



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 118 091	2 823 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 091</b>	<b>2 823 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		811 131	745 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 131</b>	<b>745 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 960</b>	<b>2 077 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>211</b>
Annen finanskostnad		430 521	749 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 521</b>	<b>749 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 521</b>	<b>-749 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 439	1 328 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		38 019 096	38 019 096
Sum varige driftsmidler		38 019 096	38 019 096
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 019 096	38 019 096
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		214 967	114 468
Sum fordringer		214 967	114 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 955	821 987
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 955	821 987
Sum omløpsmidler		246 922	936 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 266 018</b>	<b>38 955 551</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>130 000</b>	<b>130 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 342 593	1 466 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 342 593</b>	<b>1 466 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 472 593</b>	<b>1 596 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 740 417	25 408 538
Øvrig langsiktig gjeld		11 031 000	11 031 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 771 417</b>	<b>36 439 538</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 771 417</b>	<b>36 439 538</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 576	2 360
Leverandørgjeld		7 627	8 655
Annen kortsiktig gjeld		11 805	908 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>22 008</b>	<b>919 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 793 425</b>	<b>37 359 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 266 018</b>	<b>38 955 551</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 575172

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 405 283  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Inger Bang Lunds vei 4  
5059 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Berit Gunneriusen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 923 405 283  
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 118 091	2 823 276
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 118 091</b>	<b>2 823 276</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		811 131	745 789
<b>Sum kostnader</b>		<b>811 131</b>	<b>745 789</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 306 960</b>	<b>2 077 487</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			211
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>211</b>
Annen finanskostnad		430 521	749 593
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 521</b>	<b>749 593</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 521</b>	<b>-749 382</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		876 439	1 328 105
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>



Organisasjonsnr: 923 405 283  
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		38 019 096	38 019 096
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		38 019 096	38 019 096
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		214 967	114 468
Sum fordringer		214 967	114 468
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 955	821 987
Sum omløpsmidler		31 955	821 987
Sum omløpsmidler		246 922	936 455
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 266 018</b>	<b>38 955 551</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		130 000	130 000
Sum innskutt egenkapital		130 000	130 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 342 593	1 466 153



Sum opptjent egenkapital	2 342 593	1 466 153
Sum egenkapital	2 472 593	1 596 153
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	24 740 417	25 408 538
Øvrig langsiktig gjeld	11 031 000	11 031 000
Sum annen langsiktig gjeld	35 771 417	36 439 538
Sum langsiktig gjeld	35 771 417	36 439 538
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	2 576	2 360
Leverandørgjeld	7 627	8 655
Annen kortsiktig gjeld	11 805	908 845
Sum kortsiktig gjeld	22 008	919 860
Sum gjeld	35 793 425	37 359 398
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>38 266 018</b>	<b>38 955 551</b>



Organisasjonsnr: 923 405 283  
GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl. Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	-----------------------------------

**Note**

5

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:





# Årsmøte 2022

Grønnestølslien Borettslag

28. april 2022

Selskapsnummer: 6792





## Velkommen til årsmøte i Grønnestølslien Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Dato for årsmøtet:

28. april 2022 kl. 17:30, Inger Bang Lunds vei 4, møterom Krokelissen - 1 etg..

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. eierandel.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom møteleder tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst. Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

### Saker til behandling

1. Godkjenning av møteinnkallingen
2. Valg av møteleder
3. Valg av protokollvitner
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling
7. Flytting av postkassestativ
8. Valg av revisor.
9. Valg av tillitsvalgte
10. Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Med vennlig hilsen,

**Styret i Grønnestølslien Borettslag**



Sak 1

## **Godkjenning av møteinnkallingen**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

**Forslag til vedtak**

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 2

## **Valg av møteleder**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

**Forslag til vedtak**

Velges på møtet.

