



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 879 374
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	LILLO GÅRD HAUGEN EIERSEKSJONSSAMEIE
Forretningsadresse:	Dronning Eufemias gate 16 0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Nordin
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 591 660	6 037 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 591 660</b>	<b>6 037 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	399 350	456 400
Annen driftskostnad		5 460 011	5 016 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 859 361</b>	<b>5 472 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 299</b>	<b>565 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 059	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad	9	9 304	
Annen finanskostnad			1 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 304</b>	<b>1 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 245</b>	<b>-1 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	724 055	564 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 055</b>	<b>564 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		162 364	-20 808
Forskuddsbetalte	11	335 696	209 965
Brenselregnskap 2021			1 015 094
Brenselregnskap 2022	12	781 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 881</b>	<b>1 204 251</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 151	26 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 151</b>	<b>26 388</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 105 656	381 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		821 613	849 038
Annen kortsiktig gjeld		336 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 376</b>	<b>849 038</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 158 376</b>	<b>849 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 602984

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 879 374  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: LILLO GÅRD HAUGEN  
EIERSEKSJONSSAMEIE  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 16  
0191 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Nordin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023



Organisasjonsnr: 923 879 374  
LILLO GÅRD HAUGEN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	6 591 660	6 037 856
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 591 660</b>	<b>6 037 856</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4	399 350	456 400
Annen driftskostnad		5 460 011	5 016 273
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 859 361</b>	<b>5 472 673</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>732 299</b>	<b>565 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	9	1 059	669
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 059</b>	<b>669</b>
Annen rentekostnad	9	9 304	
Annen finanskostnad			1 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 304</b>	<b>1 842</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-8 245</b>	<b>-1 173</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>724 054</b>	<b>564 010</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	724 055	564 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>724 055</b>	<b>564 009</b>



Organisasjonsnr: 923 879 374  
LILLO GÅRD HAUGEN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler  
Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		162 364	-20 808
Forskuddsbetalte	11	335 696	209 965
Brenselregnskap 2021			1 015 094
Brenselregnskap 2022	12	781 821	
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 279 881</b>	<b>1 204 251</b>

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		984 151	26 388
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>984 151</b>	<b>26 388</b>

Sum omløpsmidler 2 264 032 1 230 639

**SUM EIENDELER 2 264 032 1 230 639**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	1 105 656	381 601
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>

Sum egenkapital 1 105 656 381 601

Sum langsiktig gjeld 0 0

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		821 613	849 038
Annen kortsiktig gjeld		336 763	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 158 376</b>	<b>849 038</b>

Sum gjeld 1 158 376 849 038



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 264 032

1 230 639



Organisasjonsnr: 923 879 374  
LILLO GÅRD HAUGEN  
EIERSEKSJONSSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	350000.00	400000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------





Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til årsmøtet i Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS



Fredrik Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokument ID: JH2DN-01K8-PHZ7B-EYS18-GSUF-04G3D



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fredrik A B Thorsteinsen

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 06:48:17 UTC



Penneo Dokument nøkkel: JH2DN-01K8-PHZ7B-EY518-G5UFE-04G3D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

for

## Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

Orgnr: 923 879 374

### Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 1.1</b>	<b>381 601</b>	<b>-182 409</b>
<b>ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>		
Årets resultat	724 055	564 009
<b>ÅRETS ENDRING I DISPONIBLE MIDLER</b>	<b>724 055</b>	<b>564 009</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DE DISPONIBLE MIDLENE</b>		
Omløpsmidler	2 264 032	1 230 639
Kortsiktig gjeld	1 158 376	849 038
<b>DISPONIBLE MIDLER PR 31.12.</b>	<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>



Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

## Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>DRIFTSINNEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	6 586 860	5 479 959	5 838 000	7 659 864
Ekstra kapitalinnkrevning		0	544 343	0	0
Nøkler/portåpnere		4 800	13 550	0	0
Annen driftsrelatert inntekt		0	4	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>6 591 660</b>	<b>6 037 856</b>	<b>5 838 000</b>	<b>7 659 864</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>					
Personalkostnader	3	49 350	56 400	56 000	49 350
Styrehonorar	4	350 000	400 000	400 000	350 000
Forsikring		321 121	311 592	325 000	337 175
Forretningsførsel	5	205 043	218 073	226 000	199 395
Revisjon		0	9 825	10 000	9 000
Kommunale avgifter		1 532 568	1 175 116	1 472 800	1 747 715
Energi/fyring	6	1 091 082	808 370	750 000	1 350 000
Kabel-TV/Internett		793 188	697 975	730 000	835 000
Vedlikehold	7	766 970	1 027 634	920 000	186 000
Andre driftskostnader	8	750 039	767 688	720 000	1 635 000
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>5 859 361</b>	<b>5 472 673</b>	<b>5 609 800</b>	<b>6 698 635</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>732 299</b>	<b>565 183</b>	<b>228 200</b>	<b>961 229</b>
<b>FINANSINNEKT/-KOSTNAD</b>					
Netto finansposter	9	8 244	1 173	0	-500
<b>RESULTAT FINANSPOSTER</b>		<b>8 244</b>	<b>1 173</b>	<b>0</b>	<b>-500</b>
<b>Resultat</b>		<b>724 055</b>	<b>564 009</b>	<b>228 200</b>	<b>961 729</b>
<b>DISPONERING</b>					
Overført til/fra egenkapital	10	724 055	564 009		
<b>SUM DISPONERING</b>		<b>724 055</b>	<b>564 009</b>		



Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

## Balanse 2022

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		162 364	-20 808
Forskuddsbetalte kostnader	11	335 696	209 965
Brenselsregnskap 2021		0	1 015 094
Brenselsregnskap 2022	12	781 821	0
Bankinnskudd		984 151	26 388
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	10	1 105 656	381 601
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 105 656</b>	<b>381 601</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		821 613	849 038
Annen påløpt kostnad		336 298	0
Utlegg		465	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 158 376</b>	<b>849 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 264 032</b>	<b>1 230 639</b>



Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

## Noter

### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Sameiets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres i takt med opptjening.

### SKATTETREKK

Ved utbetaling av styrehonorar eller annen lønnskjøring vil skattetrekk settes på separat skattetrekkkonto i selskapets eie. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

### VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid.



Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

## NOTE 2 - INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Innkrevde felleskostnader	5 849 760
Kabel-TV/Internett	737 100
<b>Sum innkrevde felleskostnader</b>	<b>6 586 860</b>

## NOTE 3 - PERSONALKOSTNADER

Beløpet er i sin helhet knyttet til utbetaling av styrehonorar, og beløper seg til kr 49 350.

## NOTE 4 - STYREHONORAR

Honoraret til styret gjelder for perioden 2021/2022, og beløper seg til kr 350 000.

## NOTE 5 - FORRETNINGSFØRSEL

Forretningsførsel fra OBOS 1.1-30.6	110 543
Forretningsførsel fra Solibo 1.7-31.12	94 500
<b>Sum forretningsførsel</b>	<b>205 043</b>

## NOTE 6 - ENERGI/FYRING

Elektrisitet	554 279
Fjernvarme	536 803
<b>Sum energi/fyring</b>	<b>1 091 082</b>

## NOTE 7 - VEDLIKEHOLD

Vedlikehold bygninger	-7 298
Vedlikehold VVS	59 267
Vedlikehold elektro	78 765
Vedlikehold lekeplasser/uteområde	124 171
Drift/vedlikehold heis	127 142
Vedlikehold brannsikring	250 669
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	127 003
Dører og porter	7 253
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>766 970</b>



Lillo Gård Haugen Eierseksjonssameie

## NOTE 8 - ANDRE DRIFTSKOSTNADER

Matteleie	21 615
Containerleie	1 908
Snøbrøyting/gressklipping	42 044
Leie datasystemer	1 927
Nøkler og låser	29 291
Egenandeler forsikring	-6 000
Konsulentonorar	9 656
Vaktmestertjenester	203 586
Renhold	362 166
Annen fremmed tjeneste	22 204
Kontorrekvisita	959
Annen kontorkostnad	505
Gave	465
Servicekostnad	38 339
Øredifferanser	-3
Bank og kortgebyrer	6 508
Transaksjons- og systemkostnader	11 287
Annen kostnad	3 582
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>750 039</b>

## NOTE 9 - NETTO FINANSPOSTER

Annen renteinntekt	1 059
Annen rentekostnad	9 304
<b>Sum netto finansposter</b>	<b>8 244</b>

## NOTE 10 - ANNEN EGENKAPITAL

Opptjent egenkapital 1.1	381 601
Overført til/fra egenkapital	724 055
<b>Opptjent egenkapital 31.12</b>	<b>1 105 656</b>

## NOTE 11 - FORSKUDDSBETALTE KOSTNADER

Forskuddsbetalt forsikring	80 453
Forskuddsbetalt kabel-TV/internett	220 085
Andre forskuddsbetalte kostnader	35 158
<b>Sum forskuddsbetalte kostnader</b>	<b>335 696</b>

## NOTE 12 - BRENSELREGNSKAP

Kostnader vedrørende drift av oppvarmingsanlegget avregnes etter hver enkelte eiers forbruk iht måleravlesning. Sum brenselkostnader avregnes mot forskuddsbetalt brensel.

Kostnader på oppvarmingsanlegg 2022	2 290 014
Forskuddsbetalt fra eierne 2022	1 508 193
<b>Sum skyldig for fordeling</b>	<b>-781 821</b>

Avregnet periode: 01.01.2022-31.12.2022