



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 517	3 348
Sum inntekter		4 517	3 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		314 312	473 877
Sum kostnader		314 312	473 877
Driftsresultat		-309 795	-470 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 660	196 864
Annen renteinntekt		-74 606	32 697
Annen finansinntekt		4 349 971	3 602 909
Sum finansinntekter		5 189 025	3 832 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 285	84 982
Annen rentekostnad			202 489
Sum finanskostnader		1 810 285	287 471
Netto finans		3 378 739	3 544 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 945	3 074 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	675 168	675 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 777	2 399 301
Årsresultat	3	2 393 777	2 399 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 777	2 399 302
Totalresultat		2 393 777	2 399 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 777	2 399 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		2 393 777	2 399 301



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	66 634 679	8 797 295
Sum finansielle anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
Sum anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			8 606
Konsernfordringer	5	4 349 971	8 126 748
Sum fordringer		4 349 971	8 135 354
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 089	5 872 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 089	5 872 173
Sum omløpsmidler		6 311 060	14 007 527
SUM EIENDELER		382 973 214	332 832 297
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Annen innskutt egenkapital	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		298 094 185	298 094 185
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	30 617 087	28 223 310
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		30 617 087	28 223 310
Sum egenkapital		328 711 272	326 317 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 532 723	5 750 461
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
Sum langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	27 400
Betalbar skatt		675 168	675 168
Skyldig offentlige avgifter		2 821	
Annen kortsiktig gjeld		51 056	61 774
Sum kortsiktig gjeld		729 220	764 341
Sum gjeld		54 261 942	6 514 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 973 214	332 832 297



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 498192

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 062 362
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOPARK AS
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 15
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 062 362
NOPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 517	3 348
Sum inntekter		4 517	3 348
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		314 312	473 877
Sum kostnader		314 312	473 877
Driftsresultat		-309 795	-470 529
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 660	196 864
Annen renteinntekt		-74 606	32 697
Annen finansinntekt		4 349 971	3 602 909
Sum finansinntekter		5 189 025	3 832 470
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 285	84 982
Annen rentekostnad			202 489
Sum finanskostnader		1 810 285	287 471
Netto finans		3 378 739	3 544 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 945	3 074 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	675 168	675 168
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 393 777	2 399 301
Årsresultat	3	2 393 777	2 399 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 393 777	2 399 302
Totalresultat		2 393 777	2 399 302
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 777	2 399 301
Sum overføringer og disponeringer		2 393 777	2 399 301



Organisasjonsnr: 916 062 362
NOPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	66 634 679	8 797 295
Sum finansielle anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
Sum anleggsmidler		376 662 155	318 824 770

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			8 606
Konsernfordringer	5	4 349 971	8 126 748
Sum fordringer		4 349 971	8 135 354

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 961 089	5 872 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 961 089	5 872 173
Sum omløpsmidler		6 311 060	14 007 527

SUM EIENDELER **382 973 214** **332 832 297**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	208 800	208 800
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		298 094 185	298 094 185

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	30 617 087	28 223 310



Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		
Sum opptjent egenkapital		30 617 087	28 223 310
Sum egenkapital		328 711 272	326 317 496
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 532 723	5 750 461
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
Sum langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	27 400
Betalbar skatt		675 168	675 168
Skyldig offentlige avgifter		2 821	
Annen kortsiktig gjeld		51 056	61 774
Sum kortsiktig gjeld		729 220	764 341
Sum gjeld		54 261 942	6 514 802
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 973 214	332 832 297



Organisasjonsnr: 916 062 362
NOPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Nopark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 362



RESULTATREGNSKAP

NOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 517	3 348
Sum driftsinntekter		4 517	3 348
Annen driftskostnad		314 312	473 877
Sum driftskostnader		314 312	473 877
Driftsresultat		-309 795	-470 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 660	196 864
Annen renteinntekt		-74 606	32 697
Annen finansinntekt		4 349 971	3 602 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 285	84 982
Annen rentekostnad		0	202 489
Resultat av finansposter		3 378 739	3 544 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 945	3 074 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	675 168	675 168
Ordinært resultat		2 393 777	2 399 301
Årsresultat	3	2 393 777	2 399 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 777	2 399 301
Sum overføringer		2 393 777	2 399 301



