



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 858 016	2 858 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 858 016</b>	<b>2 858 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 287	145 455
Annen driftskostnad		1 213 018	724 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 631</b>	<b>1 076 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 385</b>	<b>1 781 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 764	1 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764</b>	<b>1 869</b>
Annen rentekostnad		314 175	513 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 175</b>	<b>513 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 645</b>	<b>-505 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 300</b>	<b>1 476 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 300</b>	<b>1 476 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 739	1 276 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 762	0
Andre fordringer		153 813	64 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 575</b>	<b>64 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 203	1 165 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 203</b>	<b>1 165 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 778</b>	<b>1 230 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 560 768	6 559 029



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 560 768</b>	<b>6 559 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 564 569</b>	<b>6 562 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 568 154	9 269 488
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 800	112 357
Skyldige offentlige avgifter		3 741	8 218
Annen kortsiktig gjeld		106 593	6 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 134</b>	<b>126 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 226 488</b>	<b>13 734 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 906 354	13 607 688



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 941 262 120  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: MØLLEBYEN PARK, BRL  
Forretningsadresse: Varnaveien 34  
1523 MOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Aas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.07.2021



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	2	2 858 016	2 858 016
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 858 016</b>	<b>2 858 016</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	153 287	145 455
Annen driftskostnad		1 213 018	724 123
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 550 631</b>	<b>1 076 407</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 307 385</b>	<b>1 781 609</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 764	1 869
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 764</b>	<b>1 869</b>
Annen rentekostnad		314 175	513 432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>314 175</b>	<b>513 432</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 645</b>	<b>-505 083</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 179 300</b>	<b>1 476 875</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 179 300</b>	<b>1 476 875</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 001 739	1 276 526
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	19 067 279	19 067 279
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 762	0
Andre fordringer		153 813	64 804
<b>Sum fordringer</b>		<b>160 575</b>	<b>64 804</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 563 203	1 165 225
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 563 203</b>	<b>1 165 225</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 723 778</b>	<b>1 230 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		3 800	3 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 800</b>	<b>3 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 560 768	6 559 029
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 560 768</b>	<b>6 559 029</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 564 569</b>	<b>6 562 829</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	8 568 154	9 269 488



Øvrig langsiktig gjeld	3	4 338 200	4 338 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		209 800	112 357
Skyldige offentlige avgifter		3 741	8 218
Annen kortsiktig gjeld		106 593	6 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>320 134</b>	<b>126 790</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 226 488</b>	<b>13 734 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		12 906 354	13 607 688



Organisasjonsnr: 941 262 120  
MØLLEBYEN PARK, BRL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	7500.00	0.00	0.00

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## RESULTATREGNSKAP 2020 Møllebyen Park Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNTEKTER</b>					
Felleskostnader		2 852 016	2 852 016	2 852 016	2 852 016
Andre driftsinntekter	2	6 000	6 000	6 000	6 000
<b>SUM INNTEKTER</b>		<b>2 858 016</b>	<b>2 858 016</b>	<b>2 858 016</b>	<b>2 858 016</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn	1	59 344	66 938	70 000	70 000
Styrehonorar		75 000	60 000	75 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		18 943	18 517	20 445	21 150
Strøm		27 015	62 021	69 000	60 000
Renhold		47 616	46 538	60 000	60 000
Vedlikehold bygg		255 250	39 200	600 000	550 000
Vedlikehold VVS		59 575	0	50 000	50 000
Vedlikehold elektro		180 751	50 360	100 000	150 000
Vedlikehold utvendig anlegg		66 868	61 956	70 000	70 000
Revisjonshonorar	0	11 000	11 000	12 000	12 000
Forretningsførerhonorar		111 834	111 834	111 834	113 735
Andre konsulenttjenester		7 900	71 850	0	0
Telefon/internett		0	2 561	0	0
Årsavgift TV		128 812	85 880	88 460	191 000
Kontingent boligbyggelag		11 400	9 500	11 400	11 400
Forsikringer		66 943	53 721	69 300	72 500
Kommunale avgifter		399 637	296 634	327 750	400 000
Andre driftskostnader		22 745	27 897	57 631	50 136
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 550 631</b>	<b>1 076 407</b>	<b>1 792 820</b>	<b>1 961 921</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 307 385</b>	<b>1 781 609</b>	<b>1 065 196</b>	<b>896 095</b>
<b>FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>					
Renteinntekter		1 764	1 869	1 984	100
Rentekostnader		314 175	513 432	485 000	148 900
Utbytte Gjensidige		6 765	6 480	0	0
<b>RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-305 645</b>	<b>-505 083</b>	<b>-483 016</b>	<b>-148 800</b>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>	<b>582 180</b>	<b>747 295</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>	<b>582 180</b>	<b>747 295</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>					
Overført annen egenkapital		1 001 739	1 276 526	582 180	747 295
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 001 739</b>	<b>1 276 526</b>	<b>582 180</b>	<b>747 295</b>



## BALANSE 2020 Møllebyen Park Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Bygninger	4	19 067 279	19 067 279
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>19 067 279</b>	<b>19 067 279</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Restanse felleskostnader		6 762	0
Andre fordringer		153 813	64 804
<b>BANKINNSKUDD OG KONTANTER</b>			
Bank		1 560 355	1 160 889
Skattetrekk		2 848	4 336
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 723 778</b>	<b>1 230 029</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>



## BALANSE 2020 Møllebyen Park Borettslag

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		3 800	3 800
Annen egenkapital		6 559 029	6 559 029
Årets resultat		1 001 739	0
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 564 569</b>	<b>6 562 829</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pantegjeld	5	8 568 154	9 269 488
Borettsinnskudd	3	4 338 200	4 338 200
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		3	0
Leverandørgjeld		209 800	112 357
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		6 590	6 215
Annen kortsiktig gjeld		100 000	0
Offentlige avgifter		3 741	8 218
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>320 134</b>	<b>126 790</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>13 226 488</b>	<b>13 734 478</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 791 057</b>	<b>20 297 308</b>
<b>Pantestillelser</b>		<b>12 906 354</b>	<b>13 607 688</b>

Moss 31.12.20

Vansjø Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Arne Aas  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Inge Gundersen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Eliassen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Per Harald Bjerke  
Styremedlem

68 Møllebyen Park Borettslag



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Møllebyen Park Borettslag

### Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

#### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

### Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 103 239</b>	<b>515 754</b>
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	1 001 739	1 276 526
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-701 334	-689 041
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>300 405</b>	<b>587 485</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 403 644</b>	<b>1 103 239</b>

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Noter



## NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Møllebyen Park Borettslag

### Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

### Note 1 - Personalkostnader

Borettslaget har utbetalt lønn til 3 personer.

### Note 2 - Andre drifts inntekter

	2020	2019
3299 ANDRE DRIFTSINNEKTER	6 000	6 000
<b>Sum</b>	<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>

### Note 3 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINNSKUDD	4 338 200	4 338 200
<b>Sum</b>	<b>-4 338 200</b>	<b>-4 338 200</b>

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

### Note 4 - Bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 1988	19 067 279
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>19 067 279</b>

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

### Note 5 - Pantegjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>	<b>Nordea Bank Abp, filial i Norge</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>61188239349</b>	<b>67140503067</b>
<b>Lånetype:</b>	Serie	Annuitet
<b>Opptaksår:</b>	2016	2001
<b>Rentesats:</b>	1.90 %	1.67 %
<b>Betingelser:</b>		Nibor 0,52 + margin 1,15
<b>Beregnet innfridd:</b>	30.06.2031	30.03.2032
<b>Opprinnelig lånebeløp:</b>	900 000	16 200 000
<b>Lånesaldo 01.01:</b>	690 000	8 579 488
<b>Avdrag i perioden:</b>	60 000	641 334
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>630 000</b>	<b>7 938 154</b>

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61188239349	28	17 112	479 136

### Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2020 Møllebyen Park Borettslag

**Pantegjeld**

	10	15 086	150 860
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 67140503067	28	215 618	6 037 304
Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for pantesikret gjeld.	10	190 085	1 900 850

Noter



Resultat og balanse med noter for Møllebyen Park Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Møllebyen Park Borettslag**

Styreleder	Arne Aas (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Eva Eliassen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Inge Gundersen (sign.)	03.03.2021
Styremedlem	Per Harald Bjerke (sign.)	03.03.2021



Til generalforsamlingen i Møllebyen Park Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Møllebyen Park Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Møllebyen Park Borettslag



for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sarpsborg, 8. mars 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan-Erik Rothe  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Rothe, Jan Erik	BANKID_MOBILE	2021-03-08 20:39

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.