



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		110 725 841	108 992 666
Annen driftsinntekt		578 708	604 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 304 549</b>	<b>109 597 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 325 816	8 284 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 920 256	4 976 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 246 072</b>	<b>13 261 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 058 477</b>	<b>96 335 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		635 390	404 075
Annen renteinntekt		5 259	152 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 649</b>	<b>556 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 983 588	6 691 860
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 983 595</b>	<b>6 691 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 342 946</b>	<b>-6 135 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 715 532</b>	<b>90 200 655</b>
Skattekostnad på resultat	8	18 857 417	19 844 144
<b>Årsresultat</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	73 859 252	76 818 783
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-7 001 137	-6 462 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	15 481 510	13 506 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 481 510</b>	<b>13 506 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	256 835 297	255 189 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 909 457</b>	<b>255 263 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	14 166 804	16 595 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 166 804</b>	<b>16 595 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 557 771</b>	<b>285 365 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 837	1 602 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 837</b>	<b>1 602 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 837</b>	<b>1 602 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 283 608</b>	<b>286 968 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 009 127	65 010 264
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 009 127</b>	<b>65 010 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 009 127</b>	<b>66 010 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	126 387 591	112 912 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 387 591</b>	<b>112 912 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 387 591</b>	<b>112 912 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 058 364	2 272 548
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	94 691 349	98 485 619
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	4 137 177	7 286 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 886 891</b>	<b>108 044 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 274 482</b>	<b>220 957 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 283 608</b>	<b>286 968 037</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 393937

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 937 479 360  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AKERSGATEN 55 AS  
Forretningsadresse: Dronning Eufemias gate 10  
0191 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Almvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.01.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		110 725 841	108 992 666
Annen driftsinntekt		578 708	604 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>111 304 549</b>	<b>109 597 580</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 325 816	8 284 965
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		9 920 256	4 976 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 246 072</b>	<b>13 261 862</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>93 058 477</b>	<b>96 335 718</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		635 390	404 075
Annen renteinntekt		5 259	152 722
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>640 649</b>	<b>556 797</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 983 588	6 691 860
Annen finanskostnad		6	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 983 595</b>	<b>6 691 860</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 342 946</b>	<b>-6 135 063</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>85 715 532</b>	<b>90 200 655</b>
Skattekostnad på resultat	8	18 857 417	19 844 144
<b>Årsresultat</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		



Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	73 859 252	76 818 783
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-7 001 137	-6 462 272
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 858 115</b>	<b>70 356 511</b>



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	15 481 510	13 506 830
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>15 481 510</b>	<b>13 506 830</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	256 835 297	255 189 502
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	74 160	74 160
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>256 909 457</b>	<b>255 263 662</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	14 166 804	16 595 407
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>14 166 804</b>	<b>16 595 407</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>286 557 771</b>	<b>285 365 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 837	1 602 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 725 837</b>	<b>1 602 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 725 837</b>	<b>1 602 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>289 283 608</b>	<b>286 968 037</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 009 127	65 010 264



<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>58 009 127</b>	<b>65 010 264</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>59 009 127</b>	<b>66 010 264</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	126 387 591	112 912 934
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>126 387 591</b>	<b>112 912 934</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>126 387 591</b>	<b>112 912 934</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 058 364	2 272 548
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter			
Skyldig konsernbidrag	6	94 691 349	98 485 619
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	4 137 177	7 286 673
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 886 891</b>	<b>108 044 839</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 274 482</b>	<b>220 957 773</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>289 283 608</b>	<b>286 968 037</b>



Organisasjonsnr: 937 479 360  
AKERSGATEN 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