Sak 3

## **Valg av protokollvitner**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

**Forslag til vedtak**

Protokollvitner velges på generalforsamlingen

Sak 4

## **Årsrapport og årsregnskap**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)



- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

**Forslag til vedtak**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

**Vedlegg**

- 1. 6792 Årsrapport med årsregnskap 2021.pdf
- 2. 6792 Grønnestølslien Borettslag revisjonsberetning.pdf

Sak 5

**Fastsettelse av honorarer**

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Det utbetales ikke honorar for perioden.

**Forslag til vedtak**

Det utbetales ikke honorar for perioden.

Sak 6

**Vedtektsendring - valg av delegater til OBOS' generalforsamling**

**Krav til flertall:**

To tredjedels (67%)

OBOS BBL, heretter kalt OBOS, er et andelslag som hvert år gjennomfører generalforsamling, der medlemmer i OBOS kan møte og stemme på saker. Deltagelsen på OBOS' generalforsamling er nedfelt i OBOS' vedtekter §8. Andelseiere i borettslag som er tilknyttet OBOS, slik som vårt borettslag er, velger delegater som får stemmerett på OBOS' generalforsamling. Valg av delegerte skal gjøres hvert år på borettslagets generalforsamling (årsmøte).

For å sikre at vi velger delegerte som kan ivareta borettslagets interesser på generalforsamlingen i OBOS, har OBOS foreslått følgende vedtektsendring i vårt borettslag:



## **Forslag til vedtak**

Det tilføyes følgende tekst som eget punkt i vedtektenes bestemmelse om saker som skal behandles på ordinær generalforsamling.

Nytt punkt: «Valg av delegert med vara til OBOS BBLs generalforsamling»

Sak 7

## **Flytting av postkassestativ**

### **Forslag fremmet av:**

Christian Otterbeck Pedersen

### **Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Jeg heter Christian Otterbeck Pedersen og bor i sokkeletasjen i Grønnestølslien nr. 10.

Rett utenfor vinduet mitt står det et stort postkassestativ. Det tar mye av utsikten min.

Jeg har vært i kontakt med OBOS og de andre beboerne, og fått tillatelse til å flytte stativet mellom uteboden og inngangen til kjelleren.

Dette skulle min far som er snekker ordne.

Nå viser det seg at stativet sitter så godt fast i nåværende gjerde, at det ikke kan flyttes uten å ødelegge gjerdet.

### **Styrets innstilling**

Generalforsamlingen tar stilling til saken.

### **Forslag til vedtak**

Postkasse stativ flyttes ned på bakkeplan ved siden av søppeldunkene

### **Vedlegg**

3. received\_641025057183616.jpeg

4. received\_3339505913002742.jpeg



Sak 8

### Valg av revisor.

**Krav til flertall:**

Alminnelig (50%)

Obos region Bergen bruker Revisorgruppen Hordaland AS som revisor. Obos har gode og enkle rutiner i forhold til Revisorgruppen Hordaland AS og anbefaler ast sameiet velger dem som revisor

**Forslag til vedtak**

Revisorgruppen Hordaland AS velges som revisor.

Sak 9

### Valg av tillitsvalgte

#### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 2 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 styremedlem** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



Sak 10

## Valg av delegater til OBOS' generalforsamling

Vi skal velge delegater til OBOS sin generalforsamling. Delegatene og varadelegatene sitter i ett år.

### Roller og kandidater

**Valg av 1 delegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet

**Valg av 1 varadelegat** Velges for 1 år

Kandidater velges i møtet



## ÅRSRAPPORT FOR 2021

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Helge Minge	Storingavika 39 F
Styremedlem	Jorunn Nørheim	Glasskaråsen 73
Styremedlem	Stig Solstad	Øvre Kleppe-Vegen 76 A

### Delegert til generalforsamlingen i OBOS

Delegert

Varadelegert

Styrets medlemmer består i dag av 2 menn og 1 kvinne.

