



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	924 762 683
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	RINGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Ringveien 10 9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Odd Sigurd Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 077 000	783 000
Sum inntekter		1 077 000	783 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 700	140 300
Annen driftskostnad		287 343	171 057
Sum kostnader		451 043	311 357
Driftsresultat		625 957	471 643
Annen rentekostnad		147 381	160
Sum finanskostnader		147 381	160
Netto finans		-147 381	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		478 576	471 483
Skattekostnad på resultat	2	105 308	103 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 268	367 757
Årsresultat		373 268	367 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 268	367 757
Totalresultat		373 268	367 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		277 840	99 766
Avsatt til annen egenkapital		95 428	267 991
Sum overføringer og disponeringer		373 268	367 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 764	58 707
Sum immaterielle eiendeler		31 764	58 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	9 340 496	9 303 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	66 300	57 400
Sum varige driftsmidler		9 406 796	9 360 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	3 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	
Sum anleggsmidler		13 238 560	9 419 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 188	851 414
Konsernfordringer		4 008 137	
Sum fordringer		4 499 325	851 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 199	34 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 199	34 272
Sum omløpsmidler		5 153 523	885 686
SUM EIENDELER		18 392 083	10 305 091

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital		192 573	192 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 846 647	2 751 220
Sum opptjent egenkapital		2 846 647	2 751 220
Sum egenkapital		3 039 220	2 943 793
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 800 000	
Langsiktig konserngjeld			7 093 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	7 093 542
Sum langsiktig gjeld		14 800 000	7 093 542
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 636	30 803
Betalbar skatt	2		98 173
Skyldig offentlige avgifter		48 109	
Kortsiktig konserngjeld		356 205	127 905
Annen kortsiktig gjeld		135 913	10 875
Sum kortsiktig gjeld		552 863	267 756
Sum gjeld		15 352 863	7 361 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 392 083	10 305 091



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540912

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 762 683
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RINGVEIEN 10 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ringveien 10
9300 FINNSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigurd Skoglund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 077 000	783 000
Sum inntekter		1 077 000	783 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 700	140 300
Annen driftskostnad		287 343	171 057
Sum kostnader		451 043	311 357
Driftsresultat		625 957	471 643
Annen rentekostnad		147 381	160
Sum finanskostnader		147 381	160
Netto finans		-147 381	-160
Ordinært resultat før skattekostnad		478 576	471 483
Skattekostnad på resultat	2	105 308	103 726
Ordinært resultat etter skattekostnad		373 268	367 757
Årsresultat		373 268	367 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		373 268	367 757
Totalresultat		373 268	367 757
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		277 840	99 766
Avsatt til annen egenkapital		95 428	267 991
Sum overføringer og disponeringer		373 268	367 757



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	31 764	58 707
Sum immaterielle eiendeler		31 764	58 707
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	9 340 496	9 303 297
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	66 300	57 400
Sum varige driftsmidler		9 406 796	9 360 697
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 6	3 800 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	
Sum anleggsmidler		13 238 560	9 419 404
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		491 188	851 414
Konsernfordringer		4 008 137	
Sum fordringer		4 499 325	851 414
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		654 199	34 272
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		654 199	34 272
Sum omløpsmidler		5 153 523	885 686
SUM EIENDELER		18 392 083	10 305 091
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital		192 573	192 573



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 846 647	2 751 220
Sum opptjent egenkapital	2 846 647	2 751 220
Sum egenkapital	3 039 220	2 943 793
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5	14 800 000
Langsiktig konserngjeld		7 093 542
Sum annen langsiktig gjeld	14 800 000	7 093 542
Sum langsiktig gjeld	14 800 000	7 093 542
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	12 636	30 803
Betalbar skatt	2	98 173
Skyldig offentlige avgifter	48 109	
Kortsiktig konserngjeld	356 205	127 905
Annen kortsiktig gjeld	135 913	10 875
Sum kortsiktig gjeld	552 863	267 756
Sum gjeld	15 352 863	7 361 298
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 392 083	10 305 091



Organisasjonsnr: 924 762 683
RINGVEIEN 10 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

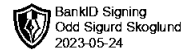
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



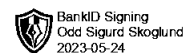
Årsregnskap 2022

Ringveien 10 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

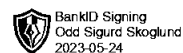
Utarbeidet av Bardufoss Regnskap AS
Autorisert regnskapsførerselskap

