



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617	710 570
Annen driftsinntekt		1 046 232	865 175
Sum inntekter		1 058 849	1 575 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	127 900	104 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	495 741	202 645
Sum kostnader		623 641	306 959
Driftsresultat		435 208	1 268 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	441
Sum finansinntekter		314	441
Annen rentekostnad			1 396
Sum finanskostnader			1 396
Netto finans		314	-955
Ordinært resultat før skattekostnad		435 522	1 267 831
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 514	278 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 008	988 908
Årsresultat	5	336 008	988 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 008	988 908
Totalresultat		336 008	988 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 108	985 146



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Avsatt til annen egenkapital			3 762
Overført fra annen egenkapital		-11 100	
Sum overføringer og disponeringer		336 008	988 908



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	135 734	137 346
Sum immaterielle eiendeler		135 734	137 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 085 303	1 607 546
Sum varige driftsmidler		2 085 303	1 607 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 222 037	1 745 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 521	-250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 317	841 396
Sum fordringer		92 838	841 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		304 934	685 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 934	685 864
Sum omløpsmidler		397 772	1 527 010
SUM EIENDELER		2 619 809	3 272 902

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	3, 5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 283	789 383
Sum opptjent egenkapital		778 283	789 383
Sum egenkapital		1 488 283	1 499 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 008	296 039
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			202 506
Annen kortsiktig gjeld	7	454 517	1 274 973
Sum kortsiktig gjeld		1 131 525	1 773 518
Sum gjeld		1 131 525	1 773 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 809	3 272 902



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 221748

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 380 986
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKOGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sørvangsbakken 29
2770 JAREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Robert Larsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2021



Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 617	710 570
Annen driftsinntekt		1 046 232	865 175
Sum inntekter		1 058 849	1 575 745
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	4	127 900	104 314
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	2	495 741	202 645
Sum kostnader		623 641	306 959
Driftsresultat		435 208	1 268 786
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	441
Sum finansinntekter		314	441
Annen rentekostnad			1 396
Sum finanskostnader			1 396
Netto finans		314	-955
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 514	278 923
Ordinært resultat etter skattekostnad		336 008	988 908
Årsresultat	5	336 008	988 908
Årsresultat etter minoritetsinteresser		336 008	988 908
Totalresultat		336 008	988 908
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		347 108	985 146
Avsatt til annen egenkapital			3 762
Overført fra annen egenkapital		-11 100	
Sum overføringer og disponeringer		336 008	988 908





Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	135 734	137 346
Sum immaterielle eiendeler		135 734	137 346
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 085 303	1 607 546
Sum varige driftsmidler		2 085 303	1 607 546
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 222 037	1 745 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		48 521	-250
Andre kortsiktige fordringer	7	44 317	841 396
Sum fordringer		92 838	841 146
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		304 934	685 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		304 934	685 864
Sum omløpsmidler		397 772	1 527 010
SUM EIENDELER		2 619 809	3 272 902
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	3, 5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		710 000	710 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	778 283	789 383
Sum opptjent egenkapital		778 283	789 383
Sum egenkapital		1 488 283	1 499 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		677 008	296 039
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter			202 506
Annen kortsiktig gjeld	7	454 517	1 274 973
Sum kortsiktig gjeld		1 131 525	1 773 518
Sum gjeld		1 131 525	1 773 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 619 809	3 272 902



Organisasjonsnr: 911 380 986
SKOGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	51.00	10000.00	510000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tokra Holding AS	51.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	51.00	100.00%

Note

2

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

<u>Sikkerhetsstillelse</u>	<u>Daglig leder</u>	<u>Styrets leder</u>	<u>Andre nærstående</u>
	0	0	0



Resultatregnskap			
Skogen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		12 617	710 570
Annen driftsinntekt		1 046 232	865 175
		<u>1 058 849</u>	<u>1 575 745</u>
Avskrivning på driftsmidler	4	127 900	104 314
Annen driftskostnad	2	495 741	202 645
		<u>623 641</u>	<u>306 959</u>
Driftsresultat		<u>435 208</u>	<u>1 268 786</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		314	441
Annen rentekostnad		0	-1 396
		<u>314</u>	<u>-955</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		435 522	1 267 831
Skattekostnad på ordinært resultat	6	99 514	278 923
Ordinært resultat		<u>336 008</u>	<u>988 908</u>
ÅRSRESULTAT	5	<u>336 008</u>	<u>988 908</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		347 108	985 146
Avsatt til annen egenkapital		0	3 762
Overført fra annen egenkapital		11 100	0
		<u>336 008</u>	<u>988 908</u>