### Generelle opplysninger om Grønnestølslien Borettslag

Borettslaget består av 26 andelsleiligheter.

Grønnestølslien Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923405283, og ligger i BERGEN kommune med følgende adresse:

Grønnestølslien 4-12

Gårds- og bruksnummer:

17 81 82 84

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Grønnestølslien Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### Styrets arbeid

Styret har avholdt jevnlig styremøter i perioden. Styret har også sørget for drift og vedlikehold av borettslaget eiendom og fulgt opp henvendelser fra andelseierne.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2022.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2021 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2021 var til sammen kr 2 118 091.

Dette er høyere enn budsjettert og skyldes i hovedsak andre inntekter.

Andre inntekter består i hovedsak av refusjon av for mye innbetalt festeavgift fra tidligere år.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2021 var til sammen kr 811 131.

Dette er lavere enn budsjettert og skyldes i hovedsak lavere drift og vedlikeholdskostnader samt at det ikke er utbetalt styrehonorar for perioden.

### Resultat

Årets resultat på kr 876 439 fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN)

I løpet av 2021 ble det ikke innbetalt på IN-ordningen.

Årsresultat etter korrigerings for IN-innbetalinger er kr 876 739.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2021 kr 224 914 og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2022

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2022.

Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.



## GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>16 595</b>	<b>-600 643</b>	<b>16 595</b>	<b>224 914</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	876 439	1 328 105	672 300	735 200
Tillegg for nye langsiktige lån	0	25 739 000	0	0
Mellomværende SBBUL	0	-25 827 622	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån 12	-668 121	-622 244	-669 000	-661 000
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>208 318</b>	<b>617 239</b>	<b>3 300</b>	<b>74 200</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>224 914</b>	<b>16 595</b>	<b>19 895</b>	<b>299 114</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler	246 922	936 455
Kortsiktig gjeld	-22 008	-919 860
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>224 914</b>	<b>16 595</b>



## GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Kapitalkostnader		1 098 568	547 150	1 096 464	1 122 516
Innkrevde felleskostnader	2	940 344	1 676 126	940 536	968 484
Andre inntekter	3	79 179	600 000	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>2 118 091</b>	<b>2 823 276</b>	<b>2 037 000</b>	<b>2 091 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader		0	0	-4 000	-4 000
Styrehonorar		0	0	-30 000	-30 000
Revisjonshonorar	4	-10 120	-8 000	-10 000	-10 000
Forretningsførerhonorar		-53 300	-52 000	-54 000	-54 000
Konsulenthonorar		0	0	-10 000	-1 000
Kontingenter		-5 200	-5 200	-5 200	-5 200
Drift og vedlikehold	5	-59 781	-681	-115 000	-62 000
Forsikringer		-86 248	-88 533	-84 000	-110 000
Festeavgift		-11 086	-37 479	-38 000	-38 000
Kommunale avgifter	6	-253 962	-249 815	-255 500	-267 500
Energi/fyring		-20 895	-26 743	-40 000	-23 000
TV-anlegg/bredbånd		-134 628	-128 339	-132 000	-144 000
Andre driftskostnader	7	-175 910	-149 000	-160 000	-142 100
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-811 131</b>	<b>-745 789</b>	<b>-937 700</b>	<b>-890 800</b>
<b>DRIFTSRESULTAT FØR IN:</b>		<b>1 306 960</b>	<b>2 077 487</b>	<b>1 099 300</b>	<b>1 200 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 306 960</b>	<b>2 077 487</b>	<b>1 099 300</b>	<b>1 200 200</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter		0	211	0	0
Finanskostnader	8	-430 521	-749 593	-427 000	-465 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-430 521</b>	<b>-749 382</b>	<b>-427 000</b>	<b>-465 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>876 439</b>	<b>1 328 105</b>	<b>672 300</b>	<b>735 200</b>
Overføringer:					
Til annen egenkapital		876 439	1 328 105		



