



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 720	382 950
Sum inntekter	1	461 720	382 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4	332 950	129 862
Sum kostnader		332 950	129 862
Driftsresultat		128 770	253 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 545	1 884
Sum finansinntekter		2 545	1 898
Annen rentekostnad		143 834	172 694
Sum finanskostnader		143 834	172 694
Netto finans		-141 289	-170 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 519	82 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 519	82 292
Årsresultat		-12 519	82 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 518	82 292
Sum overføringer og disponeringer		-12 518	82 292



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	5	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 298	
Andre fordringer		4 676	5 618
Sum fordringer		36 974	5 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	31 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	31 223
Sum omløpsmidler	6	53 560	36 841
SUM EIENDELER		5 522 004	5 505 285

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 449	437 967
Sum opptjent egenkapital		425 449	437 967
Sum egenkapital	8	525 449	537 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 988 645	4 951 678
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 645	4 951 678
Sum langsiktig gjeld		4 988 645	4 951 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	866
Annen kortsiktig gjeld		710	14 774
Sum kortsiktig gjeld		7 910	15 640
Sum gjeld		4 996 555	4 967 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 004	5 505 285



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 742766

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 143 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14
Forretningsadresse: Gørbitz' gate 14
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Marie Eknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		461 720	382 950
Sum inntekter	1	461 720	382 950
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	332 950	129 862
Sum kostnader		332 950	129 862
Driftsresultat		128 770	253 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			14
Annen finansinntekt		2 545	1 884
Sum finansinntekter		2 545	1 898
Annen rentekostnad		143 834	172 694
Sum finanskostnader		143 834	172 694
Netto finans		-141 289	-170 796
Ordinært resultat før skattekostnad		-12 519	82 292
Ordinært resultat etter skattekostnad		-12 519	82 292
Årsresultat		-12 519	82 292
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 518	82 292
Sum overføringer og disponeringer		-12 518	82 292



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	5	5 468 444	5 468 444
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 468 444	5 468 444
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		32 298	
Andre fordringer		4 676	5 618
Sum fordringer		36 974	5 618
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	31 223
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 586	31 223
Sum omløpsmidler	6	53 560	36 841
SUM EIENDELER		5 522 004	5 505 285
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 449	437 967
Sum opptjent egenkapital		425 449	437 967
Sum egenkapital	8	525 449	537 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 988 645	4 951 678
Sum annen langsiktig gjeld		4 988 645	4 951 678
Sum langsiktig gjeld		4 988 645	4 951 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	866
Annen kortsiktig gjeld		710	14 774
Sum kortsiktig gjeld		7 910	15 640
Sum gjeld		4 996 555	4 967 318
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 522 004	5 505 285



Organisasjonsnr: 988 143 456
BOLIGAKSJESELSKAPET
GØRBITZGATE 14

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5468444.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5468444.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5468444.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

*Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det foreligger en vedlikeholdsplan for selskapet. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Årsoppgjør

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

2021



Resultatregnskap

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Diverse inntekter		461 720	382 950
Sum driftsinntekter	1	<u>461 720</u>	<u>382 950</u>
Økonomisk og juridisk bistand		39 640	43 648
Annen driftskostnad	2,3,4	293 310	86 214
Sum driftskostnader		<u>332 950</u>	<u>129 862</u>
Driftsresultat		<u>128 770</u>	<u>253 088</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	14
Annen finansinntekt		2 545	1 884
Annen rentekostnad		143 834	172 694
Resultat av finansposter		<u>-141 289</u>	<u>-170 796</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-12 518</u>	<u>82 292</u>
Ordinært resultat		<u>-12 518</u>	<u>82 292</u>
Årsresultat		<u>-12 518</u>	<u>82 292</u>
Disponering av årsresultat			
Overført annen egenkapital		-12 518	82 292
Sum disponert		<u>-12 518</u>	<u>82 292</u>



