



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/ ALTI Kjøpesenter, plan 3
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 392	694 392
Sum inntekter		694 392	694 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	159 914	125 962
Sum kostnader		381 364	347 411
Driftsresultat		313 028	346 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 729	107 708
Annen rentekostnad		262 186	345 285
Sum finanskostnader		316 916	452 993
Netto finans		-316 916	-452 993
Resultat før skattekostnad		-3 887	-106 012
Årsresultat		-3 887	-106 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-106 012
Annen egenkapital		-3 887	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 159 869	5 381 318
Sum varige driftsmidler		5 159 869	5 381 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 159 869	5 381 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	205 599	208 099
Sum fordringer		205 599	208 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum omløpsmidler		312 097	267 341
SUM EIENDELER		5 471 966	5 648 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	30 000
Overkurs		1 162 076	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 362 076	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	690 637
Sum opptjent egenkapital		0	-690 637
Sum egenkapital		1 362 076	-670 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 126 650	3 447 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	825 355	2 707 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 005	6 154 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 582	2 850
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		152 104	158 636
Annen kortsiktig gjeld		1 199	3 336
Sum kortsiktig gjeld		157 885	164 822
Sum gjeld		4 109 890	6 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 966	5 648 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 430109

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 911 799 715
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALSTEN INVEST AS
Forretningsadresse: v/ ALTI Kjøpesenter, plan 3
Torolv Kveldulvsøns gate 24
8800 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Carl Norvald Tysnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		694 392	694 392
Sum inntekter		694 392	694 392
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	221 449	221 449
Annen driftskostnad	2	159 914	125 962
Sum kostnader		381 364	347 411
Driftsresultat		313 028	346 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		54 729	107 708
Annen rentekostnad		262 186	345 285
Sum finanskostnader		316 916	452 993
Netto finans		-316 916	-452 993
Resultat før skattekostnad		-3 887	-106 012
Årsresultat		-3 887	-106 012
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-106 012
Annen egenkapital		-3 887	0



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 159 869	5 381 318
Sum varige driftsmidler		5 159 869	5 381 318
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 159 869	5 381 318
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	205 599	208 099
Sum fordringer		205 599	208 099
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum omløpsmidler		312 097	267 341
SUM EIENDELER		5 471 966	5 648 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	30 000
Overkurs		1 162 076	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 362 076	20 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	5	0	690 637
Sum opptjent egenkapital		0	-690 637
Sum egenkapital		1 362 076	-670 637
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 126 650	3 447 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	825 355	2 707 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 005	6 154 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 582	2 850
Betalbar skatt	8	0	0
Skyldige offentlige avgifter		152 104	158 636
Annen kortsiktig gjeld		1 199	3 336
Sum kortsiktig gjeld		157 885	164 822
Sum gjeld		4 109 890	6 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 966	5 648 659



Organisasjonsnr: 911 799 715
ALSTEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7213768.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7213768.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2053900.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5159868.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221449.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	825355.00	2707226.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpet på kr 825 355 31.12.2025 gjelder i sin helet Helgelandsgruppen AS

Note



3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1523660.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3126650.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5365468.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ALSTEN INVEST AS

911799715

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 392	694 392
Sum driftsinntekter		694 392	694 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 449	-221 449
Annen driftskostnad	2	-159 914	-125 962
Sum driftskostnader		-381 364	-347 411
Driftsresultat		313 028	346 981
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 729	-107 708
Annen rentekostnad		-262 186	-345 285
Sum finanskostnader		-316 916	-452 993
Netto finans		-316 916	-452 993
Årsresultat		-3 887	-106 012
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 887	0
Udekket tap		0	-106 012
Sum overføringer		-3 887	-106 012



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 3	5 159 869	5 381 318
Sum varige driftsmidler		5 159 869	5 381 318
Sum anleggsmidler		5 159 869	5 381 318
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	205 599	208 099
Sum fordringer		205 599	208 099
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 498	59 242
Sum omløpsmidler		312 097	267 341
SUM EIENDELER		5 471 966	5 648 659



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	30 000
Overkurs		1 162 076	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 362 076	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-690 637
Sum opptjent egenkapital		0	-690 637
Sum egenkapital		1 362 076	-670 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 126 650	3 447 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	825 355	2 707 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 005	6 154 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 582	2 850
Skyldige offentlige avgifter		152 104	158 636
Annen kortsiktig gjeld		1 199	3 336
Sum kortsiktig gjeld		157 885	164 822
Sum gjeld		4 109 890	6 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 966	5 648 659

SANDNESSJØEN, 30.04.2026

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Odd Magne Karlsen
styremedlem



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Alstahaug kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 213 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 213 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 053 900
Balanseført verdi per 31.12.	5 159 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 449



