



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 722 510	22 090 389
Sum inntekter		22 722 510	22 090 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 772 814	6 772 820
Annen driftskostnad		6 127 741	3 786 346
Sum kostnader		12 900 555	10 559 166
Driftsresultat		9 821 955	11 531 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 129	2 627
Annen finansinntekt			87
Sum finansinntekter		7 129	2 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 526 176	1 656 275
Annen rentekostnad		115	340
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		1 526 360	1 656 615
Netto finans		-1 519 231	-1 653 901
Resultat før skattekostnad		8 302 725	9 877 322
Skattekostnad på resultat	5	1 878 415	2 173 012
Årsresultat	6	6 424 310	7 704 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 310	7 704 310
Totalresultat		6 424 310	7 704 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 938 800	9 945 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		-2 514 490	-2 240 690
Sum overføringer og disponeringer		6 424 310	7 704 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	5 923 790	5 225 468
Sum immaterielle eiendeler		5 923 790	5 225 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 079 061	59 832 046
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 841	39 671
Sum varige driftsmidler		53 098 902	59 871 716
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 022 693	65 097 185
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		208 002	93 740
Andre kortsiktige fordringer		183 509	71 411
Konsernfordringer	4	2 500 000	1 250 000
Sum fordringer		2 891 511	1 415 151
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 742 502	4 192 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 502	4 192 050
Sum omløpsmidler		7 634 013	5 607 201
SUM EIENDELER		66 656 706	70 704 386

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		575 261	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		566 261
Annen innskutt egenkapital		12 233 598	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		12 909 859	10 447 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum opptjent egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum egenkapital	6	5 608 576	5 660 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	50 527 282	50 527 282
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	50 527 282
Sum langsiktig gjeld		50 527 282	50 527 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 919	624 327
Betalbar skatt	5	55 537	2 382
Skyldig offentlige avgifter		799 966	819 503
Kortsiktig konserngjeld	4	9 257 314	13 040 000
Annen kortsiktig gjeld		103 112	30 512
Sum kortsiktig gjeld		10 520 847	14 516 724
Sum gjeld		61 048 129	65 044 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 656 706	70 704 386



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 444324

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 693 181
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Amstrat AS
Ullern allé 28
0381 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Løvstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		22 722 510	22 090 389
Sum inntekter		22 722 510	22 090 389
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 772 814	6 772 820
Annen driftskostnad		6 127 741	3 786 346
Sum kostnader		12 900 555	10 559 166
Driftsresultat		9 821 955	11 531 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 129	2 627
Annen finansinntekt			87
Sum finansinntekter		7 129	2 714
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 526 176	1 656 275
Annen rentekostnad		115	340
Annen finanskostnad		69	
Sum finanskostnader		1 526 360	1 656 615
Netto finans		-1 519 231	-1 653 901
Resultat før skattekostnad		8 302 725	9 877 322
Skattekostnad på resultat	5	1 878 415	2 173 012
Årsresultat	6	6 424 310	7 704 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 424 310	7 704 310
Totalresultat		6 424 310	7 704 310
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 938 800	9 945 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 514 490	-2 240 690
Sum overføringer og disponeringer		6 424 310	7 704 310



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	5 923 790	5 225 468
Sum immaterielle eiendeler		5 923 790	5 225 468

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 079 061	59 832 046
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	19 841	39 671
Sum varige driftsmidler		53 098 902	59 871 716

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		59 022 693	65 097 185

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		208 002	93 740
Andre kortsiktige fordringer		183 509	71 411
Konsernfordringer	4	2 500 000	1 250 000
Sum fordringer		2 891 511	1 415 151

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 742 502	4 192 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 742 502	4 192 050

Sum omløpsmidler		7 634 013	5 607 201
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		66 656 706	70 704 386
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	101 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		575 261	10 000
Ikke registrert kapitalforhøyelse	6		566 261
Annen innskutt egenkapital		12 233 598	9 770 912
Sum innskutt egenkapital		12 909 859	10 447 173
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum opptjent egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum egenkapital	6	5 608 576	5 660 381
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	4, 7	50 527 282	50 527 282
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	50 527 282
Sum langsiktig gjeld		50 527 282	50 527 282
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		304 919	624 327
Betalbar skatt	5	55 537	2 382
Skyldig offentlige avgifter		799 966	819 503
Kortsiktig konserngjeld	4	9 257 314	13 040 000
Annen kortsiktig gjeld		103 112	30 512
Sum kortsiktig gjeld		10 520 847	14 516 724
Sum gjeld		61 048 129	65 044 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		66 656 706	70 704 386



Organisasjonsnr: 991 693 181
LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

Årsregnskap 2024

Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 991 693 181



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

RESULTATREGNSKAP

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		22 722 510	22 090 389
Sum driftsinntekter		22 722 510	22 090 389
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 772 814	6 772 820
Annen driftskostnad		6 127 741	3 786 346
Sum driftskostnader		12 900 555	10 559 166
Driftsresultat		9 821 955	11 531 223
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		7 129	2 627
Annen finansinntekt		0	87
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	1 526 176	1 656 275
Annen rentekostnad		115	340
Annen finanskostnad		69	0
Resultat av finansposter		-1 519 231	-1 653 901
Resultat før skattekostnad		8 302 725	9 877 322
Skattekostnad på resultat	5	1 878 415	2 173 012
Resultat		6 424 310	7 704 310
Årsresultat	6	6 424 310	7 704 310
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		8 938 800	9 945 000
Avsatt til annen egenkapital		-2 514 490	-2 240 690
Sum overføringer		6 424 310	7 704 310