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom		5 468 444	5 468 444
Sum varige driftsmidler	5	<u>5 468 444</u>	<u>5 468 444</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>5 468 444</u>	<u>5 468 444</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		32 298	0
Andre fordringer		4 676	5 618
Sum fordringer		<u>36 974</u>	<u>5 618</u>
Investeringer			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		16 586	31 223
Sum omløpsmidler	6	<u>53 560</u>	<u>36 841</u>
Sum eiendeler		<u>5 522 004</u>	<u>5 505 285</u>

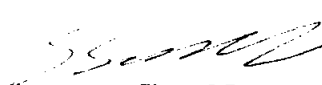



Balanse

Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		425 449	437 967
Sum opptjent egenkapital		<u>425 449</u>	<u>437 967</u>
Sum egenkapital	8	<u>525 449</u>	<u>537 967</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 988 645	4 951 678
Sum annen langsiktig gjeld		<u>4 988 645</u>	<u>4 951 678</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 200	866
Annen kortsiktig gjeld		710	14 774
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 910</u>	<u>15 640</u>
Sum gjeld		<u>4 996 555</u>	<u>4 967 318</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 522 004</u>	<u>5 505 285</u>

Bergen, 31.12.2021 / 30.03.2022
Boligaksjeselskapet Gørbitzgate 14


Sigurd Svensen
Styrets leder


Marte S. U. Hansen Nordskjold
Styremedlem


Erlend K. N. Bjerkvik
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Note 3 Lån/sikkerhet ledende

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til medlemmer av styrende organer

Note 4 Andre kostnader

	2021	2020
Rep og vedlikehold bygning	174 757	3 273
Sum reparasjon og vedlikehold.	174 757	3 273



Note 5 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	5 468 444
Anskaffelseskost 31.12	5 468 444
Balanseført verdi pr 31.12	5 468 444

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

*Det antas at bygget normalt ikke er utsatt for verdiforringelse så lenge det foretas forsvarlig vedlikehold. Det foreligger en vedlikeholdsplan for selskapet. Dersom virkelig verdi antas å komme under bokført verdi vil nedskrivning vurderes.

Note 6 Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler 01.01	21 202	28 181
Årets resultat	-12 518	82 292
+ årets avskrivninger	0	0
- påkostninger i året	0	0
+ innbetalt borettsinnskudd	0	0
- avdrag langsiktig gjeld	4 970 033	88 271
+ opptak langsiktig gjeld	5 007 000	0
Endring i disponible midler	24 448	- 6 979
Disponible midler 31.12	45 650	21 202

	2021	2020
Omløpsmidler	53 560	36 841
Kortsiktig gjeld	7 910	15 640
Disponible midler 31.12	45 650	21 202



Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1000	100 000

Aksjene eies av leietakerne i bygget. Totalt antall aksjer er forholdsmessig fordelt på leilighetene, og er knyttet opp til eiendomsrettigheten i bygget.

Aksjonærer 31.12	Antall	Aksjenummer
Ole Martin Dregi Hildal	23	1 – 23
Sigurd Svensen	15	24 – 38
Regine Birkeland	13	39 – 51
Ane V Sundkvist	15	52 – 66
Erlend Bjerkvik	13	67 – 79
Henrik Andersen og Marte Hansen	21	80 – 100
Sum	100	

Note 8 Egenkapital (avstemming)

Endring egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	537 967	0	537 967
Årets resultat	0	-12 518	-12 518
Egenkapital 31.12.	525 449	0	525 449

Note 9 Gjeld

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 287 012
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 988 645
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	5 468 444

Etablert	03.11.2021
Kreditors navn	Handelsbanken
Opprinnelig gjeld	5 741 400
Gjeld pr 01.01.	4 951 678
Årets låneopptak	5 007 000
Årets avdrag	4 970 033
Restgjeld 31.12	4 988 645

Dato for siste avdrag	31.10.2051
Rentebetingelser	Flytende rente
Låneform	Annuitet