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 523 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 126 650
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 365 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PORSENGÅSEN AS	100	50,00	Ordinære
HELGELANDSGRUPPEN AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 000	-690 637	-670 637
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	170 000	1 162 076	0	0	1 332 076
Andre endringer	0	0	10 000	690 637	700 637
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 162 076	0	0	1 362 076

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	984 746	987 974	-3 228
Fremførbart underskudd	-1 673 585	-1 680 701	7 116
Netto forskjeller	-688 839	-692 727	3 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	688 839	692 727	-3 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skattereduserende forskjeller utgjør kr 692 727, 22% skatt av dette utgjør kr 152 400. Beløpet på kr 152 400 er ikke inntektsført



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	825 355	2 707 226

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpet på kr 825 355 31.12.2025 gjelder i sin helet Helgelandsgruppen AS

Note 8 - Spesifisering av skatt

<u>Skattepliktig inntekt</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Resultat før skatt	-3 887	-106 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 228	-18 240
Skattepliktig inntekt	-7 116	-124 252



Årsoppgjør for

ALSTEN INVEST AS

911799715

01.01.2025 - 31.12.2025

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



ALSTEN INVEST AS
911 799 715





Resultatregnskap


	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		694 392	694 392
Sum driftsinntekter		694 392	694 392
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-221 449	-221 449
Annen driftskostnad	2	-159 914	-125 962
Sum driftskostnader		-381 364	-347 411
Driftsresultat		313 028	346 981
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-54 729	-107 708
Annen rentekostnad		-262 186	-345 285
Sum finanskostnader		-316 916	-452 993
Netto finans		-316 916	-452 993
Årsresultat		-3 887	-106 012
Overføringer			
Annen egenkapital		-3 887	0
Udekket tap		0	-106 012
Sum overføringer		-3 887	-106 012



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

 BankID Qualified Signing
Tysnes, Carl Norvald
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Karlsen, Odd Magne
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Folgerø, Steinar
2026-05-06

Balanse

EIENDELER

Anleggsmidler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

Note 31.12.2025 31.12.2024

1, 3

5 159 869

5 381 318

5 159 869

5 381 318

5 159 869

5 381 318

3

205 599

208 099

205 599

208 099

106 498

59 242

106 498

59 242

312 097


267 341


5 471 966


5 648 659



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

 BankID Qualified Signing
Tysnes, Carl Norvald
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Karlsen, Odd Magne
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Folgerø, Steinar
2026-05-06

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	200 000	30 000
Overkurs		1 162 076	0
Annen innskutt egenkapital	5	0	-10 000
Sum innskutt egenkapital		1 362 076	20 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	-690 637
Sum opptjent egenkapital		0	-690 637
Sum egenkapital		1 362 076	-670 637
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 126 650	3 447 248
Øvrig langsiktig gjeld	7	825 355	2 707 226
Sum annen langsiktig gjeld		3 952 005	6 154 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 582	2 850
Skyldige offentlige avgifter		152 104	158 636
Annen kortsiktig gjeld		1 199	3 336
Sum kortsiktig gjeld		157 885	164 822
Sum gjeld		4 109 890	6 319 296
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 471 966	5 648 659

SANDNESSJØEN, 30.04.2026

Carl Norvald Tysnes
styrets leder

Steinar Folgerø
styremedlem

Odd Magne Karlsen
styremedlem



ALSTEN INVEST AS
911 799 715



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Selskapet driver sin virksomhet i Alstahaug kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.


Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.


Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler


	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 213 768
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 213 768
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 053 900
Balanseført verdi per 31.12.	5 159 868
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	221 449



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

 BankID Qualified Signing
Tysnes, Carl Norvald
2026-05-04

 BankID Qualified Signing
Karlsen, Odd Magne
2026-05-05

 BankID Qualified Signing
Følgerø, Steinar
2026-05-06

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 523 660
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 126 650
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	5 365 468
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
PORSENGÅSEN AS	100	50,00	Ordinære
HELGELANDSGRUPPEN AS	100	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200	100	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	0	-10 000	-690 637	-670 637
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	170 000	1 162 076	0	0	1 332 076
Andre endringer	0	0	10 000	690 637	700 637
Egenkapital 31.12.2025	200 000	1 162 076	0	0	1 362 076

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	984 746	987 974	-3 228
Fremførbart underskudd	-1 673 585	-1 680 701	7 116
Netto forskjeller	-688 839	-692 727	3 887
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	688 839	692 727	-3 887
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Mer om midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Skattereduserende forskjeller utgjør kr 692 727, 22% skatt av dette utgjør kr 152 400. Beløpet på kr 152 400 er ikke inntektsført



ALSTEN INVEST AS
911 799 715

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	825 355	2 707 226

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Beløpet på kr 825 355 31.12.2025 gjelder i sin helet Helgelandsgruppen AS

Note 8 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-3 887	-106 012
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-3 228	-18 240
Skattepliktig inntekt	-7 116	-124 252

