



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 851	22 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>22 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>-22 590</b>
<b>Netto finans</b>			
Annen rentekostnad		46 094	33 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 094</b>	<b>33 649</b>
		<b>-46 094</b>	<b>-33 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 945	-56 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		457 497	299 324
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 909	159 030
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 909	159 030
Sum omløpsmidler		479 406	458 353
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>479 406</b>	<b>458 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		259 557	200 612
Sum opptjent egenkapital		-259 557	-200 612
Sum egenkapital		-229 557	-170 612
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 319	591 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 319</b>	<b>591 418</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>529 319</b>	<b>591 418</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		927	399
Annen kortsiktig gjeld		178 717	37 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 644</b>	<b>37 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 963</b>	<b>628 965</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>479 406</b>	<b>458 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 346666

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 600 352  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Hauan 21  
8382 NAPP

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Abrahamsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.04.2024



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	12 851	22 590
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>22 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>-22 590</b>
Annen rentekostnad		46 094	33 649
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>46 094</b>	<b>33 649</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-46 094</b>	<b>-33 649</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-58 945	-56 239
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 457 497 299 324

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

21 909 159 030

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

21 909 159 030

Sum omløpsmidler 479 406 458 353

SUM EIENDELER 479 406 458 353

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

Udekket tap

259 557 200 612

Sum opptjent egenkapital -259 557 -200 612

Sum egenkapital -229 557 -170 612

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

529 319 591 418

Sum annen langsiktig gjeld 529 319 591 418

Sum langsiktig gjeld 529 319 591 418

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

927 399

Annen kortsiktig gjeld 178 717 37 148



Sum kortsiktig gjeld	179 644	37 547
Sum gjeld	708 963	628 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	479 406	458 353



Organisasjonsnr: 915 600 352  
LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



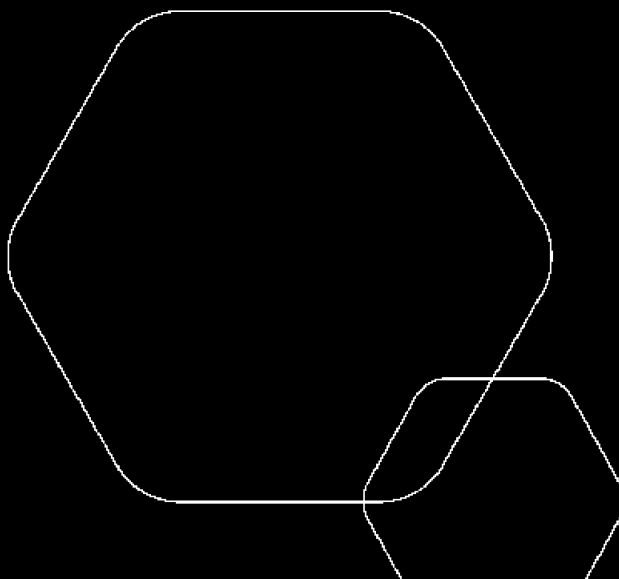
	BankID Signing Roger Fløan 2024-04-03
	BankID Signing Terje Abrahamsen 2024-04-03
	BankID Signing Steinar Eyrén 2024-04-03



# Årsregnskap 2023

## Lofoten Boligutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 915 600 352



## RESULTATREGNSKAP

### LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	12 851	22 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 851</b>	<b>22 590</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 851</b>	<b>-22 590</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	33 649
Annen rentekostnad		46 094	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-46 094</b>	<b>-33 649</b>
Resultat før skattekostnad		-58 945	-56 239
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-56 239
Overført til udekket tap		58 945	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>



## BALANSE

### LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		457 497	299 324
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 909	159 030
Sum omløpsmidler		479 406	458 353
Sum eiendeler		479 406	458 353



## BALANSE

### LOFOTEN BOLIGUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-259 557	-200 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-259 557</b>	<b>-200 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-229 557</b>	<b>-170 612</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		529 319	591 418
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>529 319</b>	<b>591 418</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		927	399
Annen kortsiktig gjeld		178 717	37 148
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>179 644</b>	<b>37 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>708 963</b>	<b>628 965</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>479 406</b>	<b>458 353</b>

Styret i Lofoten Boligutvikling AS

Terje Abrahamsen  
styreleder/daglig leder

Roger Fløan  
styremedlem

Steinar Evjen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-58 945	-56 239
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-58 945</b>	<b>-56 239</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-259 557	-200 612	58 945



Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	259 557	200 612	-58 945
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et underkudd på kr. 58 945, mot kr. 56 239 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette i Lofoten Boligutvikling AS. Selskapet venter på ferdigbehandling av arealplan hos Flakstad kommune. Denne antas ferdigbehandlet iløpet av 2024. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.