



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aksdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	192 000
Sum inntekter		222 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	38 748	7 528
Sum kostnader		87 298	46 078
Driftsresultat		134 702	145 922
Annen rentekostnad		12 326	14 551
Sum finanskostnader		12 326	14 551
Netto finans		-12 326	-14 551
Ordinært resultat før skattekostnad		122 376	131 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 926	50 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 450	81 070
Årsresultat		95 450	81 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 450	81 070
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			14 485
Overføringer annen egenkapital		95 450	66 585
Sum overføringer og disponeringer		95 450	81 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 718 000	1 756 550
Sum varige driftsmidler		1 718 000	1 756 550
Sum anleggsmidler		1 718 000	1 756 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		759	10 093
Sum fordringer		759	10 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 253	92 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 253	92 557
Sum omløpsmidler		95 012	102 650
SUM EIENDELER		1 813 012	1 859 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 753	608 302
Sum opptjent egenkapital		703 753	608 302



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 553 753	1 458 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 625	32 392
Sum avsetninger for forpliktelser		32 625	32 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 758	301 195
Sum annen langsiktig gjeld		180 758	301 195
Sum langsiktig gjeld		213 383	333 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 693	28 050
Annen kortsiktig gjeld		19 183	39 261
Sum kortsiktig gjeld		45 876	67 311
Sum gjeld		259 259	400 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 012	1 859 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 613186

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 794 431
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Akdalsvegen 60
5570 AKSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Bjørg Gil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	192 000
Sum inntekter		222 000	192 000
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	38 748	7 528
Sum kostnader		87 298	46 078
Driftsresultat		134 702	145 922
Annen rentekostnad		12 326	14 551
Sum finanskostnader		12 326	14 551
Netto finans		-12 326	-14 551
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 926	50 301
Ordinært resultat etter skattekostnad		95 450	81 070
Årsresultat		95 450	81 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		95 450	81 070
Overføringer og disponeringer			
Overf. fond for vurderingsforskjeller			14 485
Overføringer annen egenkapital		95 450	66 585
Sum overføringer og disponeringer		95 450	81 070



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 718 000	1 756 550
Sum varige driftsmidler		1 718 000	1 756 550
Sum anleggsmidler		1 718 000	1 756 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		759	10 093
Sum fordringer		759	10 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		94 253	92 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 253	92 557
Sum omløpsmidler		95 012	102 650
SUM EIENDELER		1 813 012	1 859 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 753	608 302
Sum opptjent egenkapital		703 753	608 302
Sum egenkapital		1 553 753	1 458 302
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		32 625	32 392
Sum avsetninger for forpliktelseser		32 625	32 392



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 758	301 195
Sum annen langsiktig gjeld		180 758	301 195
Sum langsiktig gjeld		213 383	333 587
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	26 693	28 050
Annen kortsiktig gjeld		19 183	39 261
Sum kortsiktig gjeld		45 876	67 311
Sum gjeld		259 259	400 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 012	1 859 200



Organisasjonsnr: 912 794 431
AD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for**

AD Eiendom AS

Foretaksnr. 912794431



AD Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		222 000	192 000
Sum driftsinntekter		222 000	192 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		10 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	38 550	38 550
Annen driftskostnad	2	38 748	7 528
Sum driftskostnader		87 298	46 078
DRIFTSRESULTAT		134 702	145 922
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		12 326	14 551
Sum finanskostnader		12 326	14 551
NETTO FINANSPOSTER		(12 326)	(14 551)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		122 376	131 371
Skattekostnad på ordinært resultat	3	26 926	50 301
ORDINÆRT RESULTAT		95 450	81 070
ÅRSRESULTAT		95 450	81 070
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overf. fond for vurderingsforskjeller		0	14 485
Overføringer annen egenkapital		95 450	66 585
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		95 450	81 070



AD Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 718 000	1 756 550
Sum varige driftsmidler		1 718 000	1 756 550
SUM ANLEGGSMIDLER		1 718 000	1 756 550
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		759	10 093
Sum fordringer		759	10 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 253	92 557
SUM OMLØPSMIDLER		95 012	102 650
SUM EIENDELER		1 813 012	1 859 200
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		850 000	850 000
Sum innskutt egenkapital		850 000	850 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		703 753	608 302
Sum opptjent egenkapital		703 753	608 302
SUM EGENKAPITAL		1 553 753	1 458 302
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		32 625	32 392
Sum avsetning for forpliktelser		32 625	32 392
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	180 758	301 195
Sum annen langsiktig gjeld		180 758	301 195
SUM LANGSIKTIG GJELD		213 383	333 587
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	26 693	28 050
Annen kortsiktig gjeld		19 183	39 261
SUM KORTSIKTIG GJELD		45 876	67 311
SUM GJELD		259 259	400 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 813 012	1 859 200

Aksdal den 21.02.2023

Arnstein Skadsem
Styrets lederÅse Bjørg Gil
Styremedlem/Daglig leder

Årsregnskap for AD Eiendom AS

Organisasjonsnr. 912794431



AD Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



AD Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 055 371
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 055 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	298 821
+ Ordinære avskrivninger	38 550
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	337 371
Balanseført verdi pr 31/12	1 718 000
Prosentats for ord.avskr	2-2

Note 2 - Annen driftskostnad

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisjon.

Lønn

Selskapet har ingen ansatte.



AD Eiendom AS

Noter 2022

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	122 376
+ Permanente og andre forskjeller	11
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 057
= Inntekt	121 330

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	26 693
= Sum betalbar skatt	26 693
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	233
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	26 926
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	26 693
= Betalbar skatt i balansen	26 693

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. kr 0,-.

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	180 758	301 195
Pantsatte eiendeler:		
Forr.bygg Gnr 79, Bnr 1081 Tysvær	2 500 000	2 500 000