



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRØY INVEST AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 765 | 9 290 |
| Sum kostnader | | 6 765 | 9 290 |
| Driftsresultat | | -6 765 | -9 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 228 942 | 239 844 |
| Annen renteinntekt | | 98 204 | 29 089 |
| Sum finansinntekter | | 327 146 | 268 933 |
| Annen rentekostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 71 | |
| Netto finans | | 327 075 | 268 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 310 | 259 643 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 628 | 5 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 298 682 | 253 700 |
| Årsresultat | | 298 682 | 253 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 298 682 | 253 700 |
| Totalresultat | | 298 682 | 253 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 298 682 | 253 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 298 682 | 253 700 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 26 912 | 26 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 912 | 26 912 |
| Sum anleggsmidler | | 26 912 | 26 912 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 137 | |
| Konsernfordringer | 2 | 228 942 | 239 844 |
| Sum fordringer | | 291 079 | 239 844 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd | | 3 112 168 | 2 849 032 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 112 168 | 2 849 032 |
| Sum omløpsmidler | | 3 403 247 | 3 088 876 |
| SUM EIENDELER | | 3 430 159 | 3 115 788 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 77 000 | 77 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 000 | 77 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | | 3 331 531 | 3 032 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 331 531 | 3 032 849 |
| | | | |
| Sum egenkapital | | 3 408 531 | 3 109 849 |
| | | | |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | 1 511 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 1 511 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 511 | 0 |
| | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | | 20 117 | 5 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 117 | 5 939 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 21 628 | 5 939 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 3 430 159 | 3 115 788 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 368365

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 086 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJØRØY INVEST AS
Forretningsadresse: Blåfjærsvingen 4C
4104 JØRPELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jette Gjørøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024



Organisasjonsnr: 923 086 455
GJØRØY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 6 765 | 9 290 |
| Sum kostnader | | 6 765 | 9 290 |
| Driftsresultat | | -6 765 | -9 290 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 228 942 | 239 844 |
| Annen renteinntekt | | 98 204 | 29 089 |
| Sum finansinntekter | | 327 146 | 268 933 |
| Annen rentekostnad | | 71 | |
| Sum finanskostnader | | 71 | |
| Netto finans | | 327 075 | 268 933 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 320 310 | 259 643 |
| Skattekostnad på resultat | | 21 628 | 5 943 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 298 682 | 253 700 |
| Årsresultat | | 298 682 | 253 700 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 298 682 | 253 700 |
| Totalresultat | | 298 682 | 253 700 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 298 682 | 253 700 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 298 682 | 253 700 |



Organisasjonsnr: 923 086 455
GJØRØY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2

Investeringer i
tilknyttet selskap 2

26 912

26 912

Sum finansielle
anleggsmidler

26 912

26 912

Sum anleggsmidler

26 912

26 912

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

62 137

Konsernfordringer 2

228 942

239 844

Sum fordringer

291 079

239 844

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

3 112 168

2 849 032

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 112 168

2 849 032

Sum omløpsmidler

3 403 247

3 088 876

SUM EIENDELER

3 430 159

3 115 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

77 000

77 000

Sum innskutt egenkapital

77 000

77 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 331 531

3 032 849

Sum opptjent egenkapital

3 331 531

3 032 849

Sum egenkapital

3 408 531

3 109 849

Gjeld

Langsiktig gjeld



| | | |
|-------------------------------------|------------------|------------------|
| Utsatt skatt | 1 511 | |
| Sum avsetninger for forpliktelse | 1 511 | |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Sum langsiktig gjeld | 1 511 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Betalbar skatt | 20 117 | 5 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | 20 117 | 5 939 |
| Sum gjeld | 21 628 | 5 939 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 3 430 159 | 3 115 788 |



Organisasjonsnr: 923 086 455
GJØRØY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Gjørøy Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 923 086 455

Penneo Dokumentnøkkel: AEU4L-J8XG1-WF2GF-3E81T-A1EL7-EXQYO



RESULTATREGNSKAP

GJØRØY INVEST AS

| DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|----------------|----------------|
| Annen driftskostnad | | -6 765 | -9 290 |
| Sum driftskostnader | | -6 765 | -9 290 |
| Driftsresultat | | -6 765 | -9 290 |
| FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i tilknyttet selskap | | 228 942 | 239 844 |
| Annen renteinntekt | | 98 204 | 29 089 |
| Annen rentekostnad | | -71 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 327 075 | 268 933 |
| Resultat før skattekostnad | | 320 310 | 259 643 |
| Skattekostnad på resultat | | -21 628 | -5 943 |
| Årsresultat | | 298 682 | 253 700 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til annen egenkapital | | 298 682 | 253 700 |
| Sum overføringer | | 298 682 | 253 700 |

Penneo Dokumentnøkkel: AEU4L-J8XG1-WF2GF-3E81T-A1EL7-EXQYO



BALANSE

GJØRØY INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i tilknyttet selskap | 2 | 26 912 | 26 912 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 26 912 | 26 912 |
| Sum anleggsmidler | | 26 912 | 26 912 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 62 137 | 0 |
| Fordring på tilknyttet selskap | 2 | 228 942 | 239 844 |
| Sum fordringer | | 291 079 | 239 844 |
| Bankinnskudd | | 3 112 168 | 2 849 032 |
| Sum omløpsmidler | | 3 403 247 | 3 088 876 |
| Sum eiendeler | | 3 430 159 | 3 115 788 |

Penneo Dokumentnøkkel: AEU4L-J8XG1-WF2GF-3E81T-A1EL7-EXQYO



BALANSE

GJØRØY INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 77 000 | 77 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 77 000 | 77 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 3 331 531 | 3 032 849 |
| Sum opptjent egenkapital | | 3 331 531 | 3 032 849 |
| Sum egenkapital | | 3 408 531 | 3 109 849 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| Utsatt skatt | | 1 511 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 1 511 | 0 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Betalbar skatt | | 20 117 | 5 939 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 20 117 | 5 939 |
| Sum gjeld | | 21 628 | 5 939 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 3 430 159 | 3 115 788 |

Jørpeland, 17.04.2024
Styret i Gjørøy Invest AS

Jette Gjørøy
styreleder/daglig leder

Åge Gjørøy
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: AEU4L-J8XG1-WF2GF-3E81T-A1EL7-EXQYO



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper er verdsatt etter kostmetoden. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi hvis det foreligger verdifall som ikke regnes som forbigående.

Utbytte fra tilknyttede selskap blir inntektsført i samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Årsverk

Gjørøy Invest AS har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 2 Investeringer i tilknyttet selskap

| Selskap | Kontor- kommune | Eier- andel | Egenkapital (100%) | Resultat (100%) |
|------------------|----------------------------|------------------------|-------------------------------|----------------------------|
| Rådhusgaten 6 AS | Strand | 24,9 % | 1 363 794 | 920 729 |
| Sum | | | 1 363 794 | 920 729 |

Rådhusgaten 6 AS har i sitt årsregnskap avsatt kr 918 750 i utbytte.

Inntekt på investering i tilknyttet selskap og fordring på tilknyttet selskap utgjør andel av avsatt utbytte i Rådhusgaten 6 AS.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Gjørøy, Jette

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:21:33 UTC



Gjørøy, Jette

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-2801586

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:21:33 UTC



Gjørøy, Åge

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-219637

IP: 84.234.xxx.xxx

2024-04-18 16:35:35 UTC



Penneo DokumentID: AEU4L-J8XG1-WF2GF-3E8T-A1EL7-EXQYO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>