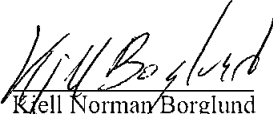


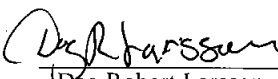
Balanse			
Skogen Eiendom AS			
EIENDELER	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<u>Immaterielle eiendeler</u>			
Utsatt skattefordel	6	<u>135 734</u>	<u>137 346</u>
<u>Varige driftsmidler</u>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	<u>2 085 303</u>	<u>1 607 546</u>
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler		<u>1 000</u>	<u>1 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 222 037</u>	<u>1 745 891</u>
Omløpsmidler			
<u>Fordringer</u>			
Kundefordringer		48 521	-250
Andre kortsiktige fordringer		46 775	841 396
		<u>95 296</u>	<u>841 146</u>
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>		<u>304 934</u>	<u>685 864</u>
Sum omløpsmidler		<u>400 230</u>	<u>1 527 010</u>
SUM EIENDELER		<u>2 622 267</u>	<u>3 272 902</u>

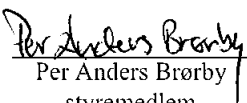


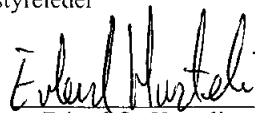
Balanse			
Skogen Eiendom AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 51 aksjer a 10 000	3, 5	510 000	510 000
Annen innskutt egenkapital	5	200 000	200 000
		<u>710 000</u>	<u>710 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	5	778 283	789 383
Sum egenkapital		<u>1 488 283</u>	<u>1 499 383</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		677 008	296 039
Skyldig offentlige avgifter		0	202 506
Annen kortsiktig gjeld		456 975	1 274 973
		<u>1 133 983</u>	<u>1 773 518</u>
Sum gjeld		<u>1 133 983</u>	<u>1 773 518</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>2 622 267</u>	<u>3 272 902</u>

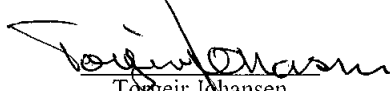
Jaren, 23.03.2021
Styret i Skogen Eiendom AS


Kjell Norman Borglund
styreleder


Dag Robert Larsson
styremedlem/daglig leder


Per Anders Brørby
styremedlem


Erlend Os Husteli
styremedlem


Torgeir Johansen
styremedlem

Skogen Eiendom AS Side 4



Noter til årsregnskapet 2020

Skogen Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Klassifisering og vurdering av omlopsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ikke hatt ansatte.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 501.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 8 215.



Noter til årsregnskapet 2020

Skogen Eiendom AS

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skogen Eiendom AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	51	10 000,00	510 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tokra Holding AS	51	100,00	100,00

Daglig leder og de som sitter i styret til Skogen Eiendom AS er aksjonærer i Tokra Holding AS..

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 269 184	6 269 184
Tilgang kjøpte driftsmidler	605 657	605 657
Anskaffelseskost 31.12.20	6 874 841	6 874 841
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	4 789 538	4 789 538
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.20	4 789 538	4 789 538
Bokført verdi 31.12.20	2 085 303	2 085 303
Årets ordinære avskrivninger	127 900	127 900

Økonomisk levetid 50 år

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	510 000	200 000	789 383	1 499 383
Pr 01.01.2020	510 000	200 000	789 383	1 499 383
Årets resultat			336 008	336 008
Avsatt konsernbidrag:		0	-347 108	-347 108
Pr 31.12.2020	510 000	200 000	778 283	1 488 283

**Noter til årsregnskapet 2020**

Skogen Eiendom AS

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	97 902	277 862
Endring i utsatt skattefordel	1 612	1 061
Skattekostnad ordinært resultat	99 514	278 923
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	435 522	1 267 831
Permanente forskjeller	16 812	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 324	-4 824
Avgitt konsernbidrag	-445 010	-1 263 008
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	97 902	277 862
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 902	-277 862
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-616 974	-624 298	-7 324
Utsatt skattefordel (22 %)	-135 734	-137 346	-1 611

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 458	565 466
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	445 010	1 263 008



Til Generalforsamlingen i
Skogen Eiendom AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Skogen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 336 008,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartværksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforening.no/revisjonsberetninger.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Hønefoss, 23. mars 2021
Hverven Revisjon AS

Jakob Bratvold
Statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

