



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 758	14 973
Sum kostnader		14 758	14 973
Driftsresultat		-14 758	-14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	74
Annen finansinntekt		170 370	39 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	188 789	25 150
Sum finansinntekter		359 175	64 596
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7		
Annen rentekostnad			270
Annen finanskostnad		8 903	
Sum finanskostnader		8 903	270
Netto finans		350 272	64 326
Ordinært resultat før skattekostnad		335 514	49 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-2 857	-3 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 371	52 372
Årsresultat		338 371	52 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 371	52 372
Totalresultat		338 371	52 372
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		338 371	52 372
Sum overføringer og disponeringer		338 371	52 372



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	529 096	1 873 872
Sum investeringer		529 096	1 873 872
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	9	1 696 301	68 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 301	68 089
Sum omløpsmidler		2 225 397	1 941 961
SUM EIENDELER		2 225 397	1 941 961
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 907 376	1 569 006
Sum opptjent egenkapital		1 907 376	1 569 006
Sum egenkapital	6	2 007 376	1 669 006
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 303	220 379
Sum avsetninger for forpliktelser		176 303	220 379
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		176 303	220 379
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 219	52 077
Annen kortsiktig gjeld		499	499
Sum kortsiktig gjeld		41 718	52 576
Sum gjeld		218 021	272 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 225 397	1 941 961



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 227832

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 876 436
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KROGH EIENDOM INVEST AS
Forretningsadresse: Solveien 118
1170 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Krogh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2021



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	14 758	14 973
Sum kostnader		14 758	14 973
Driftsresultat		-14 758	-14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	74
Annen finansinntekt		170 370	39 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		188 789	25 150
Sum finansinntekter		359 175	64 596
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7			
Annen rentekostnad			270
Annen finanskostnad		8 903	
Sum finanskostnader		8 903	270
Netto finans		350 272	64 326
Ordinært resultat før skattekostnad		335 514	49 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-2 857	-3 018
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 371	52 372
Årsresultat		338 371	52 372
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 371	52 372
Totalresultat		338 371	52 372
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		338 371	52 372
Sum overføringer og disponeringer		338 371	52 372



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	7	529 096	1 873 872
Sum investeringer		529 096	1 873 872

Bankinnskudd, kontanter

og lignende			
Bankinnskudd	9	1 696 301	68 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 696 301	68 089

Sum omløpsmidler		2 225 397	1 941 961
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		2 225 397	1 941 961
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 907 376	1 569 006
Sum opptjent egenkapital		1 907 376	1 569 006

Sum egenkapital	6	2 007 376	1 669 006
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	176 303	220 379
Sum avsetninger for forpliktelseser		176 303	220 379
Annen langsiktig gjeld			

Sum langsiktig gjeld		176 303	220 379
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	5	41 219	52 077
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	499	499
Sum kortsiktig gjeld	41 718	52 576
Sum gjeld	218 021	272 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 225 397	1 941 961



Organisasjonsnr: 990 876 436
KROGH EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gekro Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



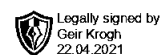
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

Krogh Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	14 758	14 973
Sum driftskostnader		14 758	14 973
Driftsresultat		-14 758	-14 973
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16	74
Annen finansinntekt		170 370	39 372
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	188 789	25 150
Annen rentekostnad		0	270
Annen finanskostnad		8 903	0
Resultat av finansposter		350 272	64 326
Ordinært resultat før skattekostnad		335 514	49 354
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	-2 857	-3 018
Ordinært resultat		338 371	52 372
Årsresultat		338 371	52 372
Overføringer			
Overført annen egenkapital		338 371	52 372
Sum overføringer		338 371	52 372



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer og andre andeler	7	529 096	1 873 872
Sum investeringer		<u>529 096</u>	<u>1 873 872</u>
Bankinnskudd	9	1 696 301	68 089
Sum omløpsmidler		<u>2 225 397</u>	<u>1 941 961</u>
Sum eiendeler		<u>2 225 397</u>	<u>1 941 961</u>



Balanse

Krogh Eiendom Invest AS

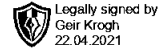
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>1 907 376</u>	<u>1 569 006</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>1 907 376</u>	<u>1 569 006</u>
Sum egenkapital	6	<u>2 007 376</u>	<u>1 669 006</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>176 303</u>	<u>220 379</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>176 303</u>	<u>220 379</u>
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	41 219	52 077
Annen kortsiktig gjeld		<u>499</u>	<u>499</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>41 718</u>	<u>52 576</u>
Sum gjeld		<u>218 021</u>	<u>272 955</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 225 397</u>	<u>1 941 961</u>

Oslo, 22.04.2021
Styret i Krogh Eiendom Invest AS

Geir Krogh
styreleder/daglig leder



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overenstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små selskap.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld bokføres til virkelig verdi.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Driftsinntekter og kostnader

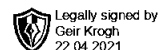
Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for forventede og konstaterte tap.



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	100	1 000,00	100 000

Alle aksjene har lik stemmerett

Oversikt over aksjonærer pr 31.12.:

	Antall aksjer	Eierandel
Gekro Holding AS	100	100,00 %
Sum	100	100,00 %

Morselskapet har benyttet seg av valgadgang for små foretak og utarbeider ikke konsernregnskap. Styrets leder / Daglig leder Geir Krogh eier 100 % av aksjene i Gekro Holding AS

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte som mottar lønn. Det utbetales heller ikke styrehonorar eller andre godtgjørelser til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon for regnskapsåret.

Note 4 Utsatt skatt

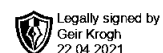
Netto positive midlertidige forskjeller mellom finansregnskapet og skatteregnskapet danner grunnlaget for utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller	2020	2019	Endring
G/T konto	801 379	1 001 724	200 345
Netto positive skattemessige forskjeller	801 379	1 001 724	200 345
Utsatt skattefordel (-) / Usatt skatt (+)	176 303	220 379	

Selskapet har en positiv midlertidig forskjell som medfører en utsatt skatt pr 31.12.



Krogh Eiendom Invest AS



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	41 219	52 077
Endring i utsatt skatt	(44 076)	(55 095)
Sum skattekostnad	(2 857)	(3 018)

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	335 514	49 354
Permanente forskjeller	(348 497)	(63 071)
Endring i midlertidige forskjeller	200 345	250 431
Årets skattegrunnlag	187 361	236 713

Betalbar skatt i balansen	41 219	52 077
---------------------------	--------	--------

Note 6 Egenkapital

	AK	EK	Sum
Pr 01.01	100 000	1 569 006	1 669 006
Årets resultat	0	338 371	338 371
Pr 31.12	100 000	1 907 376	2 007 376

Note 7 Markedsbaserte aksjer

	AK	MV	LV	Bokført
AGB Sundal Collier Holding ASA	132 890	184 376	184 809	132 890
BerGenBio ASA	100 065	77 022	78 936	100 065
Sparebanken Øst ASA	200 198	171 419	171 753	200 198
Quantafuel AS	95 943	91 200	91 200	95 943
		<u>524 017</u>	<u>526 698</u>	
RM nedskrivning aksjer				-
Markedsbaserte aksjer				529 096

Markedsbaserte aksjer vurderes etter porteføljepriinsippet. Pr. 31.12 er det vurdert til ingen RM nedskrivning.

Note 8 Fortsatt drift

Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 9 Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler