



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 200	140 367
Sum inntekter		27 200	140 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	40 220
Annen driftskostnad	1	2 521	2 290
Sum kostnader		11 649	42 510
Driftsresultat		15 551	97 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 686	16 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 141	95 317
Sum finansinntekter		70 828	111 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 320	
Annan rentekostnad		7 549	5 380
Annen finanskostnad		99 190	88 282
Sum finanskostnader		122 059	93 662
Netto finans		-51 231	17 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 680	115 512
Skattekostnad på resultat	2	1 806	20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 486	95 153
Årsresultat	3, 4, 5	-37 486	95 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 486	95 153
Totalresultat		-37 486	95 153
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 486	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			95 153
Sum overføringar og disponeringar		-37 486	95 153



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2	22 827	24 633
Sum immaterielle egedelar		22 827	24 633
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000
Sum anleggsmiddel		62 827	64 633
Omløpsmiddel			
Varer			
Investeringar			
Marknadsbaserte aksjar	6	327 006	334 096
Sum investeringar		327 006	334 096
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107	24 398
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 107	24 398
Sum omløpsmiddel		332 112	358 494
SUM EIGEDELAR		394 939	423 126
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000
Opptent eigenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	5	-257 790	-220 304
Sum opptent egenkapital		-257 790	-220 304
Sum egenkapital	4	-107 790	-70 304
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 729	8 050
Annen kortsiktig gjeld		500 000	485 380
Sum kortsiktig gjeld		502 729	493 430
Sum gjeld		502 729	493 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		394 939	423 126



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 325278

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 670 191
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KÅRDAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Floghaugane 34B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KÅRBØ PÅL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		27 200	140 367
Sum inntekter		27 200	140 367
Kostnader			
Lønnskostnad	1	9 128	40 220
Annen driftskostnad	1	2 521	2 290
Sum kostnader		11 649	42 510
Driftsresultat		15 551	97 857
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 686	16 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 141	95 317
Sum finansinntekter		70 828	111 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 320	
Annan rentekostnad		7 549	5 380
Annen finanskostnad		99 190	88 282
Sum finanskostnader		122 059	93 662
Netto finans		-51 231	17 655
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 680	115 512
Skattekostnad på resultat	2	1 806	20 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		-37 486	95 153
Årsresultat	3, 4, 5	-37 486	95 153
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-37 486	95 153
Totalresultat		-37 486	95 153
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-37 486	
Avsatt til annen egenkapital			95 153
Sum overføringer og disponeringar		-37 486	95 153



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel	2	22 827	24 633
Sum immaterielle egedelar		22 827	24 633

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		40 000	40 000
Sum varige driftsmiddel		40 000	40 000

Sum anleggsmiddel		62 827	64 633
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmiddel

Varer

Investeringar

Marknadsbaserte aksjar	6	327 006	334 096
Sum investeringar		327 006	334 096

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

		5 107	24 398
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		5 107	24 398

Sum omløpsmiddel		332 112	358 494
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIGEDELAR		394 939	423 126
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital	4, 7	150 000	150 000
Sum innskoten eigenkapital		150 000	150 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

	5	-257 790	-220 304
Sum opptent eigenkapital		-257 790	-220 304

Sum eigenkapital	4	-107 790	-70 304
-------------------------	----------	-----------------	----------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Skyldig offentlige avgifter	2 729	8 050
Annen kortsiktig gjeld	500 000	485 380
Sum kortsiktig gjeld	502 729	493 430
Sum gjeld	502 729	493 430
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	394 939	423 126



Organisasjonsnr: 981 670 191
KÅRDAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Tal på årsverk i rekneskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-259 330	-220 304
Sum opptjent egenkapital		<u>-259 330</u>	<u>-220 304</u>
Sum egenkapital	3	<u>-109 330</u>	<u>-70 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 729	8 050
Annen kortsiktig gjeld		500 000	485 380
Sum kortsiktig gjeld		<u>502 729</u>	<u>493 430</u>
Sum gjeld		<u>502 729</u>	<u>493 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>393 399</u>	<u>423 126</u>

