



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	948 739 909
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	DE BERGENSKE HOLDING AS
Forretningsadresse:	Zander Kaaes gate 6 5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjetil Smørås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 995 631	1 083 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 995 631</b>	<b>1 083 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	6 802 375	6 068 373
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		159 629
Annen driftskostnad	1	3 615 188	1 935 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 417 563</b>	<b>8 163 181</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 421 932</b>	<b>-7 079 905</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	6	146 095 773	27 795 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		8 800 610	3 065 706
Annen renteinntekt		4 397 372	1 159 486
Annen finansinntekt		3 008 372	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>162 302 127</b>	<b>32 020 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 517 322	
Annen rentekostnad		12 027 171	9 155 448
Annen finanskostnad		7 541	1 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>15 552 034</b>	<b>9 156 448</b>
<b>Netto finans</b>	3	<b>146 750 093</b>	<b>22 864 407</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 328 161</b>	<b>15 784 502</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	501 800	2 301 072
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>138 826 361</b>	<b>13 483 430</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>138 826 361</b>	<b>13 483 430</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		25 000 000	
Avgitt konsernbidrag			10 742 009



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overføringer til/fra annen egenkapital		113 826 361	2 741 421
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>138 826 361</b>	<b>13 483 430</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	2 525 798	2 668 533
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 525 798</b>	<b>2 668 533</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	2 409 175	2 369 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 409 175</b>	<b>2 369 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	122 285 407	130 676 407
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Andre fordringer	7	3 330 597	3 144 259
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>125 618 504</b>	<b>133 823 166</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>130 553 477</b>	<b>138 860 874</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 935 829	7 526 974
Konsernfordringer	8	98 239 766	98 236 413
<b>Sum fordringer</b>		<b>106 175 595</b>	<b>105 763 387</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	141 401 310	24 738 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 401 310</b>	<b>24 738 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	46 779 440	89 117 946
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>46 779 440</b>	<b>89 117 946</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>294 356 345</b>	<b>219 619 383</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>424 909 822</b>	<b>358 480 257</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	10	303 000	303 000
Overkurs		143 787	143 787
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10		50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 787</b>	<b>497 287</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		185 585 137	71 758 776
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>185 585 137</b>	<b>71 758 776</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>186 031 924</b>	<b>72 256 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser	12	11 335 104	12 097 361
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 335 104</b>	<b>12 097 361</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	160 958 330	206 458 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>160 958 330</b>	<b>206 458 330</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>172 293 434</b>	<b>218 555 691</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		129 551	35 949
Betalbar skatt	4	323 975	415 989
Skyldige offentlige avgifter		578 347	829 311
Kortsiktig konserngjeld	8	63 948 104	65 121 826
Annen kortsiktig gjeld		1 604 487	1 315 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 584 464</b>	<b>67 719 003</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>238 877 898</b>	<b>286 274 694</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>424 909 822</b>	<b>358 530 757</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		528 561 879	462 820 873
Annen driftsinntekt		141 542 199	11 145 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>670 104 078</b>	<b>473 965 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		89 580 526	75 938 074
Lønnskostnad	1	202 659 142	178 597 575
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	11 853 825	12 509 576
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 921 398	
Annen driftskostnad	1	192 679 834	161 361 573
<b>Sum kostnader</b>		<b>498 694 725</b>	<b>428 406 798</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>171 409 353</b>	<b>45 559 125</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 907 822	1 301 402
Annen finansinntekt		3 076 838	67 234
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 984 660</b>	<b>1 368 636</b>
Annen rentekostnad		18 019 445	12 567 817
Annen finanskostnad		43 326	667 676
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>18 062 771</b>	<b>13 235 493</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-10 078 111</b>	<b>-11 866 857</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>161 331 242</b>	<b>33 692 268</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		6 091 196	8 497 868
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>155 240 046</b>	<b>25 194 400</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>155 240 046</b>	<b>25 194 400</b>
Minoritetsinteresser		0	-975 784
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>155 240 046</b>	<b>26 170 184</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	2	1 286 325	812 913
Goodwill	2	2 128 214	4 866 854
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 414 539</b>	<b>5 679 767</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	209 735 962	242 370 410
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2,5	40 077 770	38 640 236
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>249 813 732</b>	<b>281 010 646</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	4 492 286	4 267 288
Investeringer i aksjer og andeler		17 500	17 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 509 786</b>	<b>4 284 788</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>257 738 057</b>	<b>290 975 201</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5	17 778 656	19 192 801
<b>Sum varer</b>		<b>17 778 656</b>	<b>19 192 801</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	22 628 320	22 605 034
Andre fordringer		31 653 190	10 607 259
<b>Sum fordringer</b>		<b>54 281 510</b>	<b>33 212 293</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner	9	141 401 310	24 738 050
<b>Sum investeringer</b>		<b>141 401 310</b>	<b>24 738 050</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		70 291 121	101 407 439



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		70 291 121	101 407 439
Sum omløpsmidler		283 752 597	178 550 583
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>541 490 654</b>	<b>469 525 784</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	10	303 000	252 500
Overkurs		143 787	143 787
Ikke registrert kapitalforhøyelse	10		50 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>446 787</b>	<b>446 787</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		166 329 484	38 249 046
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>166 329 484</b>	<b>38 249 046</b>

Minoritetsinteresser			-2 150 608
----------------------	--	--	------------

<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>166 776 271</b>	<b>36 545 225</b>
------------------------	----	--------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	12	11 335 104	12 097 361
Utsatt skatt	4	18 124 572	17 198 151
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>29 459 676</b>	<b>29 295 512</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14, 15	240 058 330	314 358 330
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>240 058 330</b>	<b>314 358 330</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>269 518 006</b>	<b>343 653 842</b>
-----------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		34 538 865	27 231 084
-----------------	--	------------	------------



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Betalbar skatt	4	2 718 284	3 484 983
Skyldige offentlige avgifter		21 979 736	20 236 697
Annen kortsiktig gjeld		45 959 492	38 373 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>105 196 377</b>	<b>89 326 717</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>374 714 383</b>	<b>432 980 559</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>541 490 654</b>	<b>469 525 784</b>



**Årsregnskap 2023**

**De Bergenske Holding AS**



## De Bergenske Holding AS

### Årsberetning 2023

#### Virksomhetens art og tilholdssted

Konsernets virksomhet er investering i aksjer og andeler. Virksomheten drives fra Bergen.

