



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	411 718	392 842
Sum kostnader		411 718	392 842
Driftsresultat		-411 718	-392 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 682 320	1 419 091
Inntekt på andre investeringer		45 000 000	
Annen renteinntekt		49 120	5 837
Sum finansinntekter		46 731 440	1 424 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 043	1 153 330
Annen rentekostnad		7 974	306
Sum finanskostnader		3 362 017	1 153 636
Netto finans		43 369 423	271 292
Ordinært resultat før skattekostnad		42 957 705	-121 550
Skattekostnad på resultat	5	6 330 687	2 227 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 627 018	-2 349 253
Årsresultat		36 627 018	-2 349 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 627 018	-2 349 253
Totalresultat		36 627 018	-2 349 253
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	36 627 018	
Overført fra annen egenkapital			-2 349 253
Sum overføringer og disponeringer	6	36 627 018	-2 349 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 672	3 560
Konsernfordringer	4	1 682 320	1 419 091
Sum fordringer		1 689 992	1 422 651
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		347 601	501 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		347 601	501 727
Sum omløpsmidler		2 037 593	1 924 378
SUM EIENDELER		92 026 509	91 913 294
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 688 333	1 688 333
Annen innskutt egenkapital	6, 6	18 142 819	32 432 518
Sum innskutt egenkapital		19 831 152	34 120 851
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	6	38 572 174	1 945 155
Sum opptjent egenkapital		38 572 174	1 945 155
Sum egenkapital		58 403 326	36 066 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	4 236 477	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 236 477	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 258 266	53 585 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 266	53 585 356
Sum langsiktig gjeld		31 494 743	53 585 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 094 210	2 227 703
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		2 128 440	2 261 933
Sum gjeld		33 623 183	55 847 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 026 508	91 913 294



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 374831

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 219 388
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSLO SCIENCE PARK AS
Forretningsadresse: c/o Swiss Life AM Business Mgt AS
Haakon VIIIs gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Filip Chen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	411 718	392 842
Sum kostnader		411 718	392 842
Driftsresultat		-411 718	-392 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 682 320	1 419 091
Inntekt på andre investeringer		45 000 000	
Annen renteinntekt		49 120	5 837
Sum finansinntekter		46 731 440	1 424 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 043	1 153 330
Annen rentekostnad		7 974	306
Sum finanskostnader		3 362 017	1 153 636
Netto finans		43 369 423	271 292
Ordinært resultat før skattekostnad		42 957 705	-121 550
Skattekostnad på resultat	5	6 330 687	2 227 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		36 627 018	-2 349 253
Årsresultat		36 627 018	-2 349 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		36 627 018	-2 349 253
Totalresultat		36 627 018	-2 349 253
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	6	36 627 018	
Overført fra annen egenkapital			-2 349 253
Sum overføringer og disponeringer	6	36 627 018	-2 349 253



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 7 89 988 916 89 988 916

Sum finansielle anleggsmidler 89 988 916 89 988 916

Sum anleggsmidler 89 988 916 89 988 916

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 7 672 3 560

Konsernfordringer 4 1 682 320 1 419 091

Sum fordringer 1 689 992 1 422 651

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 347 601 501 727

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 347 601 501 727

Sum omløpsmidler 2 037 593 1 924 378

SUM EIENDELER 92 026 509 91 913 294

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8 1 688 333 1 688 333

Annen innskutt egenkapital 6, 6 18 142 819 32 432 518

Sum innskutt egenkapital 19 831 152 34 120 851

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 38 572 174 1 945 155

Sum opptjent egenkapital 38 572 174 1 945 155

Sum egenkapital 58 403 326 36 066 006

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 5 4 236 477



Sum avsetninger for forpliktelser		4 236 477	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	27 258 266	53 585 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 266	53 585 356
Sum langsiktig gjeld		31 494 743	53 585 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 094 210	2 227 703
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		2 128 440	2 261 933
Sum gjeld		33 623 183	55 847 289
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		92 026 508	91 913 294



Organisasjonsnr: 914 219 388
OSLO SCIENCE PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221
NO-0103 Oslo
Norway

+47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i Oslo Science Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Oslo Science Park AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Oslo Science Park AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 08. mars 2024
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor



Uavhengig revisors beretn...- Oslo Science Park AS

Name Date
Ugland, Jens Bjørner Owren 2024-03-08

Identification



 bankID Ugland, Jens Bjørner
Owren



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Utarbeidet av:

Swiss Life Asset Managers 
Business Management AS 

Årsregnskap 2023

Oslo Science Park AS

Org.nr.: 914 219 388



Oslo Science Park AS

Resultatregnskap

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	411 718	392 842
Sum driftskostnader		411 718	392 842
Driftsresultat		-411 718	-392 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	1 682 320	1 419 091
Inntekt på andre investeringer		45 000 000	0
Annen renteinntekt		49 120	5 837
Sum finansinntekter		46 731 440	1 424 928
Rentekostnad til foretak i samme konsern		3 354 043	1 153 330
Annen rentekostnad		7 974	306
Sum finanskostnader		3 362 017	1 153 636
Resultat av finansposter		43 369 423	271 292
Resultat før skattekostnad		42 957 705	-121 550
Skattekostnad på resultat	5	6 330 687	2 227 703
Resultat		36 627 018	-2 349 253
Årsresultat		36 627 018	-2 349 253
Disponering av resultat			
Overført til annen egenkapital	6	36 627 018	0
Overført fra annen egenkapital		0	-2 349 253
Sum overføringer	6	36 627 018	-2 349 253



