



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 586 172	1 621 272
Sum inntekter		1 586 172	1 621 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 662	126 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 368	6 368
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	1 121 721	1 209 718
Sum kostnader		1 205 751	1 342 466
Driftsresultat		380 421	278 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 886
Annen finansinntekt		7 710	8 493
Sum finansinntekter		9 439	10 379
Annen rentekostnad		84 175	65 751
Sum finanskostnader		84 175	65 751
Netto finans		-74 736	-55 372
Ordinært resultat før skattekostnad		305 685	223 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 685	223 434
Årsresultat		305 685	223 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 685	223 434
Sum overføringer og disponeringer		305 685	223 434



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 058	19 426
Sum varige driftsmidler		8 658 864	8 665 232
Sum anleggsmidler		8 658 864	8 665 232
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 040	21 614
Andre fordringer		0	100
Sum fordringer		11 040	21 714
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 159	495 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 159	495 633
Sum omløpsmidler		554 199	517 347
SUM EIENDELER		9 213 063	9 182 579
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		6 135 214	5 829 529
Sum opptjent egenkapital		6 135 214	5 829 529
Sum egenkapital	14	6 137 814	5 832 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	2 492 737	2 799 438
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 137	3 285 838
Sum langsiktig gjeld		2 979 137	3 285 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 299	53 303
Skyldige offentlige avgifter		2 269	174
Annen kortsiktig gjeld	16	26 545	11 134
Sum kortsiktig gjeld		96 113	64 612
Sum gjeld		3 075 250	3 350 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 063	9 182 579



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406815

Enheten

Organisasjonsnummer: 850 137 072
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Rakkenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 586 172	1 621 272
Sum inntekter		1 586 172	1 621 272
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	77 662	126 380
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	6 368	6 368
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	1 121 721	1 209 718
Sum kostnader		1 205 751	1 342 466
Driftsresultat		380 421	278 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 729	1 886
Annen finansinntekt		7 710	8 493
Sum finansinntekter		9 439	10 379
Annen rentekostnad		84 175	65 751
Sum finanskostnader		84 175	65 751
Netto finans		-74 736	-55 372
Ordinært resultat før skattekostnad		305 685	223 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		305 685	223 434
Årsresultat		305 685	223 434
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		305 685	223 434
Sum overføringer og disponeringer		305 685	223 434



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	8 645 806	8 645 806
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	13 058	19 426
Sum varige driftsmidler		8 658 864	8 665 232

Sum anleggsmidler

		8 658 864	8 665 232
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		11 040	21 614
Andre fordringer		0	100
Sum fordringer		11 040	21 714

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		543 159	495 633
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		543 159	495 633

Sum omløpsmidler

		554 199	517 347
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		9 213 063	9 182 579
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 600	2 600
Sum innskutt egenkapital		2 600	2 600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 135 214	5 829 529
Sum opptjent egenkapital		6 135 214	5 829 529

Sum egenkapital

14		6 137 814	5 832 129
----	--	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	2 492 737	2 799 438
Øvrig langsiktig gjeld		486 400	486 400
Sum annen langsiktig gjeld		2 979 137	3 285 838
Sum langsiktig gjeld		2 979 137	3 285 838
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 299	53 303
Skyldige offentlige avgifter		2 269	174
Annen kortsiktig gjeld	16	26 545	11 134
Sum kortsiktig gjeld		96 113	64 612
Sum gjeld		3 075 250	3 350 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 063	9 182 579



Organisasjonsnr: 850 137 072
BJØRNSTADFELTET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Bjørnstadfeltet Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	452 735	570 081
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	305 685	223 434
Opptak lån / avdrag på lån	-306 701	-347 149
Andre forhold som påvirker disp midler	6 368	6 368
Årets endring i disponible midler	5 351	-117 347
Disponible midler 31.12	458 086	452 735



