



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård  
4330 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2, 9	1 276 143	1 350 288
Annen driftsinntekt			27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 143</b>	<b>1 377 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	7	261 140	264 902
Annen driftskostnad	3	251 075	293 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 215</b>	<b>558 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 928</b>	<b>818 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1	277
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	184 175	159 128
Annen rentekostnad	9	156 980	205 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 155</b>	<b>364 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 154</b>	<b>-364 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 774</b>	<b>454 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	93 010	99 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	344 925	373 685
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital		-15 161	-19 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	10	143 427	139 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 427</b>	<b>139 150</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 194 181	17 366 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 194 181</b>	<b>17 366 056</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 337 608</b>	<b>21 505 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			33 442
Konsernfordringer	9		
<b>Sum fordringer</b>			<b>33 442</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 262	557 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>681 262</b>	<b>557 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 262</b>	<b>590 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 018 870</b>	<b>22 095 870</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	3 296 804	3 296 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 804</b>	<b>3 296 804</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	7 313 105	7 328 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 313 105</b>	<b>7 328 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 609 909</b>	<b>10 625 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 357 308	6 034 644
Langsiktig konserngjeld	9	4 808 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 816</b>	<b>6 034 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 816</b>	<b>6 034 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	59 244	31 250
Betalbar skatt	10		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	442 212	4 624 333
Annen kortsiktig gjeld	9	741 689	780 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 145</b>	<b>5 436 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 408 961</b>	<b>11 470 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 018 870</b>	<b>22 095 870</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 762398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 281 709  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kongeparken Ålgård  
4330 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Lund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2022



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 276 143	1 350 288
Annen driftsinntekt	2, 9		27 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 276 143</b>	<b>1 377 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivninger av driftsmidler	7	261 140	264 902
Annen driftskostnad	3	251 075	293 787
<b>Sum kostnader</b>		<b>512 215</b>	<b>558 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 928</b>	<b>818 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	9		
Annen renteinntekt		1	277
Annen finansinntekt			50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>327</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	184 175	159 128
Annen rentekostnad	9	156 980	205 354
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>341 155</b>	<b>364 482</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-341 154</b>	<b>-364 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	10	93 010	99 922
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Konsernbidrag	5	344 925	373 685
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	-15 161	-19 163
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>329 764</b>	<b>354 522</b>



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 10 143 427 139 150  
Sum immaterielle eiendeler 143 427 139 150

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom 6, 7 17 194 181 17 366 056  
Sum varige driftsmidler 17 194 181 17 366 056

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 8 4 000 000 4 000 000  
Sum finansielle  
anleggsmidler 4 000 000 4 000 000

Sum anleggsmidler 21 337 608 21 505 206

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 33 442  
Konsernfordringer 9  
Sum fordringer 33 442

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 681 262 557 222  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 681 262 557 222

Sum omløpsmidler 681 262 590 664

SUM EIENDELER 22 018 870 22 095 870

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 5 3 296 804 3 296 804  
Sum innskutt egenkapital 3 296 804 3 296 804

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 7 313 105 7 328 266  
Sum opptjent egenkapital 7 313 105 7 328 266



<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 609 909</b>	<b>10 625 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	10		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 357 308	6 034 644
Langsiktig konserngjeld	9	4 808 508	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 816</b>	<b>6 034 644</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 816</b>	<b>6 034 644</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	9	59 244	31 250
Betalbar skatt	10		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	9	442 212	4 624 333
Annen kortsiktig gjeld	9	741 689	780 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 145</b>	<b>5 436 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 408 961</b>	<b>11 470 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 018 870</b>	<b>22 095 870</b>



Organisasjonsnr: 977 281 709  
ROGALAND FRITIDSPARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-EC17V-3GAZG-W64E5-MDB14