Frekhaug, 04.03.2023
Styret i Kårdan Eiendom AS

Pål KARBØ

KARBØ PÅL
styreleder



Årsregnskap 2022

Kårdan Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 981 670 191



Resultatregnskap

Kårdan Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		27 200	140 367
Sum driftsinntekter		<u>27 200</u>	<u>140 367</u>
Lønnskostnad	1	9 128	40 220
Annen driftskostnad	1	2 521	2 290
Sum driftskostnader		<u>11 649</u>	<u>42 510</u>
Driftsresultat		<u>15 551</u>	<u>97 857</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 686	16 000
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		56 141	95 317
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		15 320	0
Annen rentekostnad		7 549	5 380
Annen finanskostnad		99 190	88 282
Resultat av finansposter		<u>-51 231</u>	<u>17 655</u>
Resultat før skattekostnad		-35 680	115 512
Skattekostnad på resultat	2	1 806	20 359
Resultat		<u>-37 486</u>	<u>95 153</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	3, 4, 5	<u>-37 486</u>	<u>95 153</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	95 153
Overført til udekket tap		37 486	0
Sum overføringer		<u>-37 486</u>	<u>95 153</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	22 827	24 633
Sum immaterielle eiendeler		<u>22 827</u>	<u>24 633</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		40 000	40 000
Sum varige driftsmidler		<u>40 000</u>	<u>40 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>62 827</u>	<u>64 633</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	6	327 006	334 096
Sum investeringer		<u>327 006</u>	<u>334 096</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 107	24 398
Sum omløpsmidler		<u>332 112</u>	<u>358 494</u>
Sum eiendeler		<u>394 939</u>	<u>423 126</u>



Balanse

Kårdan Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>-257 790</u>	<u>-220 304</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-257 790</u>	<u>-220 304</u>
Sum egenkapital	4	<u>-107 790</u>	<u>-70 304</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		2 729	8 050
Annen kortsiktig gjeld		<u>500 000</u>	<u>485 380</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>502 729</u>	<u>493 430</u>
Sum gjeld		<u>502 729</u>	<u>493 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>394 939</u>	<u>423 126</u>

Frekhaug, 04.03.2023
Styret i Kårdan Eiendom AS

KÅRBØ PÅL
styreleder



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	8 000	35 250
Arbeidsgiveravgift	1 128	4 970
Sum	9 128	40 220

Daglig leder

Daglig leder har ikke noen avtale om etterlønn ved en eventuell fratredelse.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	1 806	20 359
Skattekostnad ordinært resultat	1 806	20 359

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-35 680	115 512
Permanente forskjeller	43 892	-22 975
Endring i midlertidige forskjeller	7 235	9 044
Anvendelse av fremførbart underskudd	-15 447	-101 581
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	28 937	36 172	7 235
Sum	28 937	36 172	7 235

Akkumulert fremførbart underskudd	-132 695	-148 142	-15 447
Grunnlag for utsatt skattefordel	-103 758	-111 970	-8 212

Utsatt skattefordel (22 %)	-22 827	-24 633	-1 807
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp

Det er ikke foretatt endringer i regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

...



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	-220 304	-70 304
Pr 01.01.2022	150 000	0	0	-220 304	-70 304
Årets resultat				-37 486	-37 486
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	-257 790	-107 790

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -37 486 etter skatt, mot kr. 95 153 i 2021. Selv om aksjekapitalen er tapt, er soliditeten fortsatt tilfredsstillende og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Kården Eiendom ASs investeringer vil fortsatt være verdifull. Inntektsregimet for driften gir ikke rom for store overskudd. Selv om inntektsrammen for 2022 økte noe er det fortsatt knyttet betydelig usikkerhet til hvordan inntektsregimet vil utvikle seg fremover. Forventet omsetning for 2023 vil være omtrent på samme nivå som for 2022. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Balansført verdi	Markeds- verdi
Andre markedsbaserte aksjer	327 006	327 006
Sum markedsbaserte aksjer	327 006	327 006

Beløpet fremgår av årsoppgaven på VPS-konto.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kårdan Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	150	1 000,0	150 000
Sum	150		150 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KÅRBØ PÅL	150	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
KÅRBØ PÅL	styreleder	150
Totalt antall aksjer		150