BALANSE

NOPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	66 634 679	8 797 295
Sum finansielle anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
Sum anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 606
Konsernfordringer	5	4 349 971	8 126 748
Sum fordringer		4 349 971	8 135 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 089	5 872 173
Sum omløpsmidler		6 311 060	14 007 527
Sum eiendeler		382 973 214	332 832 297



BALANSE

NOPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Sum innskutt egenkapital		298 094 185	298 094 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	30 617 087	28 223 310
Sum opptjent egenkapital		30 617 087	28 223 310
Sum egenkapital		328 711 272	326 317 496
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 532 723	5 750 461
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174	27 400
Betalbar skatt		675 168	675 168
Skyldig offentlige avgifter		2 821	0
Annen kortsiktig gjeld		51 056	61 774
Sum kortsiktig gjeld		729 220	764 341
Sum gjeld		54 261 942	6 514 802
Sum egenkapital og gjeld		382 973 214	332 832 297

Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem



NOPARK AS

916 062 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK AS 916 062 362

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 168	675 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	675 168	675 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 068 945	3 074 469
Permanente forskjeller	0	-5 522
Skattepliktig inntekt	3 068 945	3 068 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 826	-117 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	956 994	792 640
Sum betalbar skatt i balansen	675 168	675 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOPARK AS

916 062 362

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	208 800	297 885 385	0	28 223 310	326 317 496
Årets resultat				2 393 777	2 393 777
Pr 31.12.2021	208 800	297 885 385	0	30 617 087	328 711 272



NOPARK AS

916 062 362

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2021
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Nopark 1 AS	60 800 129	309 257 751
Aksjer i Nopark 2 AS	735 306	769 724
Sum	61 535 435	310 027 475

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.



NOPARK AS **916 062 362**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 634 679	8 797 295
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 349 971	8 126 748
Sum	70 984 650	16 924 043
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 532 723	5 750 461
Sum	53 532 723	5 750 461

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK AS

916 062 362

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	53 532 723	5 750 461
Sum	53 532 723	5 750 461

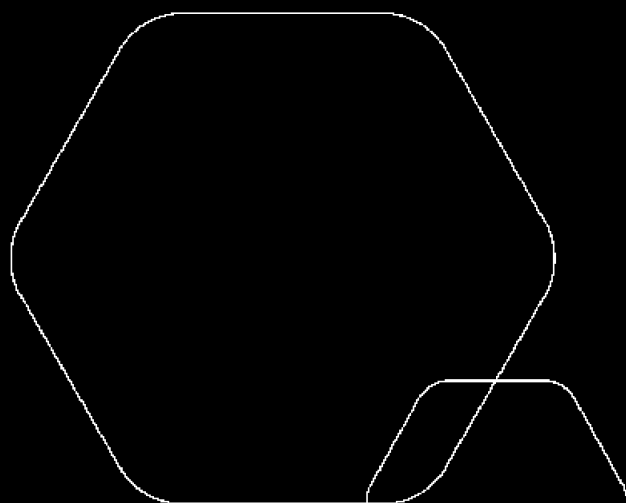
Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til datterselskapene Nopark 1 AS og Nopark 2 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Årsregnskap 2021

Nopark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 916 062 362

 SkVMLE9Pq-r1PGL49vq



RESULTATREGNSKAP

NOPARK AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		4 517	3 348
Sum driftsinntekter		4 517	3 348
Annen driftskostnad		314 312	473 877
Sum driftskostnader		314 312	473 877
Driftsresultat		-309 795	-470 529
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		913 660	196 864
Annen renteinntekt		-74 606	32 697
Annen finansinntekt		4 349 971	3 602 909
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 810 285	84 982
Annen rentekostnad		0	202 489
Resultat av finansposter		3 378 739	3 544 998
Ordinært resultat før skattekostnad		3 068 945	3 074 469
Skattekostnad på ordinært resultat	2	675 168	675 168
Ordinært resultat		2 393 777	2 399 301
Årsresultat	3	2 393 777	2 399 301
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 393 777	2 399 301
Sum overføringer		2 393 777	2 399 301

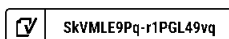
 SkVMLE9Pq-r1PGL49vq



BALANSE

NOPARK AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	4	310 027 475	310 027 475
Lån til foretak i samme konsern	5	66 634 679	8 797 295
Sum finansielle anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
Sum anleggsmidler		376 662 155	318 824 770
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 606
Konsernfordringer	5	4 349 971	8 126 748
Sum fordringer		4 349 971	8 135 354
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 961 089	5 872 173
Sum omløpsmidler		6 311 060	14 007 527
Sum eiendeler		382 973 214	332 832 297





