



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 29 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 931	5 272 673
Annen driftsinntekt		657 527	54 855
Sum inntekter		2 691 458	5 327 528
Kostnader			
Varekostnad		15 016	9 150
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		777 474	262 331
Sum kostnader		1 330 190	809 181
Driftsresultat		1 361 268	4 518 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 960	
Annen renteinntekt		86 716	118 694
Sum finansinntekter		412 676	118 694
Annen rentekostnad		66 561	
Sum finanskostnader		66 561	
Netto finans		346 115	118 694
Ordinært resultat før skattekostnad		1 707 383	4 637 041
Skattekostnad på resultat		375 625	1 020 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 758	3 616 927
Årsresultat	4	1 331 758	3 616 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 758	3 616 927
Totalresultat		1 331 758	3 616 927



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 994 044	14 531 744
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 994 044	14 531 744
Sum anleggsmidler		13 994 044	14 531 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 806	23 286
Andre kortsiktige fordringer		47 403	25 787
Konsernfordringer		11 373 532	858 266
Sum fordringer		11 426 742	907 339
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			6 235 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 235 098
Sum omløpsmidler		11 426 742	7 142 437
SUM EIENDELER		25 420 786	21 674 181
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 319 518	11 475 378
Sum opptjent egenkapital		11 319 518	11 475 378
Sum egenkapital	4	18 242 704	18 398 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 489	286 448
Sum avsetninger for forpliktelser		242 489	286 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 489	286 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 737	
Leverandørgjeld		91 738	130 964
Betalbar skatt			547 511
Kortsiktig konserngjeld		1 907 202	2 310 694
Annen kortsiktig gjeld		257 916	
Sum kortsiktig gjeld		6 935 592	2 989 169
Sum gjeld		7 178 081	3 275 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 420 786	21 674 181



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 657601

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 092 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØYNEBERGSLETTA 29 AS
Forretningsadresse: Røynebergsletta 29
4033 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Johan Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 033 931	5 272 673
Annen driftsinntekt		657 527	54 855
Sum inntekter		2 691 458	5 327 528
Kostnader			
Varekostnad		15 016	9 150
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		777 474	262 331
Sum kostnader		1 330 190	809 181
Driftsresultat		1 361 268	4 518 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 960	
Annen renteinntekt		86 716	118 694
Sum finansinntekter		412 676	118 694
Annen rentekostnad		66 561	
Sum finanskostnader		66 561	
Netto finans		346 115	118 694
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		375 625	1 020 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 331 758	3 616 927
Årsresultat	4	1 331 758	3 616 927
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 331 758	3 616 927
Totalresultat		1 331 758	3 616 927



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 994 044	14 531 744
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	13 994 044	14 531 744

Sum anleggsmidler		13 994 044	14 531 744
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		5 806	23 286
Andre kortsiktige fordringer		47 403	25 787
Konsernfordringer		11 373 532	858 266
Sum fordringer		11 426 742	907 339

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			6 235 098
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			6 235 098

Sum omløpsmidler		11 426 742	7 142 437
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		25 420 786	21 674 181
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		11 319 518	11 475 378
Sum opptjent egenkapital		11 319 518	11 475 378



Sum egenkapital	4	18 242 704	18 398 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		242 489	286 448
Sum avsetninger for forpliktelser		242 489	286 448
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		242 489	286 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 737	
Leverandørgjeld		91 738	130 964
Betalbar skatt			547 511
Kortsiktig konserngjeld		1 907 202	2 310 694
Annen kortsiktig gjeld		257 916	
Sum kortsiktig gjeld		6 935 592	2 989 169
Sum gjeld		7 178 081	3 275 617
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 420 786	21 674 181



Organisasjonsnr: 921 092 695
RØYNEBERGSLETTA 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023
for
Røynebergsletta 29 AS