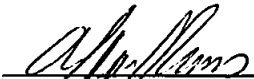


<b>Resultatregnskap</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		110 725 841	108 992 666
Annen driftsinntekt		578 708	604 914
Sum driftsinntekter		<u>111 304 549</u>	<u>109 597 580</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 325 816	8 284 965
Annen driftskostnad		9 920 256	4 976 897
Sum driftskostnader		<u>18 246 072</u>	<u>13 261 862</u>
Driftsresultat		<u>93 058 477</u>	<u>96 335 718</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		635 390	404 075
Annen renteinntekt		5 259	152 722
Rentekostnad til foretak i samme konsern	5	7 983 588	6 691 860
Annen finanskostnad		6	0
Resultat av finansposter		<u>-7 342 946</u>	<u>-6 135 063</u>
Resultat før skattekostnad		85 715 532	90 200 655
Skattekostnad på resultat	8	18 857 417	19 844 144
Resultat		<u>66 858 115</u>	<u>70 356 511</u>
Årsresultat		<u>66 858 115</u>	<u>70 356 511</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	73 859 252	76 818 783
Overført fra annen egenkapital	4	-7 001 137	-6 462 272
Sum overføringer		<u>66 858 115</u>	<u>70 356 511</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8	15 481 510	13 506 830
Sum immaterielle eiendeler		<u>15 481 510</u>	<u>13 506 830</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	256 835 297	255 189 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	74 160	74 160
Sum varige driftsmidler		<u>256 909 457</u>	<u>255 263 662</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	2	14 166 804	16 595 407
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 166 804</u>	<u>16 595 407</u>
Sum anleggsmidler		<u>286 557 771</u>	<u>285 365 899</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 725 837	1 602 139
Sum fordringer		<u>2 725 837</u>	<u>1 602 139</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 725 837</u>	<u>1 602 139</u>
Sum eiendeler		<u>289 283 608</u>	<u>286 968 037</u>



<b>Balanse</b>			
Akersgaten 55 AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	58 009 127	65 010 264
Sum opptjent egenkapital		<u>58 009 127</u>	<u>65 010 264</u>
Sum egenkapital		<u>59 009 127</u>	<u>66 010 264</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	126 387 591	112 912 934
Sum annen langsiktig gjeld		<u>126 387 591</u>	<u>112 912 934</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 058 364	2 272 548
Skyldig konsernbidrag	6	94 691 349	98 485 619
Annen kortsiktig gjeld	3, 6	4 137 177	7 286 673
Sum kortsiktig gjeld		<u>103 886 891</u>	<u>108 044 839</u>
Sum gjeld		<u>230 274 482</u>	<u>220 957 773</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>289 283 608</u>	<u>286 968 037</u>
Oslo, 27.01.2025			
Styret i Akersgaten 55 AS			
 Ellen Langeeggen styreleder	 Christopher Raanaas styremedlem	 Einar Kvien styremedlem	
Akersgaten 55 AS		Side 4	



## Akersgaten 55 AS

Noter 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Alle beløp er i norske kroner.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres og periodiseres i takt med utleieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler dersom de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Anleggsmidler** vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner, med unntak av andre avsetninger, balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivået av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Konsernregnskap

Morselskap som utarbeider konsernregnskap er Kommunal Landspensjonskasse, Postboks 400 Sentrum, 0103 Oslo.



## Akersgaten 55 AS

Noter 2024

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger	Andre driftsmidler	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	344 866 105	74 161	92 695 102	20 457 311	458 092 679
Tilgang	0	0	0	9 971 612	9 971 612
Avgang	0	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>344 866 105</b>	<b>74 161</b>	<b>92 695 102</b>	<b>30 428 923</b>	<b>468 064 291</b>
Akk. avskrivninger pr 31.12	-211 154 833	0	0	0	-211 154 833
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>133 711 272</b>	<b>74 161</b>	<b>92 695 102</b>	<b>30 428 923</b>	<b>256 909 457</b>
Årets avskrivninger	-8 325 816	0	0	0	-8 325 816
<b>Sum ned-/avskrivninger</b>	<b>-8 325 816</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-8 325 816</b>
Økonomisk levetid	10-50 år	i.a.	i.a.	i.a.	
Avskrivningsplan	Lineær	Ingen	Ingen	Ingen	

### Note 2 Langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av periodisert meglerhonorar som kostnadsføres lineært fra november 2019 til oktober 2030 med årlig beløp på kr 330.595 mot annen driftskostnader. I tillegg er en av selskapets leietakere i 2020 innrømmet leierabatt, som regnskapsmessig periodiseres lineært ved reduksjon av leieinntekter over leieperioden frem til og med oktober 2030.

