



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Molland 50  
4887 GRIMSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt leiligheter	1	26 885 484	34 027 000
Leieinntekt	1	104 000	1 159 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 989 484</b>	<b>35 186 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 782 197	15 148 091
Lønnskostnad	2	2 020 406	1 475 164
Annen driftskostnad		1 637 472	1 858 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 440 075</b>	<b>18 481 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 549 409</b>	<b>16 705 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 261	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>7 423</b>
Annen rentekostnad		7 638	128 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 638</b>	<b>128 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 623</b>	<b>-120 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 689 032</b>	<b>16 584 335</b>
Skatt på ordinært resultat	3	2 812 407	3 703 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		-9 123 375	3 880 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter til salg	4	1 301 496	10 474 487
<b>Sum varer</b>		<b>1 301 496</b>	<b>10 474 487</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	209 357	2 532
Andre fordringer		64 315	74 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 672</b>	<b>77 221</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		4 321 553	8 319 256
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 321 553</b>	<b>8 319 256</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 652 062	13 775 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 652 062</b>	<b>13 775 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 062</b>	<b>13 875 437</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 928	330 292
Betalbar skatt	3	2 812 407	3 703 554
Skyldig offentlige avgifter		162 189	36 715
Kortsiktig konserngjeld		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 135	674 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 602 975  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GROOS BOLIG AS  
Forretningsadresse: Molland 50  
4887 GRIMSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Albrigtsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt leiligheter	1	26 885 484	34 027 000
Leieinntekt	1	104 000	1 159 850
<b>Sum inntekter</b>		<b>26 989 484</b>	<b>35 186 850</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 782 197	15 148 091
Lønnskostnad	2	2 020 406	1 475 164
Annen driftskostnad		1 637 472	1 858 367
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 440 075</b>	<b>18 481 622</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>12 549 409</b>	<b>16 705 228</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 261	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>7 423</b>
Annen rentekostnad		7 638	128 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 638</b>	<b>128 316</b>
<b>Netto finans</b>		<b>139 623</b>	<b>-120 893</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skatt på ordinært resultat	3	2 812 407	3 703 554
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		19 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		-9 123 375	3 880 781
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 4  
**Sum varige driftsmidler**

2 500 000  
2 500 000

**Sum anleggsmidler**

2 500 000

0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Leiligheter til salgs 4  
**Sum varer**

1 301 496  
1 301 496

10 474 487  
10 474 487

##### Fordringer

Kundefordringer 5  
Andre fordringer  
**Sum fordringer**

209 357  
64 315  
273 672

2 532  
74 689  
77 221

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd  
**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

4 321 553  
4 321 553

8 319 256  
8 319 256

**Sum omløpsmidler**

5 896 721

18 870 964

**SUM EIENDELER**

8 396 721

18 870 964

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

**Innskutt egenkapital**  
Selskapskapital  
**Sum innskutt egenkapital**

100 000  
100 000

100 000  
100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
**Sum opptjent egenkapital**

4 652 062  
4 652 062

13 775 437  
13 775 437

**Sum egenkapital**

4 752 062

13 875 437

**Sum langsiktig gjeld**

0

0

**Kortsiktig gjeld**



Leverandørgjeld	117 928	330 292
Betalbar skatt	2 812 407	3 703 554
Skyldig offentlige avgifter	162 189	36 715
Kortsiktig konserngjeld	250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld	302 135	674 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>



Organisasjonsnr: 915 602 975  
GROOS BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Groos Bolig AS**

Organisasjonsnr. 915602975



## Groos Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt leiligheter	1	26 885 484	34 027 000
Leieinntekt	1	104 000	1 159 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 989 484</b>	<b>35 186 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 782 197	15 148 091
Lønnskostnad	2	2 020 406	1 475 164
Annen driftskostnad		1 637 472	1 858 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 440 075</b>	<b>18 481 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 549 409</b>	<b>16 705 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		147 261	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>7 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		7 638	128 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 638</b>	<b>128 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>139 623</b>	<b>(120 893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 689 032</b>	<b>16 584 335</b>
Skatt på ordinært resultat	3	2 812 407	3 703 554
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		19 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		(9 123 375)	3 880 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>



## Groos Bolig AS

### Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leligheter til salg	4	1 301 496	10 474 487
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	209 357	2 532
Andre fordringer		64 315	74 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 672</b>	<b>77 221</b>
Bankinnskudd		4 321 553	8 319 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 652 062	13 775 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 652 062</b>	<b>13 775 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 062</b>	<b>13 875 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 928	330 292
Betalbar skatt	3	2 812 407	3 703 554
Skyldig offentlige avgifter		162 189	36 715
Garantavsetning		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 135	674 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>

Grimstad 03.02.2023

Jan Erik Groos  
Styrets Leder

Tom Albrigtsen  
Styremedlem

Ellen Albrigtsen  
Daglig leder

Årsregnskap for Groos Bolig AS

Organisasjonsnr. 915602975



Groos Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskaploven og regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter ved salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering og betaling. Leieinntekter føres månedlig.

### Note 2 - Ansatte og Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	1.520.569	1.425.304
Arb.giv.avg.	305.395	137.539
Annen godtgjørelse	54.845	24.187
OTP	139.597	50.153
Refusjon arb.markedstiltak		- 162.019
Totalt	2.020.406	1.475.164

Selskapet har 5 ansatte, som utgjør 4 årsverk.

