



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 924 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 974 491	
Annen driftsinntekt		1 001 813	120 000
Sum inntekter		13 976 304	120 000
Kostnader			
Varekostnad		12 822 402	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 381
Annen driftskostnad		185 507	198 479
Sum kostnader		13 007 909	216 861
Driftsresultat		968 394	-96 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		908	895
Sum finansinntekter		908	895
Annen rentekostnad		97 843	96 972
Sum finanskostnader		97 843	96 972
Netto finans		-96 935	-96 077
Ordinært resultat før skattekostnad		871 459	-192 937
Skattekostnad på resultat	2	118 624	
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 835	-192 937
Årsresultat	3	752 835	-192 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 835	-192 937
Totalresultat		752 835	-192 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 540	-81 540



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		671 295	
Overført fra annen egenkapital			-111 398
Sum overføringer og disponeringer		752 835	-192 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			978 187
Sum varige driftsmidler			978 187
Sum anleggsmidler		0	978 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 312 420	9 747 699
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	220 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440	95 877
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		181 440	315 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 384	21 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 384	21 601
Sum omløpsmidler		3 568 244	10 085 177
SUM EIENDELER		3 568 244	11 063 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 295	
Udekket tap			81 540
Sum opptjent egenkapital		671 295	-81 540
Sum egenkapital	3	824 295	71 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	118 624	
Sum avsetninger for forpliktelser		118 624	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 624	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 484	1 522 500
Leverandørgjeld		91 285	907 239
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		102 556	8 562 165
Sum kortsiktig gjeld		2 625 325	10 991 904
Sum gjeld		2 743 949	10 991 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 244	11 063 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 675013

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 924 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDTEAM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 17
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Johan Eilertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 974 491	
Annen driftsinntekt		1 001 813	120 000
Sum inntekter		13 976 304	120 000
Kostnader			
Varekostnad		12 822 402	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			18 381
Annen driftskostnad		185 507	198 479
Sum kostnader		13 007 909	216 861
Driftsresultat		968 394	-96 861
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		908	895
Sum finansinntekter		908	895
Annen rentekostnad		97 843	96 972
Sum finanskostnader		97 843	96 972
Netto finans		-96 935	-96 077
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	118 624	-192 937
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 835	-192 937
Årsresultat	3	752 835	-192 937
Årsresultat etter minoritetsinteresser		752 835	-192 937
Totalresultat		752 835	-192 937
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		81 540	-81 540
Avsatt til annen egenkapital		671 295	
Overført fra annen egenkapital			-111 398
Sum overføringer og disponeringer		752 835	-192 937





Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			978 187
Sum varige driftsmidler			978 187
Sum anleggsmidler		0	978 187
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	3 312 420	9 747 699
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	220 000
Andre kortsiktige fordringer		1 440	95 877
Konsernfordringer		80 000	
Sum fordringer		181 440	315 877
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 384	21 601
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		74 384	21 601
Sum omløpsmidler		3 568 244	10 085 177
SUM EIENDELER		3 568 244	11 063 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		671 295	
Udekket tap			81 540
Sum opptjent egenkapital		671 295	-81 540



Sum egenkapital	3	824 295	71 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		118 624	
Sum avsetninger for forpliktelser	2	118 624	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		118 624	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 484	1 522 500
Leverandørgjeld		91 285	907 239
Betalbar skatt			
Annen kortsiktig gjeld	2	102 556	8 562 165
Sum kortsiktig gjeld		2 625 325	10 991 904
Sum gjeld		2 743 949	10 991 904
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 568 244	11 063 364



Organisasjonsnr: 993 924 881
NORDTEAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Per Johan Eilertsen
2024-05-02
 BankID Signing
Hans Martin Iversen
2024-05-02
 BankID Signing
Geir Heggland
2024-05-02