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

BALANSE

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	5 923 790	5 225 468
Sum immaterielle eiendeler		5 923 790	5 225 468
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	53 079 061	59 832 046
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	19 841	39 671
Sum varige driftsmidler		53 098 902	59 871 716
Sum anleggsmidler		59 022 693	65 097 185
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		208 002	93 740
Andre kortsiktige fordringer		183 509	71 411
Konsernfordringer	4	2 500 000	1 250 000
Sum fordringer		2 891 511	1 415 151
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 742 502	4 192 050
Sum omløpsmidler		7 634 013	5 607 201
Sum eiendeler		66 656 706	70 704 386



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

BALANSE

LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS

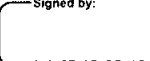
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	101 000	100 000
Overkurs		575 261	10 000
Annen innskutt egenkapital		12 233 598	9 770 912
Vedtatt, ikke registrert kapitalforhøyelse	6	0	566 261
Sum innskutt egenkapital		12 909 859	10 447 173
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum opptjent egenkapital		-7 301 283	-4 786 793
Sum egenkapital	6	5 608 576	5 660 381
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	50 527 282	50 527 282
Sum annen langsiktig gjeld		50 527 282	50 527 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		304 919	624 327
Betalbar skatt	5	55 537	2 382
Skyldig offentlige avgifter		799 966	819 503
Konserngjeld	4	9 257 314	13 040 000
Annen kortsiktig gjeld		103 112	30 512
Sum kortsiktig gjeld		10 520 847	14 516 724
Sum gjeld		61 048 129	65 044 006
Sum egenkapital og gjeld		66 656 706	70 704 386


09.05.2025

Styret i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Signed by:

ADD04E6D468B47A
Oscar Thøger Maltesen
styreleder

Signed by:

04045E42FADF4CD...
Øistein Pedersen
styremedlem

DocuSigned by:

520E4AA0C981402...
Asle Løvstad
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes i hht kursen ved regnskapsårets slutt.

BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

SALGSINTEKTER

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



DocuSign Envelope ID: SADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

Note 1 Fortsatt drift / hendelser etter balansedagen

Styret anser at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn i sine vurderinger.

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet eller selskapets stilling.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til ansatte

Sum	0	0
------------	----------	----------

Selskapet har ingen ansatte i 2024.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a fast eiendom	Enøk-prosjekt	Driftsløsøre, inventar o.a utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	178 538 450	11 466 678	426 690	190 431 818
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	178 538 450	11 466 678	426 690	190 431 818
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-135 779 399	-1 146 668	-406 849	-137 332 916
Balanseført verdi 31.12	42 759 051	10 320 010	19 841	53 098 902
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	6 179 651	573 334	19 829	6 772 814
Avskrivningssats	0-4 %	5 %	5-6 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	25 år	20 år	15-20 år	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 500 000	1 250 000
Sum	2 500 000	1 250 000
Gjeld		
Lån fra TC Norway AS	50 527 282	50 527 282
Annen kortsiktig gjeld konsern	9 257 314	13 040 000
Sum	59 784 596	63 567 282

Kortsiktig gjeld består av konsernbidrag til TC Norway AS med kr 8 997 314 og avsatt advisory fee med kr 260 000. Totale renter på aksjonærlån utgjør kr 1 526 176.



DocuSign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 576 737	2 807 382
Endring i utsatt skattefordel	-698 322	-634 370
Skattekostnad ordinært resultat	1 878 415	2 173 012
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 302 725	9 877 322
Permanente forskjeller	55	4
Endring i midlertidige forskjeller	3 174 189	2 883 500
Avgitt konsernbidrag	-11 460 000	-12 750 000
Avskåret rentefradrag	235 473	0
Skattepliktig inntekt	252 442	10 826
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 576 737	2 807 382
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 521 200	-2 805 000
Sum betalbar skatt i balansen	55 537	2 382

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-26 926 318	-23 752 129	3 174 189
Sum	-26 926 318	-23 752 129	3 174 189
Avskåret rentefradrag	-235 473	0	235 473
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	235 473	0	-235 473
Grunnlag for utsatt skattefordel	-26 926 317	-23 752 129	3 174 189
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 923 790	-5 225 468	698 322

Avskåret rentefradrag er ikke tatt med i grunnlag utsatt skattefordel.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	10 000	10 337 173	-4 786 793	5 660 381
Kapitalforhøyelse registrert i 2024	1 000	565 261	-566 261		0
Årets resultat				6 424 310	6 424 310
Konsernbidrag mottatt			2 462 686		2 462 686
Konsernbidrag avgitt				-8 938 800	-8 938 800
Pr 31.12.2024	101 000	575 261	12 233 598	-7 301 283	5 608 576

Regnskapet til Lønningsflaten 22 Eiendom AS inngår i konsernregnskapet til T-C Europe S.a.r.l. og kan fås utlevert ved henvendelse dit.



Docusign Envelope ID: 5ADE0F1F-8A3B-4967-8097-CBDA22C7D08F

Adresse: T-C Europe S.a.r.l , 4a, Rue Henri Schnadt, Luxembourg

Note 7 Fordringer og gjeld

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Sum	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Langsiktig gjeld konsern	50 527 282	50 527 282
Sum	50 527 282	50 527 282
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	53 079 061	59 832 046
Sum	53 079 061	59 832 046

Eiendommen hviler som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet, TC Norway AS.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LØNNINGSFLATEN 22 EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 010,0	101 000
Sum	100		101 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TC-Norway AS	100	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Lønningsflaten 22 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lønningsflaten 22 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2025

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Lund, Stig Arild	BANKID	2025-05-12 14:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

