum driftskostnader		<u>87 948</u>	<u>170 271</u>
Driftsresultat		<u>-87 948</u>	<u>-125 095</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	71 500
Annen renteinntekt		3	168
Annen rentekostnad		2	1
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>71 667</u>
Resultat før skattekostnad		-87 947	-53 428
Skattekostnad på resultat		-18 718	-11 534
Resultat		<u>-69 229</u>	<u>-41 894</u>
Årsresultat		<u>-69 229</u>	<u>-41 894</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		69 229	41 894
Sum overføringer		<u>-69 229</u>	<u>-41 894</u>



Balanse			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	3	10 324 262	10 116 860
Lån til datterselskap	3	2 753 627	2 716 627
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 077 889</u>	<u>12 833 487</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 077 889</u>	<u>12 833 487</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		24 671	14 230
Sum fordringer		<u>24 671</u>	<u>14 230</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>4 216</u>	<u>57 955</u>
Sum omløpsmidler		<u>28 887</u>	<u>72 185</u>
Sum eiendeler		<u>13 106 775</u>	<u>12 905 672</u>

Berge M Bertelsens Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Berge M Bertelsens Eiendom AS			
	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		240 000	240 000
Overkurs		1 783 811	1 783 811
Sum innskutt egenkapital		<u>2 023 811</u>	<u>2 023 811</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 324 171	3 438 400
Sum opptjent egenkapital		<u>3 324 171</u>	<u>3 438 400</u>
Sum egenkapital		<u>5 347 982</u>	<u>5 462 211</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		308 938	386 172
Sum avsetning for forpliktelser		<u>308 938</u>	<u>386 172</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til datterselskap	3	7 164 098	6 668 098
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 164 098</u>	<u>6 668 098</u>
Kortsiktig gjeld			
Skyldig konsernbidrag		265 900	341 000
Leverandørgjeld		17 160	2 113
Betalbar skatt		18	89
Skyldige offentlige avgifter		1 641	4 997
Gjeld til aksjonærer		1 039	0
Annen kortsiktig gjeld		0	40 993
Sum kortsiktig gjeld		<u>285 758</u>	<u>389 192</u>
Sum gjeld		<u>7 758 793</u>	<u>7 443 461</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>13 106 775</u>	<u>12 905 672</u>
Hommersåk, 13.05.2025 Styret i Berge M Bertelsens Eiendom AS			
<hr/> Jørgen Bertelsen styremedlem/daglig leder		<hr/> Sindre Børsheim styremedlem	
Berge M Bertelsens Eiendom AS			Side 3



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom den virkelige verdien av driftsmiddelet er lavere enn bokført verdi, og dette skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående, skrives driftsmiddelet ned til virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom det foreligger verdifall som ikke antas å være forbigående, og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger er inntektsført i samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte/konsernbidrag andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende delen tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingen vil bli fratrukket investeringsverdi i balansen til morselskapet.

Driftsinntekter og driftskostnader

Leieinntekter og leveranse av andre tjenester inntektsføres etter hvert som de påløper. Kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.



Berge M. Bertelsens Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 2	ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.	2024	2023
Lønninger		-9 228	61 293
Arbeidsgiveravgift		-590	9 676
Pensjonskostnad		5 045	7 689
Andre personalkostnader		-6 593	0
Sum lønnskostnader		<u>-11 366</u>	<u>78 658</u>
Antall årsverk:		0,0	1,0

NOTE 3 AKSJER I DATTERSELSKAP

Firma	Forretningskontor	Antall aksjer	Eier – og stemmeandel	Bokført verdi	Egenkapital pr. 31.12.24 (100%)	Resultat 2024 (100%)
Sandtransport AS	Hommersåk	1 000	100 %	1 000 000	-96 502	-9 440
Bryggen Senter Hommersåk AS	Hommersåk	7 400	100 %	9 294 262	12 396 213	235 766
Brygge-restauranten AS	Hommersåk	100	100 %	0	0	0
Bryggen Butikkdrift AS	Hommersåk	3 000	100 %	30 000	0	0

Lån til Sandtransport AS 2 143 627
Lån til Bryggen Butikkdrift 610 000

Selskapet har gitt ansvarlig lån på kr 500 000 til Bryggerrestauranten AS. Lånet er ikke renteberegnet i 2024. Lånet er i sin helhet avsatt som tapt i regnskapet.

Selskapet har gjeld til Bryggen Senter Hommersåk AS på kr 7 164 098. Lånet er ikke renteberegnet i 2024. I tillegg til dette har selskapet ytterligere kr 265 900 i gjeld til Bryggen Senter Hommersåk som skyldes avsatt konsernbidrag i årets regnskap.



Elektronisk signatur

Signert av

Bertelsen, Jørgen

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

18.05.2025 09:16:09

Signaturmetode

Norwegian BankID

Signert av

Børshem, Sindre

 **bankID**

Dato og tid (UTC+01:00, Central European Time (Berlin)) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

20.05.2025 10:03:48

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i Berge M Bertelsens Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Berge M Bertelsens Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 69 229. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

INGOLF MAGNE IDSØ
ODD HARRY P. HEMNES
KJETIL NYGÅRD

Vassbotnen 15
4313 Sandnes
Telefon: 51 44 36 00

Org.nr.: NO 989 048 732 MVA
E-post: post@idso-ravnaas.no
www.idso-ravnaas.no



IDSØ & RAVNÅS REVISJON AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandnes, 13. mai 2025
Idsø & Ravnås Revisjon AS

Kjetil Nygård

Kjetil Nygård
statsautorisert revisor