



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristoffer Borch Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 845 168	1 723 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 168</b>	<b>1 723 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 731	102 690
Annen driftskostnad		639 824	590 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 525</b>	<b>841 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 643</b>	<b>881 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 103	8 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 103</b>	<b>8 157</b>
Annen rentekostnad		756 091	672 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 091</b>	<b>672 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 065</b>	<b>-655 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 625</b>	<b>366 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 625</b>	<b>366 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 577	225 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 580 000	23 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 580 000</b>	<b>23 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 580 000</b>	<b>23 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 998	32 267
Andre fordringer		68 163	153 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 161</b>	<b>185 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 137	225 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 137</b>	<b>225 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 298</b>	<b>411 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 428	66 851



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 428</b>	<b>66 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 429</b>	<b>86 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 012 663	12 354 900
Øvrig langsiktig gjeld	3	11 340 000	11 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 928	192 370
Skyldige offentlige avgifter		385	0
Annen kortsiktig gjeld		66 893	16 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 206</b>	<b>209 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 533 869</b>	<b>23 904 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		23 352 663	23 694 900



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 392134

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 237 302  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: FJELLBO 1 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Kristoffer Borch Michalsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2025



Organisasjonsnr: 988 237 302  
FJELLBO 1 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	1 845 168	1 723 344
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 845 168</b>	<b>1 723 344</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	131 731	102 690
Annen driftskostnad		639 824	590 442
<b>Sum kostnader</b>		<b>938 525</b>	<b>841 957</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>906 643</b>	<b>881 387</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		7 103	8 157
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 103</b>	<b>8 157</b>
Annen rentekostnad		756 091	672 077
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>756 091</b>	<b>672 077</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-739 065</b>	<b>-655 667</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>324 625</b>	<b>366 292</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 625</b>	<b>366 292</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		167 577	225 720
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>



Organisasjonsnr: 988 237 302  
FJELLBO 1 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	23 580 000	23 580 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 580 000</b>	<b>23 580 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 580 000</b>	<b>23 580 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		45 998	32 267
Andre fordringer		68 163	153 490
<b>Sum fordringer</b>		<b>114 161</b>	<b>185 757</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		94 137	225 298
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 137</b>	<b>225 298</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>208 298</b>	<b>411 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		234 428	66 851
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>234 428</b>	<b>66 851</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>254 429</b>	<b>86 851</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	12 012 663	12 354 900



Øvrig langsiktig gjeld	3	11 340 000	11 340 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 928	192 370
Skyldige offentlige avgifter		385	0
Annen kortsiktig gjeld		66 893	16 932
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>181 206</b>	<b>209 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 533 869</b>	<b>23 904 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		23 352 663	23 694 900



Organisasjonsnr: 988 237 302  
FJELLBO 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## RESULTATREGNSKAP 2024 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNETEKTER</b>					
Felleskostnader		1 827 668	1 723 344	1 809 504	2 101 930
Andre driftsinntekter	2	17 500	0	0	0
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 845 168</b>	<b>1 723 344</b>	<b>1 809 504</b>	<b>2 101 930</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	25 452	0	0	40 000
Styrehonorar		90 000	90 000	90 000	90 000
Arbeidsgiveravgift		16 279	12 690	12 690	18 330
Strøm		5 041	6 184	10 000	10 000
Vedlikehold bygg		129 487	163 600	50 000	70 000
Vedlikehold VVS		0	10 452	5 000	5 000
Vedlikehold elektro		29 229	1 044	1 000	1 000
Vedlikehold utvendig anlegg		22 833	45 284	20 000	20 000
Leasing/leie av infrastruktur elbil-lading/strøm		20 713	9 960	19 920	20 800
Revisjonshonorar	0	11 000	10 000	11 000	11 000
Forretningsførerhonorar		52 284	49 800	52 300	54 376
Andre konsulenttjenester		0	7 625	0	0
Årsavgift TV/Internett		146 257	131 241	149 000	150 200
Kontingent boligbyggelag		6 300	6 300	6 300	6 300
Forsikringer		119 826	93 066	113 600	148 500
Kommunale avgifter		250 155	189 648	190 000	292 800
Andre driftskostnader		13 669	15 064	15 000	15 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>938 525</b>	<b>841 957</b>	<b>745 810</b>	<b>953 306</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>906 643</b>	<b>881 387</b>	<b>1 063 694</b>	<b>1 148 624</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		7 103	8 157	3 000	3 000
Rentekostnader		756 091	672 077	761 250	712 521
Utbytte Gjensidige		9 923	8 253	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-739 065</b>	<b>-655 667</b>	<b>-758 250</b>	<b>-709 521</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>	<b>305 444</b>	<b>439 103</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		167 577	225 720	305 444	439 103
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>167 577</b>	<b>225 720</b>	<b>305 444</b>	<b>439 103</b>



## BALANSE 2024 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	23 580 000	23 580 000
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>23 580 000</b>	<b>23 580 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		45 998	32 267
Andre fordringer		68 163	153 490
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		94 137	225 298
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>208 298</b>	<b>411 054</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>

241 Fjellbo 1 Borettslag



## BALANSE 2024 Fjellbo 1 Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		20 000	20 000
Annen egenkapital		66 851	66 851
Årets resultat		167 577	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>254 429</b>	<b>86 851</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	12 012 663	12 354 900
Borettsinnskudd	3	11 340 000	11 340 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til VBBL/andre		355	0
Forskuddsbetalte felleskostnader		61	16 932
Leverandørgjeld		113 928	192 370
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		2 727	0
Annen kortsiktig gjeld		63 750	0
Offentlige avgifter		385	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>181 206</b>	<b>209 302</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>23 533 869</b>	<b>23 904 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 788 298</b>	<b>23 991 054</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>23 352 663</b>	<b>23 694 900</b>

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Mads Kristoffer Borch Michalsen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Marthe Ludvigsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Nina Christine Thoresen  
Styremedlem

241 Fjellbo 1 Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fjellbo 1 Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>201 752</b>	<b>336 384</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	167 577	225 720
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-342 237	-360 352
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-174 660</b>	<b>-134 632</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>27 092</b>	<b>201 752</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

## Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fjellbo 1 Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 1 person i perioden.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3299 ANDRE DRIFTSINTEKTER	17 500	0
<b>Sum</b>	<b>-17 500</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETT SINNSKudd	11 340 000	11 340 000
<b>Sum</b>	<b>-11 340 000</b>	<b>-11 340 000</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

Navn	Bokført verdi 31.12
Bygninger 2006	23 580 000
<b>Sum bygninger</b>	<b>23 580 000</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Fjellbo 1 Borettslag

### Note 5 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA	Nordea Bank Norge ASA
Formål:		Bygging av balkonger og carporter	
Lånenummer:	60308112635	61188255549	67143609022
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2007
Rentesats:	6.20 %	6.45 %	6.00 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.09.2041	30.06.2040	31.12.2047
Opprinnelig lånebeløp:	2 000 000	800 000	12 240 000
Lånesaldo 01.01:	1 842 723	694 607	9 817 570
Avdrag i perioden:	59 439	24 725	258 073
Lånesaldo 31.12:	1 783 284	669 882	9 559 497

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60308112635	8	106 361	850 888
	8	98 566	788 528
	5	28 774	143 870
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188255549	8	39 954	319 632
	8	37 026	296 208
	5	10 809	54 045
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67143609022	8	570 161	4 561 288
	8	528 373	4 226 984
	5	154 245	771 225

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.

## Noter



Resultat og balanse med noter for Fjellbo 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Fjellbo 1 Borettslag**

Styreleder	Mads Kristoffer Borch Michalsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Nina Christine Thoresen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Marthe Ludvigsen (sign.)	03.03.2025



Til generalforsamlingen i Fjellbo 1 Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fjellbo 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 18. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jon F. Hansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-03-18 15:31

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.