De Bergenske Holding AS er morselskap i konsern med selskap innenfor hotell, servering og eiendom.

Konsernet består i tillegg til morselskapet De Bergenske Holding AS av de heleide datterselskapene, Zander Kaaes gate 6 AS, Augustin Hotel AS, Bergen Børs Hotel AS, Hotel Terminus AS, Hotel Zander K AS, De Bergenske Servering AS, De Bergenske Management AS, AS Dikterstuerne, Wesselstuene AS, Kulturhuset I Bergen AS, Skostredet Hotel & Spa AS, Bare Bergenske AS og De Bergenske Bar AS.

Konsernets virksomhet drives i Bergen og administreres fra Zander Kaaes gate 6 i Bergen kommune.

#### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og i samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Vi viser til ytterligere omtale under «Fremtidig utvikling» nedenfor.

#### Konsernets og morselskapets økonomiske og finansielle stilling.

Årsresultatet i morselskapet ble i 2023 MNOK 138.8 mot MNOK 13.5 i 2022.

Omsetningen i konsernet økte fra MNOK 474 fjor til MNOK 670 i 2023. Årsresultatet i konsernet ble i 2023 MNOK 155.2 mot fjoråret MNOK 25.2. Resultatet i 2023 for både i konsern og morselskap var vesentlig påvirket av en gevinst ved salg av eiendomsselskap. Underliggende hotell og serverings drift var på linje med 2022.

Samlet kontantstrøm fra driften i konsernet var på MNOK 29.8. De samlede investeringene i konsernet i 2023 var netto MNOK 9.6. Av årets driftsmiddel investeringer er Frescohallen og Logehaven mest fremtredende. Andre investeringer knytter seg til investeringer i obligasjons markedet.

Konsernets likviditetsbeholdning var MNOK 70,3 pr 31.12.2023 som er en nedgang på MNOK 31 fra 31.12.2022.

Konsernets kortsiktige gjeld utgjorde 28 % av samlet gjeld i konsernet pr. 31.12.2023, sammenlignet med 20 % av samlet gjeld pr. 31.12.2022. Konsernets finansielle stilling er god, og pr. 31.12.2023 kan konsernet nedbetale kortsiktig gjeld ved hjelp av de mest likvide midlene.

Totalkapitalen for morselskapet var ved utgangen av året MNOK 425 sammenlignet med MNOK 358 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 43 %, sammenlignet med 20 % pr. 31.12.2022.

Totalkapitalen for konsernet var ved utgangen av året MNOK 541 sammenlignet med MNOK 470 året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2023 var 30%, sammenlignet med 7.6%, % pr. 31.12.2022.

Konsernet har vesentlig merverdi i eiendom, som gir en betryggende egenkapitalsituasjon.



## Fremtidig utvikling

Markedsutviklingen for reiseliv og kurs-/konferansemarkedet i 2024 har vært positiv. Vi ser god etterspørsel etter konsernets tjenester både innenfor hotel og serverings virksomheten. Styret forventer et svakt Q1 med negative resultater, som utover 2024 vil snu til positive tall. Konsernet forventer å nå nullpunktet på hotel og serveringsdrift i juni 2024. Det forventes økte priser på konsernets hotellrom og flere solgte romdøgn enn i 2023, samt en økning i trafikken i skuldersesongene januar-april og oktober-desember.

Konsernet har i Q1 2024 kjøpt 91% av Social Dining gruppen, som består av restaurantene Bjerck og Engen.

Styret forventer oppgang i omsetning for 2024 for hotell og serveringstedene, med en budsjettert total omsetning over 500 MNOK.

Derimot ser styret en stabil utvikling i prisøkninger på varer og et vesentlig lønnsoppgjør i 2024. Konsernledelsen vurderer nødvendige driftsmessige tilpasninger.

Konsernet har betydelig verdier i eiendom og andre eiendeler som gir grunnlag for videre opptrekk av gjeld. Konsernet har pr 31.12.2023 god likviditet og virkelig verdi av egenkapitalen i konsernet er solid og gir grunnlag for videre drift.

Basert på styrets og ledelsens vurdering er antakelsen om fortsatt drift lagt til grunn.

## Overordnet om målsetting og strategi

De Bergenske Holding AS er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt markedsrisiko, kredittrisiko og likviditetsrisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

## Markedsrisiko

De Bergenske konsernet opererer i en bransje der etterspørsel etter hotellrom og konferanser er påvirket av nasjonal og internasjonal økonomi, samt samfunnets holdning til reiseaktivitet. I tillegg er konsernet eksponert for en generell økning i antall tilgjengelige hotellrom i det lokale markedet.

## Kredittrisiko

Konsernets maksimale risikoeksponering er representert ved de balanseførte størrelser for fordringer. Motpart for bankinnskudd er banker, og kredittrisikoen knyttet til disse anses å være begrenset.

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, men en økning kan ventes på grunn av konkurser hos turoperatører og bedrifter som følge av de sen-virkninger av Korona-pandemien i kombinasjon med økt rentebelastning. Konsernet har tapsavsett for forventede tap på fordringer i 2023 i samsvar med forsiktighetsprinsippet.

## Likviditetsrisiko

Konsernets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter, kontantekvivalenter eller kredittmuligheter til enhver tid å kunne finansiere drift og investeringer i samsvar med konsernets strategiplan.

## Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Etter styrets oppfatning vurderes arbeidsmiljøet i konsernets virksomheter som godt. Sykefraværet i konsernet var på 5 % i 2023. Det har i 2023 ikke skjedd ulykker eller inntrådt skader av vesentlig art, verken i morselskapet eller datterselskapene.



Morselskapet har 2 ansatte pr. 31. desember 2023. Styret består av 2 menn.

I konsernet har det vært ca 800 ansatte, med 295 årsverk, hvorav 57 % er kvinner og 43 % er menn. Det er ikke iverksatt eller planlagt iverksatt spesielle tiltak knyttet til arbeidsmiljøet i noen av selskapene.

Konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn.

Konsernet arbeider aktivt innenfor sin virksomhet for å etterleve diskrimineringslovens formål som er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn.

## Ytre miljø

I De Bergenske er vi opptatt av å verne om byens kulturhistorie og miljø i overordnet og bred forstand. Det skal være høy bevissthet om dette, i tråd med hotellenes ambisjoner og strategi. Det er flere eksempler som dokumenterer dette. Hotel Zander K ble tildelt Cityprisen Hordaland i 2017, blant annet grunnet vår respektfulle holdning til prosess og arbeidsform i samarbeid med overordnede myndigheter, med vekt på den gode relasjonen til Byantikvaren. I 2023 vant Frescohallen med sine verneverdige fresker en internasjonal utmerkelse i kategorien Heritage Buildings, noe som viser vårt fokus på å løfte fram og ta vare på kulturarv for ettertiden. De Bergenske skal være en ansvarlig reiselivsaktør med lavest mulig miljøfotavtrykk.

I 2017 vant De Bergenske årets hederspris i regi av stiftelsen Miljøfyrtårn, grunnet resultatene som er oppnådd fra målrettet arbeid over tid med fokus på energi, innkjøp, mat og transport.

Morselskapets virksomhet er knyttet til eie av aksjer. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være liten, og det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

Konsernets virksomhet er knyttet til hotellovernatting, samt kurs, konferansevirksomhet og arrangementer inkl. servering av mat og drikke. Konsernets virksomhet for øvrig er knyttet til restaurant og servering. Påvirkningen av det ytre miljø antas å være liten og det er således ikke iverksatt tiltak for å redusere negative miljøpåvirkninger.

## Åpenhetsloven

Konsernet har plikt til å utføre aktsomhetsvurderinger og offentliggjøre redegjørelser etter Åpenhetsloven. Redegjørelsen er publisert under «Bærekraft» på hjemmesiden [www.debergenske.no](http://www.debergenske.no).

Bergen, 26.06.2024

---

Kjetil Bratshaug Smørås  
Daglig leder og styremedlem

---

Hans Olav Lindal  
Styreleder

Side 4 av 4



## De Bergenske Holding AS

### Resultatregnskap konsern

Morselskapet				Konsernet	
2022	2023	NOTER	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
1 083 276	2 995 631		Driftsinntekter	528 561 879	462 820 873
0	0		Andre inntekter	141 542 199	11 145 050
<u>1 083 276</u>	<u>2 995 631</u>		Sum driftsinntekter	<u>670 104 078</u>	<u>473 965 923</u>
0	0		Varekostnader	89 580 526	75 938 074
6 068 373	6 802 375	1	Lønnskostnader m.m.	202 659 142	178 597 575
159 629	0	2	Ordinær avskrivning	11 853 825	12 509 576
0	0		Nedskrivning av driftsmidler	1 921 398	0
1 935 179	3 615 188	1	Annen driftskostnad	192 679 834	161 361 573
<u>8 163 181</u>	<u>10 417 563</u>		Sum driftskostnader	<u>498 694 725</u>	<u>428 406 798</u>
<b><u>-7 079 905</u></b>	<b><u>-7 421 932</u></b>		<b>Driftsresultat</b>	<b><u>171 409 353</u></b>	<b><u>45 559 125</u></b>
			<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
27 795 663	146 095 773		Inntekt på investering i datterselskap	0	0
3 065 706	8 800 610		Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 159 486	4 397 372		Annen renteinntekt	4 907 822	1 301 402
0	3 008 372		Annen finansinntekt	3 076 838	67 234
0	-3 517 322		Rentekostnad til foretak i samme konsern	0	0
-9 155 448	-12 027 171		Annen rentekostnad	-18 019 445	-12 567 817
-1 000	-7 541		Annen finanskostnad	-43 326	-667 676
<u>22 864 407</u>	<u>146 750 093</u>	3	Netto finansresultat	<u>-10 078 111</u>	<u>-11 866 857</u>
<b><u>15 784 502</u></b>	<b><u>139 328 161</u></b>		<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b><u>161 331 242</u></b>	<b><u>33 692 268</u></b>
2 301 072	501 800	4	Skattekostnad på ordinært resultat	6 091 196	8 497 868
<b><u>13 483 430</u></b>	<b><u>138 826 361</u></b>		<b>Årsresultat</b>	<b><u>155 240 046</u></b>	<b><u>25 194 400</u></b>
			Minoritetens andel	0	-975 784
			Majoritetens andel	<b><u>155 240 046</u></b>	<b><u>26 170 184</u></b>
			<b>OVERFØRINGER</b>		
2 741 421	113 826 361		Avsatt til annen egenkapital		
10 742 009	0		Avgitt konsernbidrag		
0	25 000 000		Tilleggsutbytte		
<u>13 483 430</u>	<u>138 826 361</u>		Sum overføringer		



