



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 131 145	2 961 178
Sum inntekter		3 131 145	2 961 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad		197 861	366 428
Sum kostnader		850 861	1 019 428
Driftsresultat		2 280 284	1 941 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 096	18 167
Annen finansinntekt		2 313	2 443
Sum finansinntekter		28 409	20 610
Annen rentekostnad		1 009 215	672 439
Sum finanskostnader		1 009 215	672 439
Netto finans		-980 806	-651 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 478	1 289 920
Skattekostnad på resultat	2	285 996	283 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 482	1 006 138
Årsresultat		1 013 482	1 006 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 482	1 006 138
Totalresultat		1 013 482	1 006 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		971 625	932 573
Avsatt til annen egenkapital		41 857	73 565
Sum overføringer og disponeringer	3	1 013 482	1 006 138



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 919 785	28 572 785
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		27 919 785	28 572 785
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Sum anleggsmidler		27 919 785	28 572 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			5 461
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			5 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 034	856 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 034	856 240
Sum omløpsmidler		68 034	861 701
SUM EIENDELER		27 987 819	29 434 486

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	264 275	222 419
Sum opptjent egenkapital		264 275	222 419
Sum egenkapital		8 481 875	8 440 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	870 540	858 592
Sum avsetninger for forpliktelser		870 540	858 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 350 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	868 335	1 272 729
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 335	18 772 729
Sum langsiktig gjeld		18 088 875	19 631 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	17 605
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 638	118 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 245 673	1 195 606
Annen kortsiktig gjeld		40 283	31 333
Sum kortsiktig gjeld		1 417 069	1 363 147
Sum gjeld		19 505 944	20 994 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 987 819	29 434 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 626428

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 341 843
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRÆNAVEGEN 107 AS
Forretningsadresse: Fannestrandvegen 125
6419 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Berg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		3 131 145	2 961 178
Sum inntekter		3 131 145	2 961 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1		653 000	653 000
Annen driftskostnad		197 861	366 428
Sum kostnader		850 861	1 019 428
Driftsresultat		2 280 284	1 941 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 096	18 167
Annen finansinntekt		2 313	2 443
Sum finansinntekter		28 409	20 610
Annen rentekostnad		1 009 215	672 439
Sum finanskostnader		1 009 215	672 439
Netto finans		-980 806	-651 829
Ordinært resultat før skattekostnad		1 299 478	1 289 920
Skattekostnad på resultat 2		285 996	283 782
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 013 482	1 006 138
Årsresultat		1 013 482	1 006 138
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 482	1 006 138
Totalresultat		1 013 482	1 006 138
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		971 625	932 573
Avsatt til annen egenkapital		41 857	73 565
Sum overføringer og disponeringer	3	1 013 482	1 006 138



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	1, 4	27 919 785	28 572 785
--------------	------	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		27 919 785	28 572 785
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5		
---------	---	--	--

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	5		
------------------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		27 919 785	28 572 785
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			5 461
------------	--	--	-------

Konsernfordringer	5		
-------------------	---	--	--

Sum fordringer			5 461
-----------------------	--	--	--------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		68 034	856 240
----	--	--------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		68 034	856 240
------------------------------	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		68 034	861 701
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		27 987 819	29 434 486
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Overkurs	3	17 600	17 600
----------	---	--------	--------



Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	264 275	222 419
Sum opptjent egenkapital		264 275	222 419
Sum egenkapital		8 481 875	8 440 019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	870 540	858 592
Sum avsetninger for forpliktelser		870 540	858 592
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	16 350 000	17 500 000
Langsiktig konserngjeld	5	868 335	1 272 729
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 335	18 772 729
Sum langsiktig gjeld		18 088 875	19 631 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 475	17 605
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		128 638	118 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 245 673	1 195 606
Annen kortsiktig gjeld		40 283	31 333
Sum kortsiktig gjeld		1 417 069	1 363 147
Sum gjeld		19 505 944	20 994 468
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 987 819	29 434 486



Organisasjonsnr: 988 341 843
FRENAVEGEN 107 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Frænavegen 107 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frænavegen 107 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Henning Rødal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q25MG-DPQV6-2MPBZ-IL0DO-WDZOY-BP64D