Org.nr. : 977 281 709



**Resultatregnskap**  
**Rogaland Fritidspark Eiendom AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	2, 9	1 276 143	1 350 288
Annen driftsinntekt		0	27 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 276 143</b>	<b>1 377 288</b>
Avskrivninger av driftsmidler	7	261 140	264 902
Annen driftskostnad	3	251 075	293 787
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>512 215</b>	<b>558 689</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>763 928</b>	<b>818 599</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1	277
Annen finansinntekt		0	50
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	184 175	159 128
Annen rentekostnad	9	156 980	205 354
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-341 154</b>	<b>-364 155</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>422 774</b>	<b>454 444</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10	93 010	99 922
<b>Årsresultat</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	344 925	373 685
Overført fra annen egenkapital		15 161	19 163
<b>Sum overføringer</b>		<b>329 764</b>	<b>354 522</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDBI4



## Balanse

### Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	10	143 427	139 150
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 427</b>	<b>139 150</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	17 194 181	17 366 056
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>17 194 181</b>	<b>17 366 056</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	8	4 000 000	4 000 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 337 608</b>	<b>21 505 206</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	33 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>33 442</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		681 262	557 222
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>681 262</b>	<b>557 222</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>681 262</b>	<b>590 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 018 870</b>	<b>22 095 870</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQJ-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDBI4



## Balanse

### Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	4, 5	3 296 804	3 296 804
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 296 804</b>	<b>3 296 804</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	5	7 313 105	7 328 266
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 313 105</b>	<b>7 328 266</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 609 909</b>	<b>10 625 070</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Langsiktig konserngjeld	9	4 808 508	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 357 308	6 034 644
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>10 165 816</b>	<b>6 034 644</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld	9	59 244	31 250
Kortsiktig konserngjeld	9	442 212	4 624 333
Annen kortsiktig gjeld	9	741 689	780 573
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 243 145</b>	<b>5 436 156</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 408 961</b>	<b>11 470 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>22 018 870</b>	<b>22 095 870</b>

Ålgård, 30.06.2022

Styret i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Bjørn Jæger Lund  
styreleder

Håkon Lund  
styremedlem/ daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDBI4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Inntektsføring ved utleie av bygg skjer i henhold til opptjening.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Aksjer og andeler i datterselskap

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbyttet andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Salgsinntekter

Spesifikasjon av salg fordelt på virksomhetsområder	2021	2020
Utleie av eiendom	1 276 143	1 350 288
Annen driftsinntekt	0	27 000
<b>Sum</b>	<b>1 276 143</b>	<b>1 377 288</b>

Spesifikasjon av salg fordelt geografisk	2021	2020
Salg i Rogaland	996 483	1 021 202
Salg i øvrige deler av Norge	279 660	356 086
<b>Sum</b>	<b>1 276 143</b>	<b>1 377 288</b>

### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2021.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

#### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 61 188,- inkl. mva.

Honorar til revisor inkl mva	2021	2020
Revisjon	38 813	31 125
Regnskap og ligningspapirer	16 000	16 000
Annen bistand	6 375	0
<b>Sum</b>	<b>61 188</b>	<b>47 125</b>

### Note 4 Aksjer og aksjonærer mv.

Selskapets aksjekapital består av 3 296 804 aksjer, pålydende kr 1 pr aksje, totalt kr 3 296 804.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12.2021:

Aksjonær	Ordinære aksjer	Eierandel	Aksjekapital
Lund Gruppen Holding AS	3 296 804	100 %	3 296 804

Alle styremedlemmer er aksjonær eller nærstående til aksjonær i morselskapet.

Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Lund Gruppen Holding AS, postboks 53, 4339 Ålgård.

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	3 296 804	7 328 266	10 625 070
Årets resultat		329 764	329 764
Konsernbidrag		-344 925	-344 925
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>3 296 804</b>	<b>7 313 105</b>	<b>10 609 909</b>

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-EC17V-3GAZG-W64E5-MDB14



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Fordringer og gjeld

<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 357 308	6 034 644
<b>Total gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>	<b>5 357 308</b>	<b>6 034 644</b>

  

<b>Pantesikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner i Norge	5 357 308	6 034 644

  

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Driftsmidler	17 194 181	17 366 056
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>17 194 181</b>	<b>17 366 056</b>

### Note 7 Driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomt og veier</b>	<b>Boliger</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 1.1.	6 909 910	7 831 233	2 889 815	17 630 958
Tilgang	0	89 265	0	89 265
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>6 909 910</b>	<b>7 920 498</b>	<b>2 889 815</b>	<b>17 720 223</b>
Akk. av-/ nedskrivning 1.1.	264 902	0	0	264 902
Avskrivninger	261 140	0	0	261 140
Nedskrivninger	0	0	0	0
<b>Akk. av-/ nedskrivning 31.12</b>	<b>526 042</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>526 042</b>
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>6 383 868</b>	<b>7 920 498</b>	<b>2 889 815</b>	<b>17 194 181</b>

  

Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Avskrives ikke
Økonomisk levetid	5-30 år		

### Note 8 Datterselskap

	<b>Kostpris</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Egenkapital</b>
Kongsgata 20 Eiendom AS	7 200 000	4 000 000	46 105	1 740 671

Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDBI4



## Noter til regnskapet 2021

### Note 9 Mellomværende og transaksjoner med nærstående

<b>Gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld	56 713	31 250
Avsatt konsernbidrag til Lund Gruppen Holding AS	442 212	479 083
Gjeld til Lund Gruppen Holding AS	4 808 508	0
Gjeld til Håkon Lund	710 707	749 595
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 018 140</b>	<b>1 259 928</b>

Renter på gjeld til konsernselskap er i 2021 kostnadsført med kr 184 175.  
Renter på fordringer på konsernselskap er i 2021 inntektsført med kr 0.

Renter på gjeld til Håkon Lund er i 2021 kostnadsført med kr 3 735.

Alt mellomværende mellom konsernselskapene er klassifisert som kortsiktige poster dersom ikke annet er definert i avtale mellom selskapene.

### Transaksjoner med nærstående:

<b>Inntekter inkl mva</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter fra Rogaland Fritidspark AS	853 860	850 000
Leieinntekter fra Lunds Tivoli AS	100 000	100 000
Leieinntekter fra Håkon Lund	42 623	40 472
<b>Sum</b>	<b>996 483</b>	<b>990 472</b>
<b>Kostnader inkl mva</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lund Gruppen Holding AS	31 250	31 250
<b>Sum</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDBI4



## Noter til regnskapet 2021

## Note 10 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 287	105 398
Endring i utsatt skattefordel	-4 277	-5 476
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>93 010</b>	<b>99 922</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	422 774	454 444
Permanente forskjeller	0	-255
Endring i midlertidige forskjeller	19 437	24 894
Avgitt konsernbidrag	-442 212	-479 083
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 287	105 398
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 287	-105 398
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-992 575	-1 058 298	-65 723
Gevinst – og tapskonto	340 635	425 795	85 160
<b>Sum</b>	<b>-651 940</b>	<b>-632 502</b>	<b>19 437</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-651 940</b>	<b>-632 502</b>	<b>19 437</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-143 427</b>	<b>-139 150</b>	<b>4 276</b>

Penneo Dokumentnøkkel: OKWQT-SEL83-ECJTV-3GAZG-W64E5-MDB14



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørn Jæger Lund

Styreleder

På vegne av: Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5997-4-663731

IP: 193.32.xxx.xxx

2022-06-30 15:04:51 UTC



## Håkon Lund

Daglig leder

På vegne av: Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-30 17:32:05 UTC



## Håkon Lund

Styremedlem

På vegne av: Rogaland Fritidspark Eiendom AS

Serienummer: 9578-5999-4-2613168

IP: 92.221.xxx.xxx

2022-06-30 17:32:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OKWQJ-SEL83-ECJ7V-3GAZG-W64E5-MDB14

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rogaland Fritidspark Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rogaland Fritidspark Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Steinar Andersen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AZBMH-3DCZU-50MKT-08HTF-LS6FP-4EKW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Steinar Harry Andersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1359329

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-06-30 20:20:35 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AZBMH-3DCZU-50MKT-08HTF-LS6FP-4EKW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>