De Bergenske Holding AS

Balanse konsern pr. 31. desember

Morselskapet				Konsernet	
2022	2023	NOTER	EIENDELER	2023	2022
			<b>Anleggsmidler</b>		
			<b>Immaterielle eiendeler</b>		
0	0	2	Merkevare	1 286 325	812 913
2 668 533	2 525 798	4	Utsatt skattefordel	0	0
0	0	2	Goodwill m.m.	2 128 214	4 866 854
<u>2 668 533</u>	<u>2 525 798</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>3 414 539</u>	<u>5 679 767</u>
			<b>Varige driftsmidler</b>		
0	0	2, 5	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	209 735 962	242 370 410
2 369 175	2 409 175	2, 5	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	40 077 770	38 640 236
<u>2 369 175</u>	<u>2 409 175</u>		Sum varige driftsmidler	<u>249 813 733</u>	<u>281 010 646</u>
			<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
130 676 407	122 285 407	6	Aksjer i datterselskap	0	0
3 144 259	3 330 597	7	Langsiktige fordringer	4 492 286	4 267 288
2 500	2 500		Investering i aksjer og andeler	17 500	17 500
<u>133 823 166</u>	<u>125 618 504</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>4 509 786</u>	<u>4 284 788</u>
<b><u>138 860 874</u></b>	<b><u>130 553 477</u></b>		<b>Sum anleggsmidler</b>	<b><u>257 738 058</u></b>	<b><u>290 975 202</u></b>
			<b>Omløpsmidler</b>		
0	0	5	Varer	17 778 656	19 192 801
			<b>Fordringer</b>		
0	0	5	Kundefordringer	22 628 320	22 605 034
7 526 974	7 935 829		Andre kortsiktige fordringer	31 653 190	10 607 259
98 236 413	98 239 766	8	Fordring på konsernselskap	0	0
<u>105 763 387</u>	<u>106 175 595</u>		Sum fordringer	<u>54 281 510</u>	<u>33 212 293</u>
			<b>Investeringer</b>		
24 738 050	141 401 310	9	Markedsbaserte finansielle instrumenter	141 401 310	24 738 050
<u>24 738 050</u>	<u>141 401 310</u>		Sum investeringer	<u>141 401 310</u>	<u>24 738 050</u>
89 117 946	46 779 440		<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<u>70 291 121</u>	<u>101 407 439</u>
<b><u>219 619 383</u></b>	<b><u>294 356 345</u></b>		<b>Sum omløpsmidler</b>	<b><u>283 752 597</u></b>	<b><u>178 550 583</u></b>
<b><u>358 480 257</u></b>	<b><u>424 909 822</u></b>		<b>SUM EIENDELER</b>	<b><u>541 490 655</u></b>	<b><u>469 525 785</u></b>



De Bergenske Holding AS

Balanse konsern pr. 31. desember

Morselskapet				Konsernet	
2022	2023	NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2023	2022
			<b>Egenkapital</b>		
			<b>Innskutt egenkapital</b>		
252 500	303 000	10	Aksjekapital (101 aksjer à kr 2.500)	303 000	252 500
50 500	0	10	Ikke registrert kapital	0	50 500
143 787	143 787		Overkurs	143 787	143 787
<u>446 787</u>	<u>446 787</u>		Sum innskutt egenkapital	<u>446 787</u>	<u>446 787</u>
			<b>Opptjent egenkapital</b>		
71 758 776	185 585 137		Annen egenkapital	166 329 484	38 249 046
<u>71 758 776</u>	<u>185 585 137</u>		Sum opptjent egenkapital	<u>166 329 484</u>	<u>38 249 046</u>
0	0		<b>Minoritetens andel</b>	0	-2 150 608
<u>72 205 563</u>	<u>186 031 924</u>	11	<b>Sum egenkapital</b>	<u>166 776 271</u>	<u>36 545 225</u>
			<b>Gjeld</b>		
			<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
12 097 361	11 335 104	12	Pensjonsforpliktelser	11 335 104	12 097 361
0	0	4	Utsatt skatt	18 124 572	17 198 151
<u>12 097 361</u>	<u>11 335 104</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>29 459 676</u>	<u>29 295 512</u>
			<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
206 458 330	160 958 330	13, 14, 15	Gjeld til kredittinstitusjoner	240 058 330	314 358 330
<u>206 458 330</u>	<u>160 958 330</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>240 058 330</u>	<u>314 358 330</u>
			<b>Kortsiktig gjeld</b>		
35 949	129 551		Leverandørgjeld	34 538 865	27 231 084
415 989	323 975	4	Betalbar skatt	2 718 284	3 484 983
829 311	578 347		Skyldig offentlige avgifter	21 979 736	20 236 697
65 121 826	63 948 104	8	Gjeld til konsernselskaper	0	0
1 315 928	1 604 487		Annen kortsiktig gjeld	45 959 492	38 373 953
<u>67 719 003</u>	<u>66 584 464</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>105 196 377</u>	<u>89 326 717</u>
<u>286 274 694</u>	<u>238 877 898</u>		<b>Sum gjeld</b>	<u>374 714 383</u>	<u>432 980 559</u>
<u>358 480 257</u>	<u>424 909 822</u>		<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<u>541 490 654</u>	<u>469 525 785</u>

Bergen 26. juni 2024

Hans Olav Lindal  
styrets leder

Kjetil Bratshaug Smørås  
styremedlem/daglig leder



## De Bergenske Holding AS

## Kontantstrømoppstilling konsern

Morselskapet				Konsernet	
2022	2023			2023	2022
<b>NOTER KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>					
15 784 502	139 328 161		Ordinært resultat før skattekostnad	161 331 242	33 692 268
0	-415 989		Periodens betalte skatt	-3 484 983	-294 256
159 629	0	2	Ordinære avskrivninger	11 853 825	12 509 576
0	0		Nedskrivninger	1 921 398	0
-695 944	-762 257	12	Endring i pensjonsforpliktelse uten kontanteffekt	-762 257	-695 944
138 902	-3 008 372	9	Verdiendring markedsbaserte investeringer til virkelig ver	-3 008 372	138 902
0	0		Gevinst ved salg av eiendom	-133 852 166	0
0	-132 796 749		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
0	0		Endring i varer	1 414 145	-6 699 400
0	0		Endring i kundefordringer	-23 286	-5 819 119
-966 210	93 602		Endring i leverandørgjeld	7 307 781	12 639 482
39 047 595	-1 177 075	8	Endring i konsernmellomværender	0	0
-5 466 378	-406 354		Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-12 933 790	21 979 682
<b>48 002 096</b>	<b>854 967</b>		<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>29 763 537</b>	<b>67 451 191</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>					
0	-40 000	2	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-17 787 721	-13 168 578
0	0		Innbetalinger ved salg av virksomhet	141 296 753	0
0	141 296 753		Innbetalinger ved salg av finansielle anleggsmidler	0	0
-47 624	-295 338		Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	-233 998	-479 805
-24 879 452	-113 654 889	9	Utbetalinger ved kjøp av finansielle instrumenter	-113 654 889	-24 879 452
<b>-24 927 076</b>	<b>27 306 526</b>		<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>9 620 145</b>	<b>-38 527 835</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>					
-7 450 000	-45 500 000	13	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-45 500 000	-12 373 383
50 500	0	11	Innbetalt kapital - ikke registrert kapitalforhøyelse	0	50 500
0	-25 000 000		Utbetalinger av utbytte	-25 000 000	0
<b>-7 399 500</b>	<b>-70 500 000</b>		<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-70 500 000</b>	<b>-12 322 883</b>
15 675 520	-42 338 507		Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	-31 116 318	16 600 473
73 442 426	89 117 946		Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	101 407 439	84 806 966
<b>89 117 946</b>	<b>46 779 439</b>		<b>Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12</b>	<b>70 291 121</b>	<b>101 407 439</b>



## De Bergenske Holding AS

# Noter til konsernregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler, overtatt ved kjøp av virksomhet, er balanseført til anskaffelseskost når kriteriene for balanseføring er oppfylt. Immaterielle eiendeler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap vurderes etter kostmetoden. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette skjer i takt med at varen leveres/tjenesten ytes. Inntekter regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Pensjoner

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Selskapet har både innskuddsordning og ytelsesordning.

