



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 206	2 819 765
Annen driftsinntekt		5 641 063	3 170 049
Sum inntekter		6 993 269	5 989 814
Kostnader			
Varekostnad		0	25 733
Lønnskostnad	1, 2	1 926 420	765 165
Annen driftskostnad		4 348 862	5 175 357
Sum kostnader		6 275 282	5 966 255
Driftsresultat		717 987	23 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	0
Annen finansinntekt		-1 904	-32
Sum finansinntekter		-267	-32
Annen rentekostnad		684	202
Sum finanskostnader		684	202
Netto finans		-951	-234
Ordinært resultat før skattekostnad		717 036	23 326
Skattekostnad		149 476	-475
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 560	23 800
Årsresultat		567 560	23 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 140	0
Annen egenkapital		555 420	23 801
Sum overføringer og disponeringer		567 560	23 801



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-35 500	-35 500
Sum finansielle anleggsmidler		-35 500	-35 500
Sum anleggsmidler		-35 500	-35 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		935 276	1 210 202
Andre kortsiktige fordringer	5	1 742 853	765 740
Konsernfordringer	3	1 355 064	675 006
Sum fordringer		4 033 193	2 650 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum omløpsmidler		4 340 593	3 069 955
SUM EIENDELER		4 305 093	3 034 455



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 860	-5 860
Sum innskutt egenkapital		24 140	24 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 688	47 269
Sum opptjent egenkapital		602 688	47 269
Sum egenkapital		626 828	71 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		15 082	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 082	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	507 509	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	902 181	1 479 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 690	1 479 237
Sum langsiktig gjeld		1 424 772	1 479 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 053	0
Leverandørgjeld		948 771	854 472
Betalbar skatt		134 966	572
Skyldige offentlige avgifter		518 106	-14 477
Kortsiktig konserngjeld	3	333 391	477 796
Annen kortsiktig gjeld		178 205	165 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum kortsiktig gjeld		2 253 492	1 483 808
Sum gjeld		3 678 264	2 963 045
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 092	3 034 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 706392

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 313 168
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CENTRUM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Sandvikveien 18
4016 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Knudsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.08.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 352 206	2 819 765
Annen driftsinntekt		5 641 063	3 170 049
Sum inntekter		6 993 269	5 989 814
Kostnader			
Varekostnad		0	25 733
Lønnskostnad	1, 2	1 926 420	765 165
Annen driftskostnad		4 348 862	5 175 357
Sum kostnader		6 275 282	5 966 255
Driftsresultat		717 987	23 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 637	0
Annen finansinntekt		-1 904	-32
Sum finansinntekter		-267	-32
Annen rentekostnad		684	202
Sum finanskostnader		684	202
Netto finans		-951	-234
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		717 036	23 326
Skattekostnad		149 476	-475
Ordinært resultat etter skattekostnad		567 560	23 800
Årsresultat		567 560	23 801
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 140	0
Annen egenkapital		555 420	23 801
Sum overføringer og disponeringer		567 560	23 801



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	0	0
Investering i annet foretak i samme konsern	3	0	0
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 4	0	0
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-35 500	-35 500
Sum finansielle anleggsmidler		-35 500	-35 500
Sum anleggsmidler		-35 500	-35 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		935 276	1 210 202
Andre kortsiktige fordringer	5	1 742 853	765 740
Konsernfordringer	3	1 355 064	675 006
Sum fordringer		4 033 193	2 650 948
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3	0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum omløpsmidler		4 340 593	3 069 955
SUM EIENDELER		4 305 093	3 034 455



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-5 860	-5 860
Sum innskutt egenkapital	24 140	24 140

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	602 688	47 269
Sum opptjent egenkapital	602 688	47 269

Sum egenkapital	626 828	71 409
------------------------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	6	0	0
Utsatt skatt		15 082	0
Sum avsetninger for forpliktelser		15 082	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	6	0	0
Obligasjonslån	6	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	0
Langsiktig konserngjeld	3, 6	507 509	0
Ansvarlig lånekapital	6	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	902 181	1 479 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 690	1 479 237

Sum langsiktig gjeld		1 424 772	1 479 237
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		140 053	0
Leverandørgjeld		948 771	854 472
Betalbar skatt		134 966	572
Skyldige offentlige avgifter		518 106	-14 477
Kortsiktig konserngjeld	3	333 391	477 796
Annen kortsiktig gjeld		178 205	165 445
Sum kortsiktig gjeld		2 253 492	1 483 808

Sum gjeld		3 678 264	2 963 045
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 092	3 034 454
---------------------------------	--	------------------	------------------



Organisasjonsnr: 923 313 168
CENTRUM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1688361.00	670609.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	238059.00	94556.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1926420.00	765165.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 352 206	2 819 765
Annen driftsinntekt		5 641 063	3 170 049
Sum driftsinntekter		6 993 269	5 989 814
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-25 733
Lønnskostnad	1, 2	-1 926 420	-765 165
Annen driftskostnad		-4 348 862	-5 175 357
Sum driftskostnader		-6 275 282	-5 966 254
Driftsresultat		717 987	23 560
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 637	0
Annen finansinntekt		-1 904	-32
Sum finansinntekter		-267	-32
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-684	-202
Sum finanskostnader		-684	-202
Netto finans		-951	-234
Resultat før skattekostnad		717 036	23 326
Skattekostnad		-149 476	475
Årsresultat		567 560	23 801
Overføringer			
Annen egenkapital		555 420	23 801
Udekket tap		12 140	0
Sum overføringer		567 560	23 801



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4, 5	-35 500	-35 500
Sum finansielle anleggsmidler		-35 500	-35 500
Sum anleggsmidler		-35 500	-35 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		935 276	1 210 202
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 355 064	675 006
Andre kortsiktige fordringer	5	1 742 853	765 740
Sum fordringer		4 033 193	2 650 948
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		307 400	419 007
Sum omløpsmidler		4 340 593	3 069 955
SUM EIENDELER		4 305 093	3 034 455



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 860	-5 860
Sum innskutt egenkapital		24 140	24 140
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		602 688	47 269
Sum opptjent egenkapital		602 688	47 269
Sum egenkapital		626 828	71 409
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		15 082	0
Sum avsetning og forpliktelser		15 082	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 6	507 509	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	902 181	1 479 237
Sum annen langsiktig gjeld		1 409 689	1 479 237
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		140 053	0
Leverandørgjeld		948 771	854 472
Betalbar skatt		134 966	572
Skyldige offentlige avgifter		518 106	-14 477
Kortsiktig konserngjeld	3	333 391	477 796
Annen kortsiktig gjeld		178 205	165 445
Sum kortsiktig gjeld		2 253 493	1 483 808
Sum gjeld		3 678 264	2 963 046
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 305 093	3 034 455

Stavanger, 09.08.2023

Jan Olav Knudsen
styrets leder / daglig leder



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



CENTRUM APARTMENTS AS
923 313 168

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	1 688 361	670 609
Arbeidsgiveravgift	238 059	94 556
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 926 420	765 165

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	-35 500
---	---------

Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser