



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68B
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 130	215 650
Sum inntekter		235 130	215 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 836	92 925
Sum kostnader	1	112 836	92 925
Driftsresultat		122 294	122 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 869	227 142
Sum finanskostnader		342 869	227 142
Netto finans		-342 869	-227 142
Resultat før skattekostnad	2, 3	-220 575	-104 416
Skattekostnad		0	-85 768
Årsresultat		-220 575	-18 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 575	-18 648
Sum overføringer og disponeringer		-220 575	-18 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 728 080	7 728 080
Sum varige driftsmidler		7 728 080	7 728 080
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 728 080	7 728 080
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 990	37 850
Andre kortsiktige fordringer	7	2 215	0
Konsernfordringer	6	389 854	389 854
Sum fordringer		409 059	427 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571	65 961
Sum omløpsmidler		409 630	493 665
SUM EIENDELER		8 137 710	8 221 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	304 086	304 086
Sum innskutt egenkapital		334 086	334 086
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	524 662	304 086
Sum opptjent egenkapital		-524 662	-304 086
Sum egenkapital		-190 576	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 248 607	5 248 024
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 862	2 876 884
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 469	8 124 908
Sum langsiktig gjeld		8 257 469	8 124 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 378	12 837
Annen kortsiktig gjeld		2 438	54 000
Sum kortsiktig gjeld		70 816	66 837
Sum gjeld		8 328 285	8 191 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 710	8 221 745



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 569622

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 332 234
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KUSKERUDVEGEN 1 AS
Forretningsadresse: Sørumsandveien 68B
1920 SØRUMSAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Martin Trøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 332 234
KUSKERUDVEGEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		235 130	215 650
Sum inntekter		235 130	215 650
Kostnader			
Annen driftskostnad		112 836	92 925
Sum kostnader	1	112 836	92 925
Driftsresultat		122 294	122 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		342 869	227 142
Sum finanskostnader		342 869	227 142
Netto finans		-342 869	-227 142
Resultat før skattekostnad 2, 3		-220 575	-104 416
Skattekostnad		0	-85 768
Årsresultat		-220 575	-18 648
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-220 575	-18 648
Sum overføringer og disponeringer		-220 575	-18 648



Organisasjonsnr: 920 332 234
KUSKERUDVEGEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 4, 5 7 728 080 7 728 080
Sum varige driftsmidler 7 728 080 7 728 080

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 7 728 080 7 728 080

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 16 990 37 850
Andre kortsiktige
fordringer 7 2 215 0
Konsernfordringer 6 389 854 389 854
Sum fordringer 409 059 427 704

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 571 65 961
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 571 65 961

Sum omløpsmidler 409 630 493 665

SUM EIENDELER 8 137 710 8 221 745

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 8, 9 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 9 304 086 304 086
Sum innskutt egenkapital 334 086 334 086



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	524 662	304 086
Sum opptjent egenkapital		-524 662	-304 086
Sum egenkapital		-190 576	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 248 607	5 248 024
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 862	2 876 884
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 469	8 124 908
Sum langsiktig gjeld		8 257 469	8 124 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 378	12 837
Annen kortsiktig gjeld		2 438	54 000
Sum kortsiktig gjeld		70 816	66 837
Sum gjeld		8 328 285	8 191 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 710	8 221 745



Organisasjonsnr: 920 332 234
KUSKERUDVEGEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
-------------------------	---------------------	---------------------



7728080.00 0.00

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7728080.00	0.00

<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	447083.00	0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7280997.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel gjelder boligeiendom som ikke skal avskrives ytterligere.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	389854.00	389854.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3008862.00	2876884.00

Kortsiktig gjeld



Det betales kun renter på lån til kredittinstitusjoner.

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		235 130	215 650
Sum driftsinntekter		235 130	215 650
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-112 836	-92 925
Sum driftskostnader	1	-112 836	-92 925
Driftsresultat		122 294	122 725
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-342 869	-227 142
Sum finanskostnader		-342 869	-227 142
Netto finans		-342 869	-227 142
Resultat før skattekostnad	2, 3	-220 575	-104 416
Skattekostnad		0	85 768
Årsresultat		-220 575	-18 648
Overføringer			
Udekket tap		-220 575	-18 648
Sum overføringer		-220 575	-18 648



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	7 728 080	7 728 080
Sum varige driftsmidler		7 728 080	7 728 080
Sum anleggsmidler		7 728 080	7 728 080
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		16 990	37 850
Kortsiktige konsernfordringer	6	389 854	389 854
Andre kortsiktige fordringer	7	2 215	0
Sum fordringer		409 059	427 704
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		571	65 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		571	65 961
Sum omløpsmidler		409 630	493 665
SUM EIENDELER		8 137 710	8 221 745



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	304 086	304 086
Sum innskutt egenkapital		334 086	334 086
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	-524 662	-304 086
Sum opptjent egenkapital		-524 662	-304 086
Sum egenkapital		-190 576	30 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	5 248 607	5 248 024
Langsiktig konserngjeld	6	3 008 862	2 876 884
Sum annen langsiktig gjeld		8 257 469	8 124 908
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 378	12 837
Annen kortsiktig gjeld		2 438	54 000
Sum kortsiktig gjeld		70 816	66 837
Sum gjeld		8 328 285	8 191 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 137 710	8 221 745

Lillestrøm, 26.06.2024

Ove Martin Trøen
styrets leder / daglig leder



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	-85 768
Skattekostnad	0	-85 768
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-220 575	-104 416
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-285 438
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	389 854
Skattepliktig inntekt	-220 575	0



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-1	-220 576	220 575
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
Netto forskjeller	-1	-220 576	220 575
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1	220 576	-220 575
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 728 080
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 728 080
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-447 083
Balanseført verdi per 31.12.	7 280 997

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Driftsmiddel gjelder boligeiendom som ikke skal avskrives ytterligere.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	5 248 607
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 248 607
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 728 080
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det betales kun renter på lån til kredittinstitusjoner.



KUSKERUDVEGEN 1 AS
920 332 234

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	389 854	389 854

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 008 862	2 876 884

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Det er ikke transaksjoner mellom konsernselskaper som har påvirket årets resultat. Konsernmellomværende er ikke renteberegnet.

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Sudrheim Invest AS	30 000	100,00	Ordinære

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	304 086	-304 086	30 000
Årsresultat	0	0	-220 575	-220 575
Egenkapital 31.12.2023	30 000	304 086	-524 662	-190 576