### Note 3 Konsernkontoordning

	2024	2023
Konsernkonto	-2 336 104	-916 991
<b>Sum</b>	<b>-2 336 104</b>	<b>-916 991</b>

Akersgaten 55 AS driftskonto i DNB inngår som en underkonto i KLP Eiendom konsernet sin konsernkontoordning. Konsernkontiene administreres og disponeres av KLP Eiendom AS. Formelt sett er dette å betrakte som en ordinær uprioritert fordring / gjeld som selskapet har på KLP Eiendom AS. Akersgaten 55 AS disponerer innestående beløp i sin daglige drift, som klassifiseres i balansen under andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld.

KLP Eiendom AS og Akersgaten 55 AS er overfor DNB solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist for rett oppfyllelse av alle forpliktelser som måtte oppstå under konsernkontoordningen.

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.



**Akersgaten 55 AS**

**Noter 2024**

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Annen EK	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 000	65 010 264	66 010 264
Årets resultat	0	66 858 115	66 858 115
Konsernbidrag avgitt	0	-73 859 252	-73 859 252
Pr 31.12.2024	1 000 000	58 009 127	59 009 127

Aksjekapitalen per 31.12 utgjør kr 1 000 000 fordelt på 10 000 aksjer med pålydende kr 100 pr. aksje. Alle aksjer har like rettigheter.

KLP Eiendom Oslo Holding AS eier samtlige aksjer.

**Note 5 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn ett år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	126 387 591	112 912 934
Sum	126 387 591	112 912 934

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	2024	2023
Langsiktig gjeld morselskap	126 387 591	112 912 934
Sum	126 387 591	112 912 934

Selskapet har stilt eiendommen (se note 1) som sikkerhet for konsernlånet.

**Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern**

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån fra morselskap	126 387 591	112 912 934
Sum langsiktig gjeld	126 387 591	112 912 934

Kortsiktig gjeld	2024	2023
Konsernkonto (se note 3)	2 336 104	916 991
Skyldig konsernbidrag morselskap	94 691 349	98 485 619
Sum kortsiktig gjeld	97 027 453	99 402 610



**Akersgaten 55 AS**

**Noter 2024**

**Note 7 Ansatte, godtgjørelser mv.**

Akersgaten 55 AS har ingen ansatte og dermed ikke lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 8 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 832 097	21 666 836
Endring i utsatt skattefordel	-1 974 680	-1 822 692
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>18 857 417</b>	<b>19 844 144</b>
Ordinært resultat før skatt	85 715 532	90 200 655
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 975 817	8 284 965
Avgitt konsernbidrag	-94 691 349	-98 485 619
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 832 097	21 666 836
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 832 097	-21 666 836
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	85 715 532	90 200 655
Beregnet skatt av resultat før skatt	18 857 417	19 844 144
<b>Sum</b>	<b>18 857 417</b>	<b>19 844 144</b>
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

**Spesifikasjon av midlertidige forskjeller som gir opphav til utsatt skatt / utsatt skattefordel:**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-69 720 499	-61 394 682	8 325 817
Andre forskjeller	-650 000	0	650 000
<b>Sum</b>	<b>-70 370 499</b>	<b>-61 394 682</b>	<b>8 975 817</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-70 370 499</b>	<b>-61 394 682</b>	<b>8 975 817</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>15 481 510</b>	<b>13 506 830</b>	<b>-1 974 680</b>



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Stortorvet 7, 0155 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Akersgaten 55 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Akersgaten 55 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere



Building a better  
working world

slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 29. januar 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Kristian Dalby  
statsautorisert revisor

Pennneo document key: E1XC1-HLYPD-AQ01-215PC-DYF15-SIJY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Dalby, Kristian

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-3127438

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-01-29 21:34:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: E1XCT-HLYPD-AAQBT-219PC-DYFIS-SIJY

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.