



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 250	0
Sum inntekter		51 250	0
Kostnader			
Varekostnad		23 225	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 113	0
Annen driftskostnad	2	-35 089	0
Sum kostnader		16 249	0
Driftsresultat		35 001	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64	0
Resultat før skattekostnad		35 065	0
Skattekostnad		7 714	0
Årsresultat		27 351	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 351	0
Sum overføringer og disponeringer		27 351	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 621 528	0
Sum varige driftsmidler		10 621 528	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 621 528	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	709 424	0
Sum fordringer		709 424	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	313 068	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 068	0
Sum omløpsmidler		1 022 492	0
SUM EIENDELER		11 644 020	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 351	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 351	0
Sum egenkapital		121 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 714	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 714	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 257 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 525	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		264 525	0
Sum gjeld		11 522 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 020	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 314790

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 239 132
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ISEBAKKEVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: c/o Høstbakken Eiendom AS
Høstbakken 11
1793 TISTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 11.08.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Arild Grønberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 239 132
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		51 250	0
Sum inntekter		51 250	0
Kostnader			
Varekostnad		23 225	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	28 113	0
Annen driftskostnad	2	-35 089	0
Sum kostnader		16 249	0
Driftsresultat		35 001	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	0
Sum finansinntekter		64	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		64	0
Resultat før skattekostnad		35 065	0
Skattekostnad		7 714	0
Årsresultat		27 351	0
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 351	0
Sum overføringer og disponeringer		27 351	0



Organisasjonsnr: 932 239 132
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	10 621 528	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		10 621 528	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer	3	709 424	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	4	313 068	0
Sum omløpsmidler		1 022 492	0
SUM EIENDELER		11 644 020	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	0
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		94 430	0



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 351	0
Udekket tap	6	0	0
Sum opptjent egenkapital		27 351	0
Sum egenkapital		121 781	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 714	0
Sum avsetninger for forpliktelser		7 714	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 250 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000	0
Sum langsiktig gjeld		11 257 714	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		254 525	0
Annen kortsiktig gjeld		10 000	0
Sum kortsiktig gjeld		264 525	0
Sum gjeld		11 522 239	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 020	0



Organisasjonsnr: 932 239 132
ISEBAKKEVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11250000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Alt av selskapets gjeld er til mors mor, Høstbakken Eiendom AS

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11250000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932 239 132

Resultatregnskap

	Note	11.08 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		51 250
Sum driftsinntekter		51 250
Driftskostnader		
Varekostnad		-23 225
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-28 113
Annen driftskostnad	2	35 089
Sum driftskostnader		-16 249
Driftsresultat		35 001
Finansinntekter		
Annen renteinntekt		64
Sum finansinntekter		64
Netto finans		64
Resultat før skattekostnad		35 065
Skattekostnad		-7 714
Årsresultat		27 351
Overføringer		
Annen egenkapital		27 351
Sum overføringer		27 351



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932 239 132

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	10 621 528
Sum varige driftsmidler		10 621 528
Sum anleggsmidler		10 621 528
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3	709 424
Sum fordringer		709 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4	313 068
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		313 068
Sum omløpsmidler		1 022 492
SUM EIENDELER		11 644 020



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932 239 132

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5, 6	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		27 351
Sum opptjent egenkapital		27 351
Sum egenkapital		121 781
Gjeld		
Avsetning og forpliktelser		
Utsatt skatt		7 714
Sum avsetning for forpliktelser		7 714
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	7, 8	11 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 250 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		254 525
Annen kortsiktig gjeld		10 000
Sum kortsiktig gjeld		264 525
Sum gjeld		11 522 239
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 644 020

Halden, 26.02.2024

Rolf Arild Clovborg Grønberg
styrets leder

Lars Ove Løseth
styremedlem

John Petter Flyvholm
styremedlem / daglig leder



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932239132

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 11.08	0
Tilgang i året	10 649 641
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	10 649 641
Akkumulert av- og nedskrivninger 11.08	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-28 113
Balanseført verdi pr 31.12	10 621 528
Årets av- og nedskrivninger	28 113
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932239132

Note 2 - Revisjon

Mer om ytelser til revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg av revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 4 - Bankinnskudd

Mer om bankinnskudd

posten inneholder kun frie midler

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ord. aksjer	10 000	10	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Otkat Capital AS	10 000	100	Ord. aksjer

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	27 351	27 351
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-5 570	0	-5 570
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-5 570	27 351	121 781

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	11.08 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	11 250 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Allt av selskapets gjeld er til mors mor, Høstbakken Eiendom AS

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



ISEBAKKEVEIEN 47 AS
932239132

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lønnskostnader

Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Spesifisering av skatt

Skattekostnad	11.08 - 31.12.2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	7 714
Skattekostnad	7 714
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	35 065
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-160 480
Skattepliktig inntekt	-125 415

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	11.08.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	160 480	-160 480
Fremførbart underskudd	0	-125 415	125 415
Netto forskjeller	0	35 065	-35 065
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	35 065	-35 065
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	7 714	-7 714