Årsregnskap

2023

NORDTEAM EIENDOM AS

Org.nr.:993 924 881

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

NORDTEAM EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		12 974 491	0
Annen driftsinntekt		1 001 813	120 000
Sum driftsinntekter		13 976 304	120 000
Varekostnad		12 822 402	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	18 381
Annen driftskostnad		185 507	198 479
Sum driftskostnader		13 007 909	216 861
Driftsresultat		968 394	-96 861
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		908	895
Annen rentekostnad		97 843	96 972
Resultat av finansposter		-96 935	-96 077
Resultat før skattekostnad		871 459	-192 937
Skattekostnad på resultat	2	118 624	0
Resultat		752 835	-192 937
Årsresultat	3	752 835	-192 937
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		81 540	0
Avsatt til annen egenkapital		671 295	0
Overført til udekket tap		0	81 540
Overført fra annen egenkapital		0	111 398
Sum overføringer		752 835	-192 937



BALANSE

NORDTEAM EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	978 187
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>978 187</u>
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>978 187</u>
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	3 312 420	9 747 699
FORDRINGER			
Kundefordringer		100 000	220 000
Fordring på foretak i samme konsern		80 000	0
Andre kortsiktige fordringer		1 440	95 877
Sum fordringer		<u>181 440</u>	<u>315 877</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 384	21 601
Sum omløpsmidler		<u>3 568 244</u>	<u>10 085 177</u>
Sum eiendeler		<u>3 568 244</u>	<u>11 063 364</u>



BALANSE

NORDTEAM EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		671 295	0
Udekket tap		0	-81 540
Sum opptjent egenkapital		671 295	-81 540
Sum egenkapital	3	824 295	71 460
GJELD			
Utsatt skatt	2	118 624	0
Sum avsetning for forpliktelser		118 624	0
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 431 484	1 522 500
Leverandørgjeld		91 285	907 239
Annen kortsiktig gjeld		102 556	8 562 165
Sum kortsiktig gjeld		2 625 325	10 991 904
Sum gjeld		2 743 949	10 991 904
Sum egenkapital og gjeld		3 568 244	11 063 364

Sortland, 02.05.2024
Styret i Nordteam Eiendom AS

Geir Heggland
styreleder

Per Johan Eilertsen
styremedlem/daglig leder

Hans Martin Iversen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med .

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Langsiktig gjeld bokføres til nominell verdi på etableringstidspunktet og reduseres med tilbakebetalt avdrag.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nordteam Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



NORDTEAM EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAP

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	118 624	0
Skattekostnad ordinært resultat	118 624	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	871 459	-192 937
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-739 215	2 830
Anvendelse av fremførbart underskudd	-132 244	0
Skattepliktig inntekt	0	-190 107
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	0	-8 824	-8 824
Gevinst – og tapskonto	730 391	0	-730 391
Sum	730 391	-8 824	-739 215
Akkumulert fremførbart underskudd	-191 190	-323 434	-132 244
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	332 258	332 258
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	539 201	0	-539 201
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	118 624	0	-118 624

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	153 000	0	0	-81 540	71 460
Årets resultat				752 835	752 835
Pr 31.12.2023	153 000	0	0	671 295	824 295

**NORDTEAM EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Varer**

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	3 312 420	9 747 699
Sum varelager	3 312 420	9 747 699

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I NORDTEAM EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	153	1 000,0	153 000
Sum	153		153 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Heggland	51	33,3	33,3
Hans Martin Iversen	51	33,3	33,3
Pe Invest AS	51	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	153	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Heggland	styreleder	51
Hans Martin Iversen	styremedlem	51
Totalt antall aksjer		102



REVICOM

Til generalforsamlingen i
Nordteam Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Nordteam Eiendom AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø



REVICOM

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sortland, 2. mai 2024

REVICOM AS

Svein Atle Jensen
Statsautorisert revisor

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ikke håndskrevne signaturer.

Revicom AS
Org.nr. 931 282 506 MVA
Kto.nr. 4612.39.07892

Adresse:
Pb. 264
8401 Sortland

Telefon
459 00500

E-post
post@revicom.no

Web:
www.revicom.no

Kontorer: Sortland, Myre, Tromsø