Org.nr.: 924 762 683



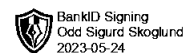
Resultatregnskap Ringveien 10 Eiendom AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Leieinntekter		1 077 000	783 000
Sum driftsinntekter		1 077 000	783 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	163 700	140 300
Annen driftskostnad		287 343	171 057
Sum driftskostnader		451 043	311 357
Driftsresultat		625 957	471 643
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		147 381	160
Resultat av finansposter		-147 381	-160
Resultat før skattekostnad		478 576	471 483
Skattekostnad på resultat	2	105 308	103 726
Resultat		373 268	367 757
Årsresultat		373 268	367 757
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		277 840	99 766
Avsatt til annen egenkapital		95 428	267 991
Sum overføringer		373 268	367 757



Balanse Ringveien 10 Eiendom AS

EIENDELER	NOTE	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	2	31 764	58 707
Sum immaterielle eiendeler		31 764	58 707
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3, 5	9 340 496	9 303 297
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	66 300	57 400
Sum varige driftsmidler		9 406 796	9 360 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5, 6	3 800 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 800 000	0
Sum anleggsmidler		13 238 560	9 419 404
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		491 188	851 414
Konsernfordringer		4 008 137	0
Sum fordringer		4 499 325	851 414
Bankinnskudd, kontanter o.l.		654 199	34 272
Sum omløpsmidler		5 153 523	885 686
Sum eiendeler		18 392 083	10 305 091

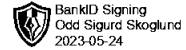


Balanse
Ringveien 10 Eiendom AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		192 573	192 573
Sum innskutt egenkapital		192 573	192 573
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 846 647	2 751 220
Sum opptjent egenkapital		2 846 647	2 751 220
Sum egenkapital		3 039 220	2 943 793
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 800 000	0
Langsiktig konserngjeld		0	7 093 542
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	7 093 542
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		12 636	30 803
Betalbar skatt	2	0	98 173
Skyldig offentlige avgifter		48 109	0
Konserngjeld		356 205	127 905
Annen kortsiktig gjeld		135 913	10 875
Sum kortsiktig gjeld		552 863	267 756
Sum gjeld		15 352 863	7 361 298
Sum egenkapital og gjeld		18 392 083	10 305 091

Finnsnes, 24.05.2023
Styret i Ringveien 10 Eiendom AS

Odd Sigurd Skoglund
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

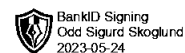
AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

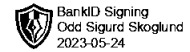
	BYGNINGER OG TOMTER	DRIFTSLØSØRE, INVENTAR OL.	SUM
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	4 352 815	78 000	4 430 815
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	7 223 960	45 000	7 268 960
- Avgang i året		42 000	42 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	11 576 775	81 000	11 657 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 236 279	14 700	2 250 979
= Bokført verdi 31.12.22	9 340 496	66 300	9 406 796
Årets ordinære avskrivninger	149 300	14 400	163 700
Økonomisk levetid	10-25 år	5-8 år	

Note 2 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	78 365	126 312
Endring i utsatt skattefordel	26 943	-22 586
Skattekostnad ordinært resultat	105 308	103 726
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	478 576	471 483
Permanente forskjeller	101	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 471	102 664
Avgitt konsernbidrag	-356 205	-127 905
Skattepliktig inntekt	0	446 242
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	78 365	126 312
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-78 365	-28 139
Sum betalbar skatt i balansen	0	98 173

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	ENDRING
Varige driftsmidler	-144 381	-266 852	-122 471
Sum	-144 381	-266 852	-122 471
Grunnlag for utsatt skattefordel	-144 381	-266 852	-122 471
Utsatt skattefordel (22 %)	-31 764	-58 707	-26 944



Note 3 Pantstillelser og garantier

Selskapet har stilt sikkerhet for morselskapet Oddli AS sin gjeld pr 31.12.21 pålydende kr 10.368.750

	31.12.2022	31.12.2021
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	9 303 297	6 760 728
Sum	9 303 297	6 760 728

Note 4 Lønnskostnader

Ringveien 10 Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
PANTSIKRET GJELD, PANTSTILLELSER OG GARANTIER		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 800 000	0
Sum	14 800 000	0
REGNSKAPSFØRT VERDI AV PANTSIKREDE EIENDELER		
Faste eiendommer	7 968 150	0
Grunnarealer	1 372 346	0
Driftstilbehør	66 300	0
Aksjer	3 800 000	0
Sum	13 206 796	0

FOR LÅNET ER FØLGENDE SIKKERHET ETABLERT:

Realkausjon i eiendommen Fagerlidal 6(54/165 i Målselv Kommune). Eiendommen eies av Fagerlidal 6 AS.

Note 6 Verdipapirer

	EIER- ANDEL	STEMME- ANDEL	ANSKAFSELSES KOST	BALANSEFØRT VERDI
Fagerlidal 6 AS	100,0%	100,0%	3 800 000	
Sum			3 800 000	