



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F48 INVEST AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 48  
3125 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 400	97 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 400</b>	<b>97 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 279	61 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 279</b>	<b>61 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 121</b>	<b>35 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen finanskostnad		42 017	31 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 017</b>	<b>31 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 950</b>	<b>-31 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>21 171</b>	<b>3 650</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 643	803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	16 528	2 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>236</b>	<b>2 076</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236</b>	<b>2 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 593 136</b>	<b>1 594 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 000</b>	<b>761 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 487	59 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 487</b>	<b>59 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 487</b>	<b>820 959</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	569 048	619 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 048</b>	<b>619 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 048</b>	<b>619 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	4 643	803
Annen kortsiktig gjeld	8	181 958	153 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 601</b>	<b>154 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 649</b>	<b>774 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 593 136</b>	<b>1 594 976</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 651451

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 326 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: F48 INVEST AS  
Forretningsadresse: Farmannsveien 48  
3125 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bent Myhre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 400	97 285
<b>Sum inntekter</b>		<b>105 400</b>	<b>97 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 279	61 678
<b>Sum kostnader</b>		<b>42 279</b>	<b>61 678</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 121</b>	<b>35 607</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67</b>	
Annen finanskostnad		42 017	31 957
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>42 017</b>	<b>31 957</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-41 950</b>	<b>-31 957</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	4 643	803
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	16 528	2 847
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>16 528</b>	<b>2 847</b>



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 592 900</b>	<b>1 592 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236	2 076
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>236</b>	<b>2 076</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 593 136</b>	<b>1 594 976</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>761 000</b>	<b>761 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	76 487	59 959
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>76 487</b>	<b>59 959</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>837 487</b>	<b>820 959</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	569 048	619 256
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>569 048</b>	<b>619 256</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>569 048</b>	<b>619 256</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



Betalbar skatt	3	4 643	803
Annen kortsiktig gjeld	8	181 958	153 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>186 601</b>	<b>154 761</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>755 649</b>	<b>774 017</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 593 136</b>	<b>1 594 976</b>



Organisasjonsnr: 915 326 986  
F48 INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
7

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	401000.00	1.00	401000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
CHR Invest AS	381000.00	95.01%	Ordinære aksjer
Anders Steen Lifjeld	20000.00	4.99%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	401000.00	100.00%

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS. Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



F48 Invest AS

---

## Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: IMFHS-1D3MB-U6MET-3IC3O-UN2J3-HJ5ZT



### F48 Invest AS

#### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		105 400	97 285
Sum driftsinntekter		<u>105 400</u>	<u>97 285</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		42 279	61 678
Driftsresultat		<u>63 121</u>	<u>35 607</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		67	0
Annen finanskostnad		<u>42 017</u>	<u>31 957</u>
Netto finansposter		<u>-41 950</u>	<u>-31 957</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>21 171</u>	<u>3 650</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>4 643</u>	<u>803</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>16 528</u>	<u>2 847</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	16 528	2 847

Penneo Dokumentnøkkel: IMFHS-1D3MB-U6MET-3IC3O-UN2J3-HJ5ZT



## F48 Invest AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	1 592 900	1 592 900
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>236</u>	<u>2 076</u>
Sum eiendeler		<u>1 593 136</u>	<u>1 594 976</u>



## F48 Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	401 000	401 000
Overkurs	4	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		<u>761 000</u>	<u>761 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	76 487	59 959
Sum egenkapital		<u>837 487</u>	<u>820 959</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	569 048	619 256
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	3	4 643	803
Annen kortsiktig gjeld	8	181 958	153 958
Sum kortsiktig gjeld		<u>186 601</u>	<u>154 761</u>
Sum gjeld		<u>755 649</u>	<u>774 017</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 593 136</u>	<u>1 594 976</u>

31. desember 2023  
Tønsberg, .

Bent-Christian Myhre  
styrets leder

Anders Steen Liffjeld  
daglig leder/styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: IMFHS-1D3MB-U6MET-3IC3O-UN2J3-HJ5ZT



## F48 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av eiendom skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2023.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## F48 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Betalbar skatt	4 643	803
Årets totale skattekostnad	<u>4 643</u>	<u>803</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2023	 2022
Ordinært resultat før skattekostnad	21 171	3 650
Permanente forskjeller	-67	0
Årets skattegrunnlag	<u>21 104</u>	<u>3 650</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	4 643	803

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	401 000	360 000	59 958	820 958
Årsresultat	0	0	16 528	16 528
Egenkapital 31.12.2023	<u>401 000</u>	<u>360 000</u>	<u>76 486</u>	<u>837 486</u>

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Leilighet	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 592 900	1 592 900
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 592 900</u>	<u>1 592 900</u>

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2023	2022
Langsiktig gjeld	569 048	619 256
 <i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	 2023	 2022
Fast eiendom	1 592 900	1 592 900



## F48 Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2023

#### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	401 000	1	401 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
CHR Invest AS	381 000	95,01 %	95,01 %
Anders Steen Lifjeld	20 000	4,99 %	4,99 %
Sum	401 000	100,00 %	100,00 %

Styrets leder eier alle aksjene i morselskapet CHR Invest AS via holdingselskapet CHR Holding AS.

Morselskapet CHR Holding AS, som har forretningskontor i Sandefjord, har ikke utarbeidet konsernregnskap i tråd med unntaksregelen for små foretak i regnskapsloven.

#### Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2023	2022
Annen kortsiktig gjeld	-181 958	-153 958



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lifjeld, Anders Steen

Daglig leder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-791936

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 14:30:22 UTC



## Lifjeld, Anders Steen

Styremedlem

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-791936

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-07-04 14:30:22 UTC



## Myhre, Bent-Christian

Styreleder

På vegne av: F48 Invest AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-260035

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-05 08:17:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IMF:GS-1D3MB-U6MET-3IC3O-UN2J3-HJ5ZT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>