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rødal, Henning

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-667018

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-21 11:56:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q25MG-DPQV6-2MPBZ-IL0DO-WDZOY-BP64D

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Frænavegen 107 AS

Organisasjonsnr: 988 341 843



Resultatregnskap

Frænavegen 107 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		3 131 145	2 961 178
Sum driftsinntekter		3 131 145	2 961 178
Avskrivning av driftsmidler	1	653 000	653 000
Annen driftskostnad		197 861	366 428
Sum driftskostnader		850 861	1 019 428
Driftsresultat		2 280 284	1 941 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 096	18 167
Annen finansinntekt		2 313	2 443
Annen rentekostnad		1 009 215	672 439
Resultat av finansposter		-980 806	-651 829
Resultat før skattekostnad		1 299 478	1 289 920
Skattekostnad på resultat	2	285 996	283 782
Årsresultat		1 013 482	1 006 138
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		971 625	932 573
Avsatt til annen egenkapital		41 857	73 565
Sum overføringer	3	1 013 482	1 006 138



Balanse
Frænavegen 107 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	27 919 785	28 572 785
Sum varige driftsmidler		<u>27 919 785</u>	<u>28 572 785</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		<u>27 919 785</u>	<u>28 572 785</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	5 461
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>5 461</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		68 034	856 240
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>68 034</u>	<u>856 240</u>
Sum omløpsmidler		<u>68 034</u>	<u>861 701</u>
Sum eiendeler		<u>27 987 819</u>	<u>29 434 486</u>



Balanse
Frænavegen 107 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3	200 000	200 000
Overkurs	3	17 600	17 600
Annen innskutt egenkapital	3	8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		8 217 600	8 217 600
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	264 275	222 419
Sum opptjent egenkapital		264 275	222 419
Sum egenkapital		8 481 875	8 440 019
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	2	870 540	858 592
Sum avsetning for forpliktelser		870 540	858 592
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	868 335	1 272 729
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 350 000	17 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 218 335	18 772 729
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 475	17 605
Skyldig offentlige avgifter		128 638	118 603
Kortsiktig konserngjeld	5	1 245 673	1 195 606
Annen kortsiktig gjeld		40 283	31 333
Sum kortsiktig gjeld		1 417 069	1 363 147
Sum gjeld		19 505 944	20 994 468
Sum egenkapital og gjeld		27 987 819	29 434 486

Molde, 19.06.2024
Styret i Frænavegen 107 AS

Erik Berg
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2023

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte og dermed ingen årsverk.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	581 415	36 526 606	37 108 022
= Anskaffelseskost 31.12.23	581 415	36 526 606	37 108 022
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	630	9 187 606	9 188 237
= Bokført verdi 31.12.23	580 785	27 339 000	27 919 785
Årets ordinære avskrivninger		653 000	653 000
Økonomisk levetid		25-100 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	274 048	263 033
Endring i utsatt skattefordel	11 948	20 749
Skattekostnad ordinært resultat	285 996	283 782
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 299 478	1 289 920
Permanente forskjeller	504	0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 309	-94 315
Avgitt konsernbidrag	-1 245 673	-1 195 606
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	274 048	263 033
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-274 048	-263 033
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	3 957 001	3 902 692	-54 309
Sum	3 957 001	3 902 692	-54 309
Grunnlag for utsatt skatt	3 957 001	3 902 692	-54 309
Utsatt skatt (22 %)	870 540	858 592	-11 948



Noter til regnskapet 2023

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
EK pr. 31.12.2022	200 000	17 600	8 000 000	222 419	8 440 019
Årets resultat				1 013 482	1 013 482
Konsernbidrag avgitt				-971 625	-971 625
EK pr 31.12.2023	200 000	17 600	8 000 000	264 275	8 481 875

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	5 750 000	6 900 000
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 350 000	17 500 000
Sum	16 350 000	17 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	27 919 785	28 572 785

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Kortsiktig konserngjeld	-1 245 673	-1 195 606
Langsiktig gjeld	-868 335	-1 272 729
Sum gjeld	-2 114 008	-2 468 335