**GRØNNESTØLSLIEN BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 923 405 283, KUNDENR. 6792**

**BALANSE**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	9	38 019 096	38 019 096
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>38 019 096</b>	<b>38 019 096</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		139 610	111 993
Andre kortsiktige fordringer	10	75 357	2 475
Driftskonto OBOS-banken		31 955	821 987
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>246 922</b>	<b>936 455</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 266 018</b>	<b>38 955 551</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 26 * 5000		130 000	130 000
Annen egenkapital	11	2 342 593	1 466 153
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 472 593</b>	<b>1 596 153</b>

**GJELD****LANGSIKTIG GJELD**

Pante- og gjeldsbrevlån	12	24 740 417	25 408 538
Borettsinnskudd	13	11 031 000	11 031 000
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>35 771 417</b>	<b>36 439 538</b>

**KORTSIKTIG GJELD**

Leverandørgjeld		7 627	8 655
Kassekreditt (totalt innvilget kreditt kr 100 000)		0	0
Påløpte renter		2 576	2 360
Annen kortsiktig gjeld	14	11 805	908 845
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>22 008</b>	<b>919 860</b>

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** **38 266 018** **38 955 551**

Pantstillelse	15	36 871 000	36 771 000
Garantiansvar		0	0

Bergen, \_\_. \_\_. 2022

Styret i Grønnestølslien Borettslag

Helge Minge /S/

Jorunn Nerheim /S/ Stig Solstad /S/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**INDIVIDUELL NEDBETALING AV FELLESGJELD**

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektføres i selskapet det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver via en klientkonto, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjonen som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	940 344
Kapitalkostnader på IN-lån	1 093 773
Kapitalkostnader regulert på IN-lån	4 795
Overført til kapitalkostnader	-1 098 568
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>940 344</b>

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Tilbakebetalt festeavgift 2018-2020	79 179
<b>SUM ANDRE INNTEKTER</b>	<b>79 179</b>

**NOTE: 4****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 10 120.  
Kr 5 245 gjelder 2020.

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-46 005
Drift/vedlikehold VVS	-2 447
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 665
Egenandel forsikring	-9 664
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-59 781</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-85 241
Vann- og avløpsavgift	-94 868
Feieavgift	-8 580
Renovasjonsavgift	-65 274
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-253 962</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-5 329
Driftsmateriell	-152
Lyspærer og sikringer	-927
Vaktmestertjenester	-84 179
Renhold ved firmaer	-59 774
Gressklipping	-15 394
Andre fremmede tjenester	-6 438
Andre kontorkostnader	-939
Porto	-351
Bank- og kortgebyr	-2 428
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-175 910</b>

**NOTE: 8****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-430 447
Renter og provisjon på kassekreditt	-74
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-430 521</b>

**NOTE: 9****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi 2019	38 019 096
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>38 019 096</b>

Gnr.17/bnr.81 M. flere

Tomten er festet av Fritz Monrad Walles Fond i 99 år fra 1950.

Borettslagets datterselskap Grønnestølslien Utleieboliger AS ble endelig avviklet i desember 2019 som følge av opphør av utleievirksomheten og beslutning om overføring av selskapets eiendeler, rettigheter og forpliktelser, herunder eiendommen til borettslaget gjennom en ulovfestet skattefri fusjon.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 10****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

For lite innkrevde kapitalkostnader	7 264
Tilbakebetaling av festeavgift for 2018-2021	68 093
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>75 357</b>

**NOTE: 11****ANNEN EGENKAPITAL**

Opptjent egenkapital	2 342 593
Egenkapital fra IN tidligere	0
Egenkapital fra IN 2021	0
Reduksjon EK fra IN	0
<b>SUM ANNEN EGENKAPITAL</b>	<b>2 342 593</b>

Egenkapital fra IN er spesifisert for å vise at opparbeidelsen av deler av egenkapitalen skyldes at andelseiere ekstraordinært har nedbetalt på sin andel av fellesgjelden. Linjen "Reduksjon EK fra IN" er beregnet ut fra at egenkapitalen fra IN skal reduseres i samme takt som pantelånet nedbetales.