Org.nr 921 092 695

Pennco Dokumentnr: NXXOGL-DA210-XPSYV-JG17I-E08A5-FUSGS



Resultatregnskap Røynebergsgletta 29 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 033 931	5 272 673
Annen driftsinntekt		657 527	54 855
Sum driftsinntekter		2 691 458	5 327 528
Varekostnad		15 016	9 150
Ordinære avskrivninger	3	537 700	537 700
Annen driftskostnad		777 474	262 331
Sum driftskostnader		1 330 190	809 181
Driftsresultat		1 361 268	4 518 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		325 960	0
Annen renteinntekt		86 716	118 694
Annen rentekostnad		66 561	0
Resultat av finansposter		346 115	118 694
Resultat før skattekostnad		1 707 383	4 637 041
Skattekostnad på resultat		375 625	1 020 114
Årsresultat	4	1 331 758	3 616 927

Pennco Dokumentnr: N\XOGL-DA210-XPSYV-JG17I-E08A5-FU5G5



Balanse
Røynebergsetta 29 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		13 994 044	14 531 744
Sum varige driftsmidler	3	13 994 044	14 531 744
Sum anleggsmidler		13 994 044	14 531 744
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		5 806	23 286
Kortsiktig konsernfordring		11 373 532	858 266
Andre kortsiktige fordringer		47 403	25 787
Sum fordringer		11 426 742	907 339
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	6 235 098
Sum omløpsmidler		11 426 742	7 142 437
Sum eiendeler		25 420 786	21 674 181

Penneo Dokumentnr: N\XOGL-DA210-XPSYV-JG17I-E08A5-FU5G5



Balanse

Røynebergsetta 29 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		120 000	120 000
Overkurs		5 287 186	5 287 186
Annen innskutt egenkapital		1 516 000	1 516 000
Sum innskutt egenkapital		6 923 186	6 923 186
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 319 518	11 475 378
Sum opptjent egenkapital		11 319 518	11 475 378
Sum egenkapital	4	18 242 704	18 398 564
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		242 489	286 448
Sum avsetning for forpliktelser		242 489	286 448
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 678 737	0
Leverandørgjeld		91 738	130 964
Kortsiktig konserngjeld		1 907 202	2 310 694
Betalbar skatt		0	547 511
Annen kortsiktig gjeld		257 916	0
Sum kortsiktig gjeld		6 935 592	2 989 169
Sum gjeld		7 178 081	3 275 617
Sum egenkapital og gjeld		25 420 786	21 674 181

Sola, 28.06.2024

Olav Johan Nilsen
styreleder

Jens Arne Thorsen
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: NXOGL-DA210-XP5YV-JG17I-E08A5-FU5G5



Noter 2023

Røynebergsletta 29 AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



Noter 2023 Røynebergsgletta 29 AS

Note 2 Antall årsverk

	2023	2022
Antall årsverk	0	0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	22 897 655	22 897 655
Anskaffelseskost 31.12.23	22 897 655	22 897 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	8 903 611	8 903 611
Bokført verdi 31.12.23	13 994 044	13 994 044
Årets ordinære avskrivninger	537 700	537 700
Økonomisk levetid	30 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	120 000	5 287 186	1 516 000	11 475 378	18 398 564
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 487 618	-1 487 618
Årets resultat				1 331 758	1 331 758
Egenkapital 31.12	120 000	5 287 186	1 516 000	11 319 518	18 242 704

Penneo Dokumentnr: N\XOGL-DA210-XPSYV-JG17I-E08A5-FU5G5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thorsen, Jens Arne

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2873831

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-06 08:02:17 UTC



Thorsen, Jens Arne

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2873831

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-07-06 08:02:17 UTC



Nilsen, Olav Johan

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2921792

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-07-08 09:15:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NXOGL-DA210-XPSYV-JG1TF-E08A5-FUSGS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i
Røynebergsletta 29 AS

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Røynebergsletta 29 AS som viser et overskudd på kr 1 331 758. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 28. juni 2024

Forus Revisjon AS

Eivind Stavenes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stavenes, Eivind

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-2391331

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-09 05:54:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: T25DC-PH46N-52E34-01UUY-M5T1W5-LHVX2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>