



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret  
7633 FROSTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		716 880	674 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 880</b>	<b>674 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 948	208 141
Annen driftskostnad	2	302 726	379 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 674</b>	<b>587 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 206</b>	<b>86 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		216 057	212 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 057</b>	<b>212 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 057</b>	<b>-212 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 851</b>	<b>-125 949</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 709	-24 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 560	-100 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 377 322	4 572 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 473	14 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 473</b>	<b>14 046</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 980	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 980</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 453</b>	<b>14 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	118 861	145 421



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 861</b>	<b>145 421</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 861</b>	<b>245 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 114 179	4 293 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 546	34 020
Betalbar skatt	3,4	21 709	
Skyldig offentlige avgifter		14 711	13 776
Annen kortsiktig gjeld		13 769	9 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 735</b>	<b>57 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 914</b>	<b>4 350 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 860706

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 363 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKARET NÆRINGSEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Skaret  
7633 FROSTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Arntsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 363 355  
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	
Annen driftsinntekt		716 880	674 782
<b>Sum inntekter</b>		<b>718 880</b>	<b>674 782</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 948	208 141
Annen driftskostnad	2	302 726	379 741
<b>Sum kostnader</b>		<b>507 674</b>	<b>587 881</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>211 206</b>	<b>86 901</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			32
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>32</b>
Annen rentekostnad		216 057	212 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 057</b>	<b>212 881</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-216 057</b>	<b>-212 849</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 4	21 709	-24 985
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	-26 560	-100 963
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 560</b>	<b>-100 963</b>



Organisasjonsnr: 992 363 355  
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 377 322	4 572 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		9 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Andre fordringer		6 473	14 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 473</b>	<b>14 046</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 980	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 980</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 453</b>	<b>14 046</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	118 861	145 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 861</b>	<b>145 421</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>218 861</b>	<b>245 421</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	4 114 179	4 293 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 546	34 020
Betalbar skatt	3,4	21 709	
Skyldig offentlige avgifter		14 711	13 776
Annen kortsiktig gjeld		13 769	9 282
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 735</b>	<b>57 078</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 172 914</b>	<b>4 350 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>



Organisasjonsnr: 992 363 355  
SKARET NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Årsregnskap 2021 for Skaret Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 992363355

**Utarbeidet av:**  
Din Regnskapslos AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Wessels veg 90  
7502 STJØRDAL



Organisasjonsnr. 919929901



Skaret Næringseiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000	0
Annen driftsinntekt		716 880	674 782
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>718 880</b>	<b>674 782</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	204 948	208 141
Annen driftskostnad	2	302 726	379 741
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>507 674</b>	<b>587 881</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>211 206</b>	<b>86 901</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	32
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>32</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		216 057	212 881
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>216 057</b>	<b>212 881</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(216 057)</b>	<b>(212 849)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(4 851)</b>	<b>(125 949)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	21 709	(24 985)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(26 560)</b>	<b>(100 963)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(26 560)</b>	<b>(100 963)</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(26 560)	(100 963)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>(26 560)</b>	<b>(100 963)</b>



## Skaret Næringseiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 377 322	4 572 693
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	9 577
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 377 322</b>	<b>4 582 270</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		6 473	14 046
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 473</b>	<b>14 046</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 980	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>14 453</b>	<b>14 046</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	118 861	145 421
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>118 861</b>	<b>145 421</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>218 861</b>	<b>245 421</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	4 114 179	4 293 817
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 114 179</b>	<b>4 293 817</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 546	34 020
Betalbar skatt	3,4	21 709	0
Skyldig offentlige avgifter		14 711	13 776
Annen kortsiktig gjeld		13 769	9 282
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>58 735</b>	<b>57 078</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>4 172 914</b>	<b>4 350 895</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 391 775</b>	<b>4 596 316</b>

Frosta, \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2022

Olav Skarsbakk  
StyrelederKenneth Arntsen  
Styremedlem



Skaret Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Inntektsføring

Inntekter blir inntektsført i hhl. til opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Skaret Næringseiendom AS

**Noter 2021**

**Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler**

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 593 806	63 849	5 657 655
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 593 806	63 849	5 657 655
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 021 113	54 272	1 075 385
+ Ordinære avskrivninger	195 371	9 577	204 948
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 216 484	63 849	1 280 333
Balanseført verdi pr 31/12	4 377 322	0	4 377 322
Prosentats for ord.avskr	1-20	20-20	

**Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse mv.**

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2021.

Det er kostnadsført revisjonshonorar kr 9 000,- eksklusiv mva i 2021.

Selskapet har ingen ansatte og kommer derfor ikke inn under ordningen om obligatorisk tjenstepensjon.



Skaret Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-4 851
+ Permanente og andre forskjeller	12 710
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 820
<b>= Inntekt</b>	<b>98 679</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	21 709
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>21 709</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>21 709</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	21 709
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>21 709</b>

### Note 4 - Utsatt skatt

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-99 389	-8 569
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-99 389</b>	<b>-8 569</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	99 389	8 569
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>99 389</b>	<b>8 569</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>21 865</b>	<b>1 885</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	99 389	8 568
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>21 865</b>	<b>1 885</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	100 000	0	145 421	245 421

Noter for Skaret Næringseiendom AS

Organisasjonsnr. 992363355



Skaret Næringseiendom AS

**Noter 2021**

+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-26 560	-26 560
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>118 861</b>	<b>218 861</b>



Skaret Næringseiendom AS

## Noter 2021

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse. Hver aksje gir en stemmerett.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5% av aksjekapitalen er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer	
Arntsen AS	50	50 %
Skarsbakk Transport AS	50	50 %

### Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr.3.245.193,-.

Pantsettelse	I år
Gjeld sikret med pant	4.114.179
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4.377.322
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>4.582.270</b>



STATSAUTORISERT REVISOR

## Magnar Grendal

Medlem av:

*Den norske Revisorforening*

Til

Skaret Næringsseiendom AS

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert årsregnskapet for Skaret Næringsseiendom AS som viser et underskudd på kr 26 560. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av regnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har oppfylt mine øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for regnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av regnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og på tilbørlig måte opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for regnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Målet med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at regnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for min konklusjon om årsregnskapet.

Stjørdal 29 juni 2022

Magnar Grendal

Statsautorisert revisor med oppdragsansvar