**NOTE: 12****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.21 var 1,90 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2020	-25 739 000
Nedbetalt tidligere, ordinære avdrag	330 462
Nedbetalt i år, ordinære avdrag	668 121
Nedbetalt tidligere, IN	0
Nedbetalt i år, IN	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-24 740 417</b>

For ytterligere informasjon om individuell nedbetaling av fellesgjeld, se note 1.

**NOTE: 13****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-11 031 000
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-11 031 000</b>

**NOTE: 14****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader	-11 805
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-11 805</b>

**NOTE: 15****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	11 031 000
Pantelån	24 740 417
Beregnete IN-forpliktelser	0
<b>TOTALT</b>	<b>35 771 418</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2021 følgende bokførte verdi:

Bygninger	38 019 096
<b>TOTALT</b>	<b>38 019 096</b>



## Annen informasjon om borettslaget

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon. I tillegg er det en enkel kanal for å kunne kommunisere med styret.

### Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 7269381. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

### HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at borettslaget er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har borettslaget ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

### Individuell nedbetaling av fellesgjeld

Borettslaget har lagt til rette for individuell nedbetaling av fellesgjeld (IN-ordning). Dette gir andelseier adgang til å innbetale sin del av fellesgjelden. Innbetaling forutsetter at andelseier har inngått en egen avtale med borettslaget.

Ved henvendelse til OBOS Eiendomsforvaltning vil andelseier få informasjon om avtalens betingelser og priser. Innbetaling kan foretas to ganger pr. år ved terminforfall **30.04. og 30.10** på borettslagets felleslån. Andelseier må ta kontakt med OBOS minimum en måned før terminforfall for opprettelse av avtale. Innbetalingen **må** være kreditert OBOS' klientkonto senest 10 dager før terminforfall. Dersom fristen ikke overholdes vil nedbetaling ikke kunne foretas, og beløpet blir returnert andelseier.

Minimumsbeløpet for innbetaling er kr 60 000 pr. gang. Andelseieren vil da få redusert sine kapitalutgifter (andel renter og avdrag) som kreves inn sammen med felleskostnadene.

**Garantert betaling av felleskostnader**

Borettslaget har avtale med OBOS Factoring AS om garantert betaling av felleskostnader. OBOS Factoring AS garanterer for overførsel til borettslaget hver måned og overtar deretter alt ansvar og risiko for eventuell manglende innbetaling av felleskostnader.

**Utleie av egen bolig (bruksoverlating)**

Det er ikke tillatt å leie ut eller overlate bruken av boligen til andre uten styrets samtykke og godkjenning av leietaker. Unntaket er korttidsutleie (opptil 30 døgn i løpet av året) eller dersom andelseier bor i boligen selv. Søknadsskjema for utleie/bruksoverlating finnes på Vibbo.

**Forkjøpsrett**

Forkjøpsretten er en viktig medlemsfordel i OBOS. For hver enkelt bolig blir det ved salg fastsatt en egen frist for å melde bruk av forkjøpsretten (meldefrist). Medlemmer som vil benytte forkjøpsrett, kan melde seg direkte via OBOS annonsen på [www.obos.no](http://www.obos.no). Ved spørsmål om forkjøpsretten kan du henvende deg til OBOS på telefon 22865500.

**Energimerking**

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På [www.energimerking.no](http://www.energimerking.no) kan andelseieren utarbeide energiattest for sin bolig.