### *Innskuddsordning*

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.



## De Bergenske Holding AS

# Noter til konsernregnskap 2023

### Regnskapsprinsipper fortsetter

#### *Ytelsesordning*

Selskapets ytelsesplan er lukket for nye medlemmer.

Ved regnskapsføring av pensjon som er ytelsesplan, kostnadsføres forpliktelsen over opptjeningsperioden i henhold til planens opptjeningsformel. Allokeringemetode tilsvarer planens opptjeningsformel med mindre det vesentlige av opptjeningen skjer mot slutten av opptjeningsperioden. Lineær opptjening legges da til grunn. For pensjonsordninger etter lov om foretakspensjon anvendes således lineær opptjening.

Estimatavvik og virkningen av endrede forutsetninger amortiseres over forventet gjenværende opptjeningsperiode i den grad de overstiger 10 % av den største av pensjonsforpliktelsen og pensjonsmidlene (korridor). Virkningen av planendringer med tilbakevirkende kraft som ikke er betinget av fremtidig ansettelse, innregnes i resultatregnskapet umiddelbart.

Netto pensjonsforpliktelse er differansen mellom nåverdien av pensjonsforpliktelsene og verdien av pensjonsmidler som er avsatt for betaling av ytelsene. Pensjonsmidlene vurderes til virkelig verdi. Måling av pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler gjennomføres på balansedagen. Arbeidsgiveravgift er inkludert i tallene, og er beregnet av netto faktisk underfinansiering.

Selskapets ordinære pensjonsplan gir samtlige medlemmer rett til en fremtidig definert ytelse. Denne er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå på pensjonstidspunkt og en beregnet ytelse fra folketrygden basert på dagens regelverk.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### **Konsernregnskap**

Konsernet består pr. 31.12. av morselskapet De Bergenske Holding AS, de heleide datterselskapene Augustin Hotel AS, Bergen Børs Hotel AS, Hotel Terminus AS, Hotel Zander K AS, Zander Kaaes Gate 6 AS, De Bergenske Servering AS, De Bergenske Management AS, AS Dikterstuerne, Wesselstuen AS, Kulturhuset i Bergen AS, Skostredet Hotel & Spa AS, Bare Bergenske AS og De Bergenske Bar AS.

Ved konsolidering av datterselskapet Zander Kaaes Gate 6 AS er kostpris for aksjene eliminert mot egenkapital i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Verdien utover bokført egenkapital er fordelt på bygg og tomt. Merverdi bygg blir avskrevet.



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 1 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.**

**Morselskap**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	4 250 824	3 767 223
Styrehonorar	459 997	338 000
Arbeidsgiveravgift	1 068 435	832 878
Pensjonskostnader	1 713 972	1 721 841
Endring i pensjonsforpliktelse	-762 257	-695 944
Andre ytelser	71 404	104 375
Sum	<u>6 802 375</u>	<u>6 068 373</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>2,0</u>	<u>2,0</u>

**Konsern**

<b>Lønnskostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønn	164 601 756	144 151 523
Styrehonorar	459 997	338 000
Arbeidsgiveravgift	23 253 328	20 526 368
Pensjonskostnader	7 410 102	4 933 893
Annen personalkostnad	6 933 959	8 647 791
Sum	<u>202 659 142</u>	<u>178 597 575</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>295</u>	<u>243</u>

Daglig leder har i morselskapet mottatt lønn med kr 2.715.168 for 2023.

Honorar til styret er utbetalt i morselskapet med kr 459.997 samlet for konsernet.

**Lån og sikkerhetsstillelser til daglig leder**

		<b>Beløp</b>	<b>Rentesats</b>
Daglig leder	Lån	3 260 597	3,70 %

Som sikkerhet stilles pant i hytteeiendom, Hol kommune. Pantet er tinglyst.



## De Bergenske Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2023

#### Note 1 fortsetter

##### Revisor

##### Morselskap

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper er fordelt slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	75 600	70 000
Andre attestasjonstjenester	42 000	24 200
Skatterådgivning	266 500	38 000
Regnskapsteknisk bistand	85 000	85 000
Sum	<u>469 100</u>	<u>217 200</u>

##### Konsern

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper er fordelt slik:

	2023	2022
Lovpålagt revisjon	576 900	500 000
Andre attestasjonstjenester	111 000	275 700
Skatterådgivning	385 500	70 000
Regnskapsteknisk bistand	85 000	85 000
Sum	<u>1 158 400</u>	<u>930 700</u>

#### Note 2 – Immaterielle eiendeler og varige driftsmidler

##### Morselskap

	Varemerke	Kunst	Varebil	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	8 378 185	2 369 175	857 903	11 605 263
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	40 000	0	40 000
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>8 378 185</u>	<u>2 409 175</u>	<u>857 903</u>	<u>11 645 263</u>
Akkumulerte avskrivninger per 31.12	<u>8 378 185</u>	<u>0</u>	<u>857 903</u>	<u>9 236 088</u>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>2 409 175</b>	<b>0</b>	<b>2 409 175</b>
Årets avskrivninger	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	<u>0 %</u>	<u>0 %</u>	<u>20 %</u>	