BALANSE

NOPARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3	208 800	208 800
Overkurs	3	297 885 385	297 885 385
Sum innskutt egenkapital		298 094 185	298 094 185
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	30 617 087	28 223 310
Sum opptjent egenkapital		30 617 087	28 223 310
Sum egenkapital		328 711 272	326 317 496
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5, 6	53 532 723	5 750 461
Sum annen langsiktig gjeld		53 532 723	5 750 461
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		174	27 400
Betalbar skatt		675 168	675 168
Skyldig offentlige avgifter		2 821	0
Annen kortsiktig gjeld		51 056	61 774
Sum kortsiktig gjeld		729 220	764 341
Sum gjeld		54 261 942	6 514 802
Sum egenkapital og gjeld		382 973 214	332 832 297

Styret i Nopark AS

Carl Peter Ross Tengström
styreleder

Ola Stendebakken
styremedlem

Marc Etienne Henriksen
styremedlem





NOPARK AS

916 062 362

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Nopark AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen sysselsatte.



NOPARK AS 916 062 362

Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	675 168	675 168
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	675 168	675 168
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	3 068 945	3 074 469
Permanente forskjeller	0	-5 522
Skattepliktig inntekt	3 068 945	3 068 947
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-281 826	-117 472
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	956 994	792 640
Sum betalbar skatt i balansen	675 168	675 168

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



NOPARK AS

916 062 362

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	208 800	297 885 385	0	28 223 310	326 317 496
Årets resultat				2 393 777	2 393 777
Pr 31.12.2021	208 800	297 885 385	0	30 617 087	328 711 272



NOPARK AS

916 062 362

Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
		31.12.2021
Finansielle anleggsmidler		
Aksjer i Nopark 1 AS	60 800 129	309 257 751
Aksjer i Nopark 2 AS	735 306	769 724
Sum	61 535 435	310 027 475

Alle selskapene har forretningskontor i Oslo.



NOPARK AS **916 062 362**

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	66 634 679	8 797 295
Andre kortsiktige fordringer konsern	4 349 971	8 126 748
Sum	70 984 650	16 924 043
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	53 532 723	5 750 461
Sum	53 532 723	5 750 461

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår.
Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Selskapet er en del av konsernordning. Selskapets eiendeler vil til enhver tid tjene som sikkerhet for egne og øvrige konsernselskapers forpliktelser svarende det beløp som er trukket under ordningen.



NOPARK AS

916 062 362

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	53 532 723	5 750 461
Sum	53 532 723	5 750 461

Selskapets langsiktige gjeld per 31.12.2021 er gjeld til datterselskapene Nopark 1 AS og Nopark 2 AS. Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.



Document history

COMPLETED BY ALL:
24.05.2022 15:54

SENT BY OWNER:
Karine Ruud Melhus - 24.05.2022 12:40

DOCUMENT ID:
r1PGL49vq

ENVELOPE ID:
SkVMLE9Pq-r1PGL49vq

DOCUMENT NAME:
Nopark AS 20.05.22.pdf
10 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
OLA STENDEBAKKEN ola.stendebakken@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 13:17 24.05.2022 13:16	eID Low	Swedish BankID (DOB: 11/09/1970) IP: 193.13.76.210
MARC ETIENNE HENRIKSEN marc.henriksen@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:52 24.05.2022 15:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 03/03/1973) IP: 193.13.76.210
PETER TENGSTRÖM peter.tengstrom@midstar.se	Signed Authenticated	24.05.2022 15:54 24.05.2022 15:54	eID Low	Swedish BankID (DOB: 26/01/1972) IP: 193.13.76.210

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Nopark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nopark AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennneo Dokumentnrøkket: BEIOC-GW62I-LOE73-CM2KD-UHK11-1Q4IV



Uavhengig revisors beretning - Nopark AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 25.05.2022
KPMG AS

Ole Christian Fongaard
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: BEI0C-GW62F-LOE73-CM2KD-UHK11-1Q4IV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Christian Fongaard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-274114

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-25 14:41:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BEI0C-GW62F-LOE73-CM2KD-UHK1T-1Q4IV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>