Til generalforsamlingen i Grønnestølslien Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Grønnestølslien Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Vedlegg 2

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 26, Postboks 78 Sentrum, 0403 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Grønnestølslien Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

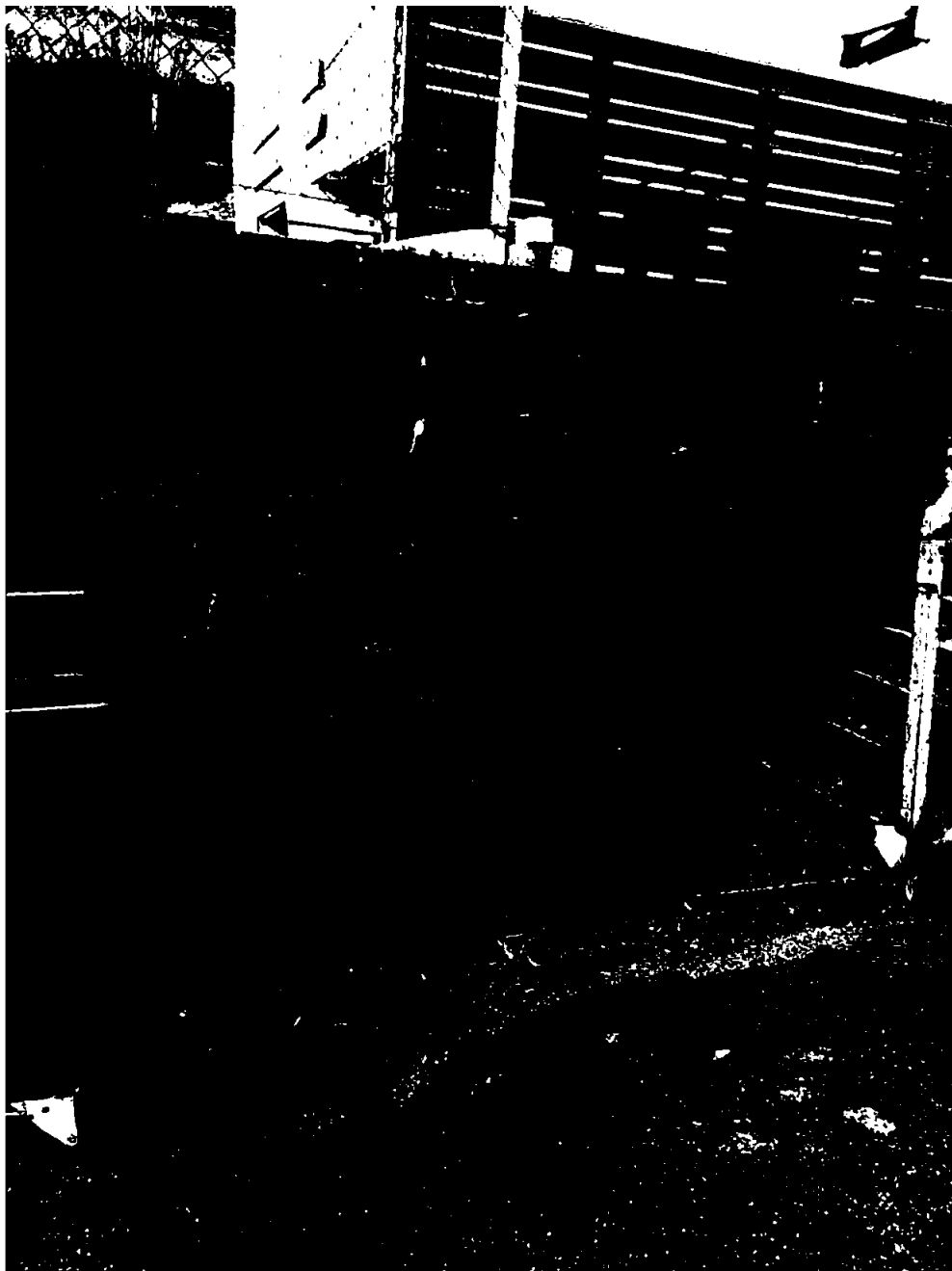
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 29. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

