



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 136 195  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HAAKON SELVAAG STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	567 735	480 435
Sum kostnader		567 735	480 435
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 735</b>	<b>-480 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 713	1 924
Sum finansinntekter	4	57 713	1 924
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>57 713</b>	<b>1 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-510 022	-478 511
Sum overføringer og disponeringer		-510 022	-478 511



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 459 223	4 969 245
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 459 223	4 969 245
Sum omløpsmidler		4 459 223	4 969 245
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 459 223</b>	<b>4 969 245</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		5 500 000	5 500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 500 000</b>	<b>5 500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 076 565	-566 543
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 076 565</b>	<b>-566 543</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 423 435</b>	<b>4 933 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		35 788	35 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 788</b>	<b>35 788</b>
<b>Sum gjeld</b>	7	<b>35 788</b>	<b>35 788</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 459 223</b>	<b>4 969 245</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 670368

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 136 195  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: HAAKON SELVAAG STIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o Selvaag AS  
Silurveien 2  
0380 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Kåsine  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2023



Organisasjonsnr: 981 136 195  
HAAKON SELVAAG STIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3	567 735	480 435
Sum kostnader		567 735	480 435
Driftsresultat		-567 735	-480 435
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		57 713	1 924
Sum finansinntekter	4	57 713	1 924
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		57 713	1 924
Ordinært resultat før skattekostnad		-510 022	-478 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		-510 022	-478 511
Årsresultat		-510 022	-478 511
Totalresultat		-510 022	-478 511
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-510 022	-478 511
Sum overføringer og disponeringer		-510 022	-478 511





<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	35 788	35 788
Sum kortsiktig gjeld	35 788	35 788
 Sum gjeld	 7 35 788	 35 788
 <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	 <b>4 459 223</b>	 <b>4 969 245</b>



Organisasjonsnr: 981 136 195  
HAAKON SELVAAG STIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Regnskapsprinsipper

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp

Balanseført verdi 31.12.      Varige driftsmidler    Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap      Årets      Fjorårets





Til styret i Haakon Selvaag Stiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Haakon Selvaag Stiftelse, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### **Konklusjon om utdeling og forvaltning**

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet og utdelinger er foretatt i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Oslo, 22. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-06-26 12:26

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



---

**Årsregnskap**

---

**Haakon Selvaag Stiftelse**

**2022**



---

**Haakon Selvaag Stiftelse**

---

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>Inntekter:</b>			
<b>Driftskostnader:</b>			
Honorarer	2	21 175	23 875
Annen driftskostnad	3	546 560	456 560
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>567 735</b>	<b>480 435</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-567 735</b>	<b>-480 435</b>
Finansinntekter		57 713	1 924
<b>Sum finansinnt.- og kostnader</b>	4	<b>57 713</b>	<b>1 924</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>
<b>Disponering av årets resultat:</b>			
Overført til/fra egenkapital		-510 022	-478 511
<b>Sum disponering av årets resultat</b>		<b>-510 022</b>	<b>-478 511</b>

---

---



---

**Haakon Selvaag Stiftelse**

---

**Balanse**

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler:</b>			
<b>Anleggsmidler:</b>			
<b>Omløpsmidler:</b>			
Bank	5	4 459 223	4 969 245
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 459 223</b>	<b>4 969 245</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 459 223</b>	<b>4 969 245</b>
<b>Egenkapital og gjeld:</b>			
<b>Egenkapital</b>		<b>4 423 435</b>	<b>4 933 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>4 423 435</b>	<b>4 933 457</b>
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Ammen kortsiktig gjeld	7	35 788	35 788
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 788</b>	<b>35 788</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>4 459 223</b>	<b>4 969 245</b>

Oslo, 22.06.23

Styret for Haakon Selvaag Stiftelse Haakon Selvaag Stiftelse

Henrik Selvaag /s/  
Styrets leder

Gunnar Frederik Selvaag /s/  
Styremedlem

Olav Hindahl Selvaag/s/  
Styremedlem



---

## Noter til regnskapet

---

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet for 2022 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

#### Ansatte

Det er ingen faste ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenstepensjon -OTP.

#### Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

### Note 2 Honorarer

Regnskapshonorar	2 050
Revisjonshonorar	19 125
<b>Sum honorarer</b>	<b>21 175</b>

Sebra Forvaltning AS er forretningsfører for sameiet.

Revisor for sameiet er PricewaterhouseCoopers AS

Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Stiftelsen har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt honorar eller lignende til styremedlemmene.

Øvrige utgifter knyttet til driften, er blitt absorbert av den organisasjonen som bistår med administrasjon av stiftelsene.

### Note 3 Andre kostnader

Bankgebyr	1 200
Gaver og bidrag	540 000
Offentlige gebyrer	5 360
<b>Sum andre kostnader</b>	<b>546 560</b>

\* Støtte til Stiftelsene Make-A-Wish Norge, Norges Røde Kors, Fattighuset og Kirkens Bymisjon

### Note 4 Finansinntekter

Renteinntekt, bank	57 713
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>57 713</b>

### Note 5 Bankinnskudd

Driftskonto	4 459 223
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>4 459 223</b>



## Note 6 Egenkapital

	01.01.2022	Bevegelse	31.12.2022
<b>Annen Egenkapital</b>	-566 543	-510 022	-1 076 565
<b>Grunnkapital</b>	5 500 000	-	5 500 000
<b>Sum Egenkapital</b>	4 933 457	-510 022	4 423 435

Vedtektene for stiftelsen har bestemmelser om at det hvert år, fra og med 2010 kan deles ut inntil 10% av grunnkapitalen.

## Note 7 Annen kortsiktig gjeld

Donasjon	35 788
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>35 788</b>

Haakon Selvaag Stiftelsen har mottatt midler som skal benyttes videre i et fellesprosjekt. Midlene er delvis beyttet i 2015-2022, og vil bli beyttet videre i 2023