



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTINDAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7  
9325 BARDUFOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	101 016
Leieinntekter		248 766	308 833
Annen driftsinntekt		308 012	69 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 778</b>	<b>479 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 673	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 089	17 089
Annen driftskostnad		206 317	229 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 079</b>	<b>246 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 699</b>	<b>232 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 531	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		55 475	72 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 475</b>	<b>72 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 943</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 756</b>	<b>160 998</b>
Skattekostnad	2	-97 460	35 412
<b>Årsresultat</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		373 217	125 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	821 050	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 696	22 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>826 746</b>	<b>1 818 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	408 000	408 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 746</b>	<b>2 226 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 336	69 524
Andre kortsiktige fordringer		14 554	2 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 890</b>	<b>72 509</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 421	63 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 421</b>	<b>63 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 311</b>	<b>136 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 146	618 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 146</b>	<b>618 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 146</b>	<b>718 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	52 714	155 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 714</b>	<b>155 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 574	748 398
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	570 079	730 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 653</b>	<b>1 478 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 367</b>	<b>1 634 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	5 719
Betalbar skatt	2	5 757	3 618
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		698	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 545</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 912</b>	<b>1 644 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 466898

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 445 870  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ISTINDAN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fjellvåkveien 7  
9325 BARDUFOSSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Bjørnås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 445 870  
ISTINDAN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		0	101 016
Leieinntekter		248 766	308 833
Annen driftsinntekt		308 012	69 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>556 778</b>	<b>479 373</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 673	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 089	17 089
Annen driftskostnad		206 317	229 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>227 079</b>	<b>246 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 699</b>	<b>232 377</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 531	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>897</b>
Annen rentekostnad		55 475	72 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 475</b>	<b>72 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 943</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 756</b>	<b>160 998</b>
Skattekostnad	2	-97 460	35 412
<b>Årsresultat</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		373 217	125 586
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>



Organisasjonsnr: 923 445 870  
ISTINDAN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	821 050	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 696	22 786
Sum varige driftsmidler		826 746	1 818 636
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	408 000	408 000
Sum finansielle anleggsmidler		408 000	408 000
Sum anleggsmidler		1 234 746	2 226 636
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 336	69 524
Andre kortsiktige fordringer		14 554	2 985
Sum fordringer		66 890	72 509
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 421	63 800
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 421	63 800
Sum omløpsmidler		1 197 311	136 309
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 146	618 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 146</b>	<b>618 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 146</b>	<b>718 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	52 714	155 931
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>52 714</b>	<b>155 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 574	748 398
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	570 079	730 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 653</b>	<b>1 478 477</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 330 367</b>	<b>1 634 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	5 719
Betalbar skatt	2	5 757	3 618
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		698	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 545</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 912</b>	<b>1 644 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>



Organisasjonsnr: 923 445 870  
ISTINDAN INVEST AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Vedlikehold / påkostning Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
0.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3494.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	178.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3673.00	0.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1847118.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	974800.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	872318.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45571.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	826747.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	17089.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	570079.00	730079.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
707574.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
821050.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler, balanseført verdi: Eiendom Balsfjord kommune, gnr 87  
bnr 71 snr 6 kr 821 050

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Årsregnskap for**  
**Istindan Invest AS**  
923445870  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	101 016
Leieinntekter		248 766	308 833
Annen driftsinntekt		308 012	69 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>556 778</b>	<b>479 373</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	3 673	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 089	17 089
Annen driftskostnad		206 317	229 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>227 079</b>	<b>246 996</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>329 699</b>	<b>232 377</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 531	897
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 531</b>	<b>897</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		55 475	72 277
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>55 475</b>	<b>72 277</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-53 943</b>	<b>-71 380</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>275 756</b>	<b>160 998</b>
Skattekostnad	2	-97 460	35 412
<b>Årsresultat</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		373 217	125 586
<b>Sum overføringer</b>		<b>373 217</b>	<b>125 586</b>



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	821 050	1 795 850
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	5 696	22 786
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>826 746</b>	<b>1 818 636</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5, 6	408 000	408 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>408 000</b>	<b>408 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 234 746</b>	<b>2 226 636</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		52 336	69 524
Andre kortsiktige fordringer		14 554	2 985
<b>Sum fordringer</b>		<b>66 890</b>	<b>72 509</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 130 421	63 800
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 130 421</b>	<b>63 800</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 197 311</b>	<b>136 309</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		992 146	618 929
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>992 146</b>	<b>618 929</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 092 146</b>	<b>718 929</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	52 714	155 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>52 714</b>	<b>155 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	707 574	748 398
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	570 079	730 079
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 653</b>	<b>1 478 477</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 071	5 719
Betalbar skatt	2	5 757	3 618
Skyldige offentlige avgifter		19	0
Annen kortsiktig gjeld		698	271
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 545</b>	<b>9 608</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 339 912</b>	<b>1 644 016</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 432 057</b>	<b>2 362 945</b>

Målselv, 25.05.2024

Hans-Olav Holtermann Eriksen  
styrets leder

Susanne Eriksen  
styremedlem

Kristin Bjørnås  
styremedlem

Vidar Bjørnås  
daglig leder



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	3 494	0
Arbeidsgiveravgift	178	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 673</b>	<b>0</b>

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	5 757	3 618
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-103 217	31 794
<b>Skattekostnad</b>	<b>-97 460</b>	<b>35 412</b>

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	275 756	160 998
Permanente forskjeller	43	-31
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-249 633	188 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>26 166</b>	<b>349 555</b>

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	5 757	3 618
Sum betalbar skatt i balansen	5 757	3 618

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 847 118
Tilgang i året	0
Avgang i året	-974 800
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>872 318</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-45 571
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>826 747</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	17 089

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	707 574
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	821 050
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pantsatte eiendeler, balanseført verdi:  
Eiendom Balsfjord kommune, gnr 87 bnr 71 snr 6 kr 821 050



Istindan Invest AS  
923 445 870

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	570 079	730 079

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Øvrig langsiktig gjeld er lån fra aksjonær. Lånet er ikke renteberegnet.

## Note 6 - Aksjer i tilknyttet selskap

Aksjer i tilknyttet selskap	Eier andel	Stemmerett	Årsresultat år	SisteBalanseført EK siste år.
Markedskompetanse Nord AS	4,8 %	4,8 %	-185 980	6 751 809

## Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Gullhav Effit AS	50	50,00	Ordinære
Istindan Holding AS	50	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100</b>	