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 2 fortsetter**

**Konsern**

	<b>Merkevere</b>	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Driftsløsøre, inventar m.m.</b>	<b>Kunst</b>	<b>Goodwill</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 1.1.	9 391 469	357 334 958	98 811 116	8 905 737	14 710 577	489 153 857
Tilgang driftsmidler	1 198 200	12 639 367	3 850 153	100 000	0	17 787 720
Avgang	0	60 116 712	0	0	0	60 116 712
<b>Anskaffelseskost pr. 31.12.</b>	<b>10 589 669</b>	<b>309 857 613</b>	<b>102 661 269</b>	<b>9 005 737</b>	<b>14 710 577</b>	<b>446 824 865</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1.	8 578 556	114 964 543	69 076 621	0	9 843 723	202 463 443
Avgang akk avskrivning 1.1	0	22 642 072	0	0	0	22 642 072
Årets nedskrivninger	631 267	928 941	361 190	0	0	1 921 398
Årets avskrivninger	93 521	6 870 239	2 151 425	0	2 738 640	11 853 825
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.</b>	<b>9 303 344</b>	<b>100 121 651</b>	<b>71 589 236</b>	<b>0</b>	<b>12 582 363</b>	<b>193 596 594</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>1 286 325</b>	<b>209 735 962</b>	<b>31 072 033</b>	<b>9 005 737</b>	<b>2 128 214</b>	<b>253 228 271</b>
Prosentstans for ordinære avskrivninger	33 %	1 % - 4 %	20 %	0 %	20 %	

Driftsmidler avskrives lineært. Kunst og tomter avskrives ikke.

Merverdier fra oppkjøp av datterselskapene knytter seg i det aller vesentligste til bygninger og tomt, inkludert i bokførte verdier over. Merverdiene på bygg avskrives lineært med samme levetid som bygningene.

Merverdier fra oppkjøp i 2018 av resterende 9 % aksjer i Augustin Hotel AS er henført til goodwill. Merverdier fra oppkjøp av AS Dikterstjerne i 2020 er henført til goodwill. Goodwill avskrives over 5 år.



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 3 – Finansinntekter og finanskostnader**

**Morselskap**

<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekt på investering i datterselskap	146 095 773	27 795 663
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 800 610	3 065 706
Annen renteinntekt	4 397 372	1 159 486
Annen finansinntekt	3 008 372	0
Annen rentekostnad	-12 027 171	-9 155 448
Rentekostnad til foretak i samme konsern	-3 517 322	0
Annen finanskostnad	-7 541	-1 000
Sum	<u>146 750 093</u>	<u>22 864 407</u>

Annen rentekostnad består av renter langsiktige lån, renter swapavtale og andre rentekostnader.

**Konsern**

<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen renteinntekt	4 907 822	1 301 402
Annen finansinntekt	3 076 838	67 234
Annen rentekostnad	-18 019 445	-12 567 817
Annen finanskostnad	-43 326	-667 676
Sum	<u>-10 078 111</u>	<u>-11 866 857</u>



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 4 – Skattekostnad**

<b>Morselskap</b>		<b>Årets skattekostnad fremkommer slik</b>		<b>Konsern</b>	
2022	2023			2023	2022
415 989	323 975	Betalbar skatt		3 539 364	3 484 983
1 885 083	177 826	Endring i utsatt skatt		2 551 832	5 012 885
<b>2 301 072</b>	<b>501 801</b>	<b>Skattekostnad</b>		<b>6 091 196</b>	<b>8 497 868</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>					
415 989	323 975	Årets betalbare skattekostnad		2 718 283	3 484 983
415 989	323 975	Betalbar skatt i balansen		2 718 283	3 484 983
<b>Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik</b>					
15 784 503	139 328 161	Ordinært resultat før skattekostnad		161 331 242	33 692 268
-5 325 086	-150 346 273	Permanente forskjeller		-134 385 284	2 274 088
-275 788	-808 298	Endring i midlertidige forskjeller		-5 189 563	3 528 775
0	13 299 024	Avgitt/mottatt konsemdrag		0	0
-8 292 770	0	Benyttet fremførbar underskudd		-9 400 565	-23 654 300
1 890 859	1 472 614	Årets skattegrunnlag		12 355 830	15 840 831
22 %	22 %	Nominell skattesats		22 %	22 %
415 989	323 975	Betalbar skatt på ordinært resultat		2 718 283	3 484 983
<b>Spesifikasjoner av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring</b>					
-191 836	-145 796	Driftsmidler		96 689 578	105 687 070
-11 937 861	-11 335 104	Andre midlertidige forskjeller		-14 305 154	-18 304 503
0	0	Underskudd til fremføring		0	-9 400 567
<b>-12 129 696</b>	<b>-11 480 899</b>	<b>Sum</b>		<b>82 384 424</b>	<b>77 982 000</b>
-2 668 533	-2 525 798	Utsatt skatt(+) / utsatt skattefordel		18 124 572	17 156 040
0	0	Ikke balanseført utsatt skattefordel		0	42 112
-2 668 533	-2 525 798	Balanseført utsatt skatt / utsatt skattefordel		18 124 572	17 198 152
<b>Avstemming fra nominell til faktisk skattesats</b>					
15 784 503	139 328 161	Årsresultat før skatt		161 331 242	33 692 268
3 472 591	30 652 195	Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats		35 492 873	7 412 299
<i>Skatteeffekten av følgende poster:</i>					
0	-29 215 285	Gevinst ved salg av aksjer		-29 461 879	0
-1 171 519	-935 110	Andre forskjeller		60 202	1 085 569
2 301 072	501 801	Skattekostnad		6 091 196	8 497 868
3 %	0 %	Effektiv skattesats		4 %	10 %



De Bergenske Holding AS  
Noter til konsernregnskap 2023

Note 5 – Pantstillelser og garantier mv.