Resultatregnskap Bjørnstadfeltet Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 534 872	1 534 872	1 534 872	1 657 704
Andre inntekter	2	51 300	86 400	86 400	89 568
Sum inntekter		1 586 172	1 621 272	1 621 272	1 747 272
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	27 662	26 380	32 608	32 608
Styrehonorar	4	50 000	100 000	50 000	50 000
Avskrivninger	5	6 368	6 368	0	0
Revisjonshonorar	6	3 450	4 341	3 450	3 600
Honorar forretningsfører		81 804	79 038	81 807	84 180
Vedlikehold	7	310 270	479 908	263 000	347 000
Kjøp av tjenester	8	23 062	20 364	40 000	25 000
Tv/bredbånd		117 936	113 077	118 000	118 000
Forsikringer	9	76 622	68 012	77 000	93 000
Kommunale avgifter	10	433 713	376 816	396 000	499 000
Strøm og annen energi	11	15 385	19 848	19 000	23 000
Andre driftskostnader	12	59 479	48 314	33 000	43 000
Sum driftskostnader		1 205 751	1 342 466	1 113 865	1 318 388
Driftsresultat		380 421	278 806	507 407	428 884
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		1 729	1 886	0	0
Andre finansinntekter		7 710	8 493	0	0
Rentekostnader		84 175	65 751	84 018	116 832
Sum finansinntekter / finanskostnader		-74 736	-55 372	-84 018	-116 832
Årets resultat		305 685	223 434	423 389	312 052
Disponering:					
Overført annen egenkapital		305 685	223 434	0	0
Sum disponeringer		-305 685	-223 434	0	0

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	360 000	360 000
Bygninger	13	8 285 806	8 285 806
Andre driftsmidler	5	13 058	19 426
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		8 658 864	8 665 232
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		11 040	21 614
Andre fordringer		0	100
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		541 839	495 630
Innestående på særvilkår - skattetrekk		1 320	3
Sum omløpsmidler		554 199	517 347
SUM EIENDELER		9 213 063	9 182 579

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Balanse - Bjørnstadfeltet Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 600	2 600
Opptjent egenkapital		6 135 214	5 829 529
Sum egenkapital	14	6 137 814	5 832 129
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	2 492 737	2 799 438
Borettsinnskudd		486 400	486 400
Sum langsiktig gjeld		2 979 137	3 285 838
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		22 251	5 808
Gjeld til forretningsfører		70	70
Leverandørgjeld		67 299	53 303
Skyldig off. myndigheter		2 269	174
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1 920	1 152
Påløpne renter		360	360
Annen kortsiktig gjeld	16	1 944	3 744
Sum kortsiktig gjeld		96 113	64 612
Sum gjeld		3 075 250	3 350 450
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 213 063	9 182 579

Sted: _____, dato: _____

Sverre Rakkenes
Styreleder

Alexander Myhrvold
Styremedlem

Jon Nicolai Aalmo Guttormsen
Styremedlem

Baiba Päruma
Styremedlem

Halvar Karlsen
Styremedlem

klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 534 872
Sum	1 534 872



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 2 - Andre inntekter

	År 2022
3627 Dugnad	11 700
3690 Tillegg påbygg	39 600
Sum	51 300

Konto 3690 er endel av felleskostnadene og gjelder tillegg påbygg.

Note 3 - Personalkostnader

	År 2022
5137 Andre lønnskostnader	16 000
5150 Opptjente feriepenger	1 920
5400 Arbeidsgiveravgift	9 326
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	271
5510 Bilgodtgjørelse trekkpliktig del	145
Sum	27 662

Antall årsverk sysselsatt er under 0,1.
Konto 5137 gjelder maling og gressklipping.

Arbeidsgiveravgiften knytter seg til lønn og styrehonorar.

