



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 892 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TDV BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	140 000
Sum inntekter		187 000	140 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 063
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 672	148 981
Sum kostnader		14 672	152 044
Driftsresultat		172 328	-12 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 775	40
Sum finansinntekter		3 775	40
Annen rentekostnad		209 289	128 255
Sum finanskostnader		209 289	128 255
Netto finans		-205 514	-128 215
Resultat før skattekostnad		-33 186	-140 259
Årsresultat		-33 186	-140 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 186	-140 259
Sum overføringer og disponeringer		-33 186	-140 259



Balanse

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

4 759 417

4 759 417

Sum varige driftsmidler

4 759 417

4 759 417

Sum anleggsmidler

4 759 417

4 759 417

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

301

41 124

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

301

41 124

Sum omløpsmidler

301

41 124

SUM EIENDELER

4 759 718

4 800 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

173 444

140 259

Sum opptjent egenkapital

-173 444

-140 259

Sum egenkapital

-143 444

-110 259

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 760 818	4 775 324
Sum annen langsiktig gjeld		4 760 818	4 775 324
Sum langsiktig gjeld		4 760 818	4 775 324
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 344	135 475
Annen kortsiktig gjeld		140 000	0
Sum kortsiktig gjeld		142 344	135 475
Sum gjeld		4 903 162	4 910 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 759 718	4 800 541



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 546663

Enheten

Organisasjonsnummer: 830 892 052
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TDV BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Luramyurveien 23
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 830 892 052
TDV BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		187 000	140 000
Sum inntekter		187 000	140 000
Kostnader			
Varekostnad		0	3 063
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		14 672	148 981
Sum kostnader		14 672	152 044
Driftsresultat		172 328	-12 044
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 775	40
Sum finansinntekter		3 775	40
Annen rentekostnad		209 289	128 255
Sum finanskostnader		209 289	128 255
Netto finans		-205 514	-128 215
Resultat før skattekostnad		-33 186	-140 259
Årsresultat		-33 186	-140 259
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-33 186	-140 259
Sum overføringer og disponeringer		-33 186	-140 259



Organisasjonsnr: 830 892 052
TDV BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom
Sum varige driftsmidler

4 759 417 4 759 417
4 759 417 4 759 417

Sum anleggsmidler

4 759 417 4 759 417

Omløpsmidler Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

301 41 124
301 41 124

Sum omløpsmidler

301 41 124

SUM EIENDELER

4 759 718 4 800 541

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital
Sum innskutt egenkapital

30 000 30 000
30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap
Sum opptjent egenkapital

173 444 140 259
-173 444 -140 259

Sum egenkapital

-143 444 -110 259

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner
Sum annen langsiktig gjeld

4 760 818 4 775 324
4 760 818 4 775 324

Sum langsiktig gjeld

4 760 818 4 775 324



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 344	135 475
Annen kortsiktig gjeld	140 000	0
Sum kortsiktig gjeld	142 344	135 475
Sum gjeld	4 903 162	4 910 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 759 718	4 800 541



Organisasjonsnr: 830 892 052
TDV BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. ** Klassifisering ** Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. ** Varige driftsmidler ** Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. ** Aksjer ** Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. ** Fordringer ** Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. ** Skatter ** Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. ** Driftsinntekter og kostnader ** Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