Morselskap

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>160 958 330</u>	<u>206 458 330</u>
Sum	<u>160 958 330</u>	<u>206 458 330</u>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Driftsløsøre	<u>2 409 175</u>	<u>2 369 175</u>
Sum	<u>2 409 175</u>	<u>2 369 175</u>

I tillegg er det stilt fremmed sikkerhet fra datterselskaper (bokførte verdier):

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsløsøre	37 668 595	36 271 061
Fast eiendom	209 735 962	242 370 410
Kundefordringer	22 628 320	22 605 034
Varelager	<u>17 778 656</u>	<u>19 192 801</u>
Sum	<u>287 811 533</u>	<u>320 439 306</u>

Konsern

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>240 058 330</u>	<u>314 358 330</u>
Sum	<u>240 058 330</u>	<u>314 358 330</u>

**Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:**

Driftsløsøre	40 077 770	38 640 236
Fast eiendom	209 735 962	242 370 410
Kundefordringer	22 628 320	22 605 034
Varelager	<u>17 778 656</u>	<u>19 192 801</u>
Sum	<u>290 220 708</u>	<u>322 808 481</u>



## De Bergenske Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2023

#### Note 6 – Datterselskap

Datterselskap	Anskaffelses- tidspunkt	Eier-/ stemme- andel	Egenkapital ifølge siste årsregnskap	Årsresultat ifølge siste årsregnskap	Balanseført verdi
Zander Kaaes Gate 6 AS	2006	100%	17 075 427	3 948 488	114 529 787
Augustin Hotel AS	1997	100%	419 244	-3 259 097	4 260 620
De Bergenske Servering AS	2006	100%	1 917 413	6 741 286	3 100 000
De Bergenske Management AS	2018	100%	1 064 586	-7 988 490	100 000
Hotel Terminus AS	2006	100%	18 869 320	15 045 390	75 000
Hotel Zander K AS	2015	100%	6 802 099	16 379 271	30 000
Bergen Børs Hotel AS	2015	100%	-658 213	934 183	30 000
Skostredet Hotel & Spa AS	2022	100%	64 534	-356 163	30 000
De Bergenske Bar AS	2023	100%	94 799	-5 201	100 000
Bare Bergenske AS	2019	100%	-354 000	-5 974 019	30 000
<b>Sum</b>			<b>28 219 782</b>	<b>21 517 160</b>	<b>122 285 407</b>

#### Aksjene i følgende selskap eies av datterselskapet De Bergenske Servering AS

AS Dikterstuerne	2020	100%	3 931 930	-284 731
Wesselstuen AS	2020	100%	4 702 722	3 471 706
Kulturhuset i Bergen AS	2020	100%	894 582	-2 999 822
<b>Sum</b>			<b>9 529 234</b>	<b>187 153</b>

Aksjer i datterselskap er bokført til kostpris nedskrevet med eventuelle ikke forbigående verdifall.  
Forretningskontor alle datterselskap er i Bergen.

Aksjene i datterselskapet AS C Sundtsgt 22 ble solgt i 2023. Bokført gevinst i morselskapet De Bergenske Holding AS er kr 132.796.749. Tilhørende gevinst ved salg av virksomhet i konsernregnskapet er kr 133.852.166.

#### Note 7 – Andre fordringer

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	3 330 597	3 144 259	4 492 286	4 267 288



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 8 – Mellomværende med selskap i samme konsern mv.**

<b>Konsernfordringer</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Fordring utlån i konsernkontoordning	84 725 819	69 982 104
Konsernbidrag fra Hotel Terminus AS	11 933 289	0
Konsernbidrag fra Zander Kaaes Gate 6 AS	1 365 735	5 530 629
Mellomregning Bare Bergenske AS	214 923	189 450
Konsernbidrag fra AS C Sundtsgate 22	0	9 310 286
Konsernbidrag fra Hotel Zander K AS	0	7 212 739
Konsernbidrag fra De Bergenske Servering AS	0	5 742 009
Mellomregning Wesselstuen AS	0	219 772
Andre	0	49 424
<b>Sum</b>	<b>98 239 766</b>	<b>98 236 413</b>

<b>Konserngjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld innskudd i konsernkontoordning	62 885 974	54 115 268
Mellomregning Skostredet Hotel & Spa AS	1 000 000	0
Mellomregning Hotel Augustin AS	62 130	0
Mellomregning De Bergenske Management AS	0	264 549
<b>Sum</b>	<b>63 948 104</b>	<b>54 379 817</b>

De Bergenske Holding AS er hovedkontoinnehaver i konsernkontoordning der alle selskapene i konsernet inngår. Saldo på konsernkonto er presentert brutto i balanseoppstillingen.

**Note 9 – Markedsbaserte finansielle instrumenter**

<b>Markedsbaserte finansielle instrumenter</b>	<b>Anskaffelseskost</b>	<b>Markedsverdi</b>	<b>Bokført verdi</b>
Markedsbaserte rentefond, norske	63 217 233	61 414 972	61 414 972
Markedsbaserte obligasjoner, norske	74 650 000	76 459 888	76 459 888
Markedsbaserte obligasjoner, ikke norske	3 500 000	3 526 450	3 526 450
<b>Sum</b>	<b>141 367 233</b>	<b>141 401 310</b>	<b>141 401 310</b>



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 10 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av følgende aksjeklasser:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
A-aksjer	2	3 000	6 000
B-aksjer	99	3 000	297 000
<b>Sum</b>	<b>101</b>		<b>303 000</b>

**Eierstruktur**

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>A-aksjer</b>	<b>B-aksjer</b>	<b>Sum</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kjetil B. Smørås	Daglig leder og styremedlem	2	99	101	100,0 %	100,0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>2</b>	<b>99</b>	<b>101</b>	<b>100,0 %</b>	<b>100,0 %</b>

B-aksjer har ikke stemmerett.

07.12.2022 ble det besluttet kapitalforhøyelse med kontantinskudd på kr 50.500. Kontantinskuddet ble innbetalt samme dag. Kapitalforhøyelsen er registrert i selskapsregisteret 03.01.2023 og ble presentert som ikke registrert kapital per 31.12.2022.