Note 4 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 5 - Anleggsmidler

	Husqvarna Raider 4WD	Tysse tilhenger	Gressklipper
Anskaffelseskost pr.01.01 :	47 500	16 180	34 990
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	47 500	16 180	34 990
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	40 375	10 247	34 990
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	7 125	5 933	0
Årets avskrivninger :	4 750	1 618	0
Anskaffelsesår :	2014	2016	2009
Antatt levetid i år :	10	10	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 450
Sum	3 450

Note 7 - Vedlikehold

	Ar 2022
6601 Vedlikehold bygg	234 420
6602 Vedlikehold VVS	15 411
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	45 277
6612 Drift vedlikehold brannsikring	13 580
6619 Dugnadskostnader	1 582
Sum	310 270

Konto 6601: Gjelder bl.a. bytte av 4 terrassedører, maling og utskifting av råtten kledning.

Note 8 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6725 Tilleggs tjenester NBBO	1 687
6730 Teknisk rådgivning	3 500
6780 Snøbrøyting og strøing	17 875
Sum	23 062



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 9 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	76 622
Sum	76 622

Note 10 - Kommunale avgifter

	År 2022
7761 Eiendomsskatt brl/sameier	30 673
7762 Vannavgift/avløp	309 201
7764 Feieavgift	13 369
7765 Renovasjonsavgift	80 470
Sum	433 713

Note 11 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	15 385
Sum	15 385

Note 12 - Andre driftskostnader

	År 2022
6300 Leiekostnader lokaler	1 500
6400 Leie maskiner	9 534
6500 Verktøy og redskaper	10 352
6540 Inventar	9 766
6582 Programvarekostnad vedlikehold	240
6597 Skilt	2 400
6598 Lyspærer og sikringer	380
6800 Kontorrekvisita	1 133
6900 Telekommunikasjon	62
6910 Kostnad Internett / bredbånd	5 250
6940 Porto og distribusjonskostnader	974
7000 Drivstoff	1 734
7100 Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	1 070
7430 Gaver, ikke fradragsberettiget	210
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 325
7719 Sosiale tiltak	5 226
7720 Generalforsamling	301
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	2 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 392
7790 Andre kostnader	630
Sum	59 479



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 13 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	360 000
1100 Bygninger	2 679 053
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 467 983
1102 Garasjer og Carporter	1 539 750
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	599 020
Sum	8 645 806

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 600	2 600
Opptjent egenkapital	6 135 214	5 829 529
SUM EGENKAPITAL	6 137 814	5 832 129

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	BoligBanken ASA
Formål:	Refinansiering	Refinansiering	Garasjer	Refinansiering
Lånenummer:	12117517118	12113439929	16292002479	96660141038
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2009	2008	2006	2022
Rentesats:	2.55 %	2.55 %	2.55 %	4.44 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	16.02.2022	16.02.2022	16.02.2022	30.12.2030
Opprinnelig lånebeløp:	1 446 000	3 400 000	1 700 000	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	627 601	1 426 826	745 011	0
Avdrag i perioden:	627 601	1 426 826	745 011	307 263
Opptak i perioden:	0	0	0	2 800 000
Lånesaldo 31.12:	0	0	0	2 492 737
Saldo 5 år frem i tid:	0	0	0	935 002

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 96660141038	18	97 946	1 763 028
	8	91 214	729 712

Klientnr. 62 Bjørnstadfeltet Borettslag org.nr. 850137072



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Langsiktig gjeld og pantstillelser

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Noter Bjørnstadfeltet Borettslag

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2998 Periodisering	1 944
Sum	1 944

Konto 2998: Gjelder påløpt strømkostnad for desember.



Resultat og balanse med noter for Bjørnstadfeltet Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bjørnstadfeltet Borettslag

Styreleder	Sverre Rakkenes (sign.)	09.03.2023
Styremedlem	Jon Nicolai Aalmo Guttormsen (sign.)	25.02.2023
Styremedlem	Baiba Päruma (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Halvar Karlsen (sign.)	24.02.2023
Styremedlem	Alexander Myhrvold (sign.)	25.02.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Bjørnstadfeltet Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Bjørnstadfeltet Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 305.685. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 9.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette
Statsautorisert revisor