### Note 3 - Skatt på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 689 032
+ Permanente og andre forskjeller	7 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 000
<b>= Inntekt</b>	<b>12 783 670</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 812 407
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>2 812 407</b>
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 812 407</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 812 407
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 812 407</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 129.140

Noter for Groos Bolig AS

Organisasjonsnr. 915602975



Groos Bolig AS

## Noter 2022

### **Note 4 - Tomter og leiligheter til salgs**

Alle selskapets leiligheter er på sikt tenkt solgt. De oppgraderes og opprustes fortløpende for salg. Gjenværende del av eiendommen er bokført til kostpris.

### **Note 5 - Kundefordringer**

Alle kundefordringene anses som erholdige



**Årsregnskap 2022  
for  
Groos Bolig AS**

**Organisasjonsnr. 915602975**



## Groos Bolig AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt leiligheter	1	26 885 484	34 027 000
Leieinntekt	1	104 000	1 159 850
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>26 989 484</b>	<b>35 186 850</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Kostnad solgte leiligheter		10 782 197	15 148 091
Lønnskostnad	2	2 020 406	1 475 164
Annen driftskostnad		1 637 472	1 858 367
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>14 440 075</b>	<b>18 481 622</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>12 549 409</b>	<b>16 705 228</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinntekt		147 261	7 423
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 261</b>	<b>7 423</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad		7 638	128 316
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 638</b>	<b>128 316</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>139 623</b>	<b>(120 893)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>12 689 032</b>	<b>16 584 335</b>
Skatt på ordinært resultat	3	2 812 407	3 703 554
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		19 000 000	9 000 000
Overført annen egenkapital		(9 123 375)	3 880 781
<b>Sum overføringer</b>		<b>9 876 625</b>	<b>12 880 781</b>

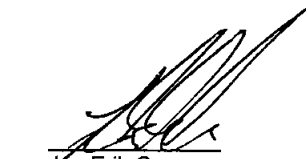


## Groos Bolig AS

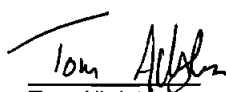
## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 500 000	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 500 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Leiligheter til salg	4	1 301 496	10 474 487
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	209 357	2 532
Andre fordringer		64 315	74 689
<b>Sum fordringer</b>		<b>273 672</b>	<b>77 221</b>
Bankinnskudd		4 321 553	8 319 256
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 896 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 652 062	13 775 437
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 652 062</b>	<b>13 775 437</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 752 062</b>	<b>13 875 437</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		117 928	330 292
Betalbar skatt	3	2 812 407	3 703 554
Skyldig offentlige avgifter		162 189	36 715
Garantiavsetning		250 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		302 135	674 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 644 660</b>	<b>4 995 527</b>
<b>Sum Egenkapital og Gjeld</b>		<b>8 396 721</b>	<b>18 870 964</b>

Grimstad 03.02.2023



Jan Erik Groos  
Styrets Leder



Tom Albrigtsen  
Styremedlem



Ellen Albrigtsen  
Daglig leder



Groos Bolig AS

## Noter 2022

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskaploven og regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter ved salg av leiligheter inntektsføres ved overlevering og betaling. Leieinntekter føres månedlig.

### Note 2 - Ansatte og Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	1.520.569	1.425.304
Arb.giv.avg.	305.395	137.539
Annen godtgjørelse	54.845	24.187
OTP	139.597	50.153
Refusjon arb.markedstiltak		- 162.019
Totalt	2.020.406	1.475.164

Selskapet har 5 ansatte, som utgjør 4 årsverk.

### Note 3 - Skatt på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	12 689 032
+ Permanente og andre forskjeller	7 638
+ Endring i midlertidige forskjeller	87 000
= <b>Inntekt</b>	<b>12 783 670</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	2 812 407
= <b>Sum betalbar skatt</b>	<b>2 812 407</b>
= <b>Ordinær skattekostnad</b>	<b>2 812 407</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	2 812 407
= <b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 812 407</b>

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 129.140

Noter for Groos Bolig AS

Organisasjonsnr. 915602975



Groos Bolig AS

## Noter 2022

### Note 4 - Tomter og leiligheter til salgs

Alle selskapets leiligheter er på sikt tenkt solgt. De oppgraderes og opprustes fortløpende for salg. Gjenværende del av eiendommen er bokført til kostpris.

### Note 5 - Kundefordringer

Alle kundefordringene anses som erholdige



Til generalforsamlingen i  
Groos Bolig AS

Strømsbuveien 61  
4836 Arendal

Telefon 37 08 88 40

Bankkonto nr. 7310 05 47306  
Rev.nr./Org.nr. 875 962 752 MVA

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 91 63 37 90  
E-post preben@johansenrevisjon.no

Tom Johansen  
Statsautorisert revisor  
Mobiltlf. 90 57 20 71  
E-post tom@johansenrevisjon.no

Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Groos Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 876 625. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.



Uavhengig revisors beretning 2022  
Groos Bolig AS

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 6. februar 2023  
**Kjell Johansen Revisjon ANS**

Preben Johansen  
Statsautorisert revisor