**Note 11 – Egenkapital**

<b>Morselskap</b>	<b>Aksjekapital</b>	<b>Ikke registrert kapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Egenkapital 1.1.2023</b>	<b>252 500</b>	<b>50 500</b>	<b>143 787</b>	<b>71 758 776</b>	<b>72 205 563</b>
<i>Årets endring i egenkapital</i>					
Kapitalforhøyelse registrert	50 500	-50 500			0
Årets resultat				138 826 361	138 826 361
Utdelt tilleggsutbytte				-25 000 000	-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>303 000</b>	<b>0</b>	<b>143 787</b>	<b>185 585 137</b>	<b>186 031 924</b>



De Bergenske Holding AS  
Noter til konsernregnskap 2023

Note 11 fortsetter

Konsern	Aksjekapital	Ikke registrert kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesse	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	252 500	50 500	143 787	38 249 046	-2 150 608	36 545 225
<i>Årets endring</i>						
Kapitalforhøyelse registrert	50 500	-50 500				0
Årets resultat				155 240 046		155 240 046
Avgang minoritet				-2 159 608	2 150 608	-9 000
Tilleggsutbytte				-25 000 000		-25 000 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>303 000</b>	<b>0</b>	<b>143 787</b>	<b>166 329 484</b>	<b>0</b>	<b>166 776 271</b>



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 12 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**

Selskapet har både innskuddsordning og ytelsesordning.

*Innskuddsordning*

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstillere kravene i denne loven. Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

*Driftspensjon*

Selskapets pensjonsordninger gir rett til definerte fremtidige ytelser. Disse er i hovedsak avhengig av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsen omfatter 2 pensjonister pr. 31.12.2023. Ordningen er lukket for nye medlemmer.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Forpliktelse ved periodens slutt	-11 038 177	-11 780 419
Midler ved periodens slutt		
Arbeidsgiveravgift	-1 556 383	-1 661 039
Ikke resultatført virkning av pensjonsplan	<u>0</u>	<u>0</u>
Netto forpliktelse inkl. arbeidsgiveravgift	-12 594 560	-13 441 458
Ikke resultatført actuarielt tap (gevinst) inkl. arbeidsgiveravgift	<u>1 259 456</u>	<u>1 344 146</u>
Balanseførte midler/(forpliktelse) inkl. AGA	<u>-11 335 104</u>	<u>-12 097 312</u>
Årets netto pensjonskostnad til resultatføring	<u>1 193 435</u>	<u>1 268 627</u>
Premieinnbetaling ekskl. arbeidsgiveravgift i perioden	<u>1 713 972</u>	<u>1 721 840</u>

**Beregningsforutsetninger**

	<b>31.12.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Diskonteringsrente	3,10 %	3,00 %
Forventet avkastning på pensjonsmidler	4,80 %	4,70 %
Årlig forventet lønnsvekst	3,50 %	3,50 %
Årlig forventet G-regulering	3,25 %	3,25 %
Årlig forventet regulering av pensjoner under utbetaling	0,00 %	0,00 %



## De Bergenske Holding AS

### Noter til konsernregnskap 2023

#### Note 13 – Annen langsiktig gjeld

##### Morselskap

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>160 958 330</u>	<u>206 458 330</u>
Sum annen langsiktig gjeld	<u>160 958 330</u>	<u>206 458 330</u>

##### Konsern

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>240 058 330</u>	<u>314 358 330</u>
Sum langsiktig gjeld	<u>240 058 330</u>	<u>314 358 330</u>

Både for selskapet og konsernet er gjeld til kredittinstitusjoner lån fra Nordea. All gjeld forfaller innen fem år. Rente for alle lånene er NIBOR med tillegg av margin.

#### Note 14 – Sikring

Selskapet har inngått en renteswapavtale med Nordea Bank Finland Plc på hovedstol MNOK 75, for å sikre rentebetalingene på avdragslånene til Nordea.

En rentebytteavtale er et bytte av to kontantstrømmer. Normalt vil det være bytte av fast og flytende rente. De Bergenske har inngått renteswapavtale for å sikre seg mot negative renteendringer.

Selskapet har inngått sikringsforholdet (renteswapavtalen) 7. november 2013, det ble fornyet i 2019 og forlenget til 2. november 2028.

Markedsverdi på renteswapavtalen pr. 31.12.2023 er kr 4 614 155. Avtalen har rente basert på 3 måneders NIBOR. Rentesats i avtalen er 4,65%.

#### Note 15 – Finansiell risiko

##### Renterisiko

Poster som er utsatt for renterisiko er lån til foretak i samme konsern, bankinnskudd, gjeld til kredittinstitusjoner og langsiktig gjeld. Konsernet er eksponert for endringer i rentenivået da deler av konsernets gjeld har flytende rente. For å redusere markedsrisikoen har konsernet inngått renteswapavtale til fastrente for deler av konsernets gjeld.

##### Kredittrisiko

Konsernets maksimale risikoeksponering er representert ved de balanseførte størrelser for fordringer. Motpart for bankinnskudd er banker, og kredittrisikoen knyttet til disse anses å være begrenset.

##### Likviditetsrisiko

Konsernets strategi er å ha tilstrekkelig kontanter, kontantekvivalenter eller kredittmuligheter til enhver tid å kunne finansiere drift og investeringer i samsvar med konsernets strategiplan.



**De Bergenske Holding AS**  
**Noter til konsernregnskap 2023**

**Note 16 – Hendelser etter balansedagen**

Konsernet har åpnet nytt hotell i juni 2024, Skostredet Hotel, som drives av datterselskapet Skostredet Hotel & Spa AS.

Det er ingen hendelser etter balansedagen som er av betydning for regnskapet som avlegges per 31.12.2023.




## De Bergenske Holding konsernregnskap 2023

Name	Date	Name	Date
Lindal, Hans Olav	2024-06-27	Smørås, Kjetil Bratshaug	2024-06-27

Identification

 bankID Lindal, Hans Olav

Identification

 bankID Smørås, Kjetil Bratshaug



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Deloitte.

Deloitte AS  
Lars Hilles gate 30  
Postboks 6013, Postterminalen  
NO-5008 Bergen  
Norway

Tel: +47 55 21 81 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i De Bergenske Holding AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for De Bergenske Holding AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
De Bergenske Holding AS

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.



**Deloitte.**

Uavhengig revisors beretning  
De Bergenske Holding AS

Bergen, 26. juni 2024  
Deloitte AS

**Helge-Roald Johnsen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretning til Bergenske Holding AS

Name	Date
Johansen, Helge-Roald	2024-06-26

Identification

 bankID Johansen, Helge-Roald



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))