Oslo Science Park AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	7	89 988 916	89 988 916
Sum finansielle anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Sum anleggsmidler		89 988 916	89 988 916
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordring på selskap i samme konsern	4	1 682 320	1 419 091
Andre kortsiktige fordringer		7 672	3 560
Sum fordringer		1 689 992	1 422 651
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		347 601	501 727
Sum bankinnskudd o.l.		347 601	501 727
Sum omløpsmidler		2 037 593	1 924 378
Sum eiendeler		92 026 509	91 913 294



Oslo Science Park AS

Balanse

Alle tall i NOK

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 8	1 688 333	1 688 333
Overkurs	6	18 392 819	32 682 518
Annen innskutt egenkapital	6	-250 000	-250 000
Sum innskutt egenkapital		19 831 152	34 120 851
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	38 572 174	1 945 155
Sum opptjent egenkapital		38 572 174	1 945 155
Sum egenkapital		58 403 326	36 066 006
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	4 236 477	0
Sum avsetning for forpliktelser		4 236 477	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	4	27 258 266	53 585 356
Sum annen langsiktig gjeld		27 258 266	53 585 356
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	2 094 210	2 227 703
Annen kortsiktig gjeld		34 230	34 230
Sum kortsiktig gjeld		2 128 440	2 261 933
Sum gjeld		33 623 183	55 847 289
Sum egenkapital og gjeld		92 026 508	91 913 294

Oslo, 01.03.2024
Styret i Oslo Science Park AS

Anne Jevne
Styreleder

Geir Saastad
Styremedlem

Jørn Omland
Styremedlem

Hans Bjørne Grimsrud
Styremedlem



Oslo Science Park AS

Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel bokføres ikke.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har gjennom året ikke hatt noen ansatte.



Oslo Science Park AS

Noter

Note 3 Andre driftskostnader

	2023	2022
Forretningsførsel	286 702	262 872
Revisjon	26 937	21 554
Styrehonorar	34 230	35 722
Økonomisk bistand	19 015	17 726
Diverse	44 834	54 968
Sum	411 718	392 842

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Konsernbidrag fra Ciens Eiendom AS	1 682 320	1 419 091
Sum	1 682 320	1 419 091
Gjeld		
Langsiktig gjeld konsernselskaper	27 258 266	53 585 356
Sum	27 258 266	53 585 356



Oslo Science Park AS

Noter

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 094 210	2 227 703
Endring i utsatt skattefordel	4 236 477	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 330 687	2 227 703
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	42 957 705	-121 550
Permanente forskjeller	-33 438 569	8 828 382
Mottatt konsernbidrag	0	1 419 091
Skattepliktig inntekt	9 519 136	10 125 923
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 724 100	1 915 503
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	370 110	312 200
Sum betalbar skatt i balansen	2 094 210	2 227 703

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Andeler	19 256 714	-15 306 164	-34 562 878
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	15 306 164	15 306 164
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	19 256 714	0	-19 256 714
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 236 477	0	-4 236 477

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital/ (udekket tap)	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2023	1 688 333	32 682 518	-250 000	1 945 155	36 066 006
Tilbakebetalt overkurs		-14 289 699			-14 289 699
Årets resultat				36 627 018	36 627 018
Egenkapital 31.12.2023	1 688 333	18 392 819	-250 000	38 572 174	58 403 325



Oslo Science Park AS

Noter

Note 7 Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat (100%)	Egenkapital (100%)
Ciens Eiendom AS	Oslo	100%	100%	4 462 786	14 647 331
Ciens Eiendom ANS	Oslo	90%	90%	9 356 089	106 674 202

Ciens Eiendom ANS og Ciens Eiendom Hjemmelselskap AS eier eiendommen Gaustadalléen 21 i Oslo Kommune.

Investeringer etter kostmetoden

Datterselskap	Anskaffelses- kost	Balanseført verdi 31.12.2023
Ciens Eiendom AS	19 924 843	19 924 843
Ciens Eiendom ANS	70 064 073	70 064 073
	89 988 916	89 988 916

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oslo Science Park AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 688 333	1,0	1 688 333
Sum	1 688 333		1 688 333

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KM Real Estate AS	714 167	42,3	42,3
OsloTech AS	446 083	26,4	26,4
Transportøkonomisk Institutt Stiftelsen Norsk Senter For Samferdselsforskning	422 083	25,0	25,0
Rondeslottet Invest AS	24 000	1,4	1,4
Hio Xii AS	22 000	1,3	1,3
Syneco AS	20 000	1,2	1,2
Sum >1% eierandel	1 648 333	97,6	97,6
Sum øvrige	40 000	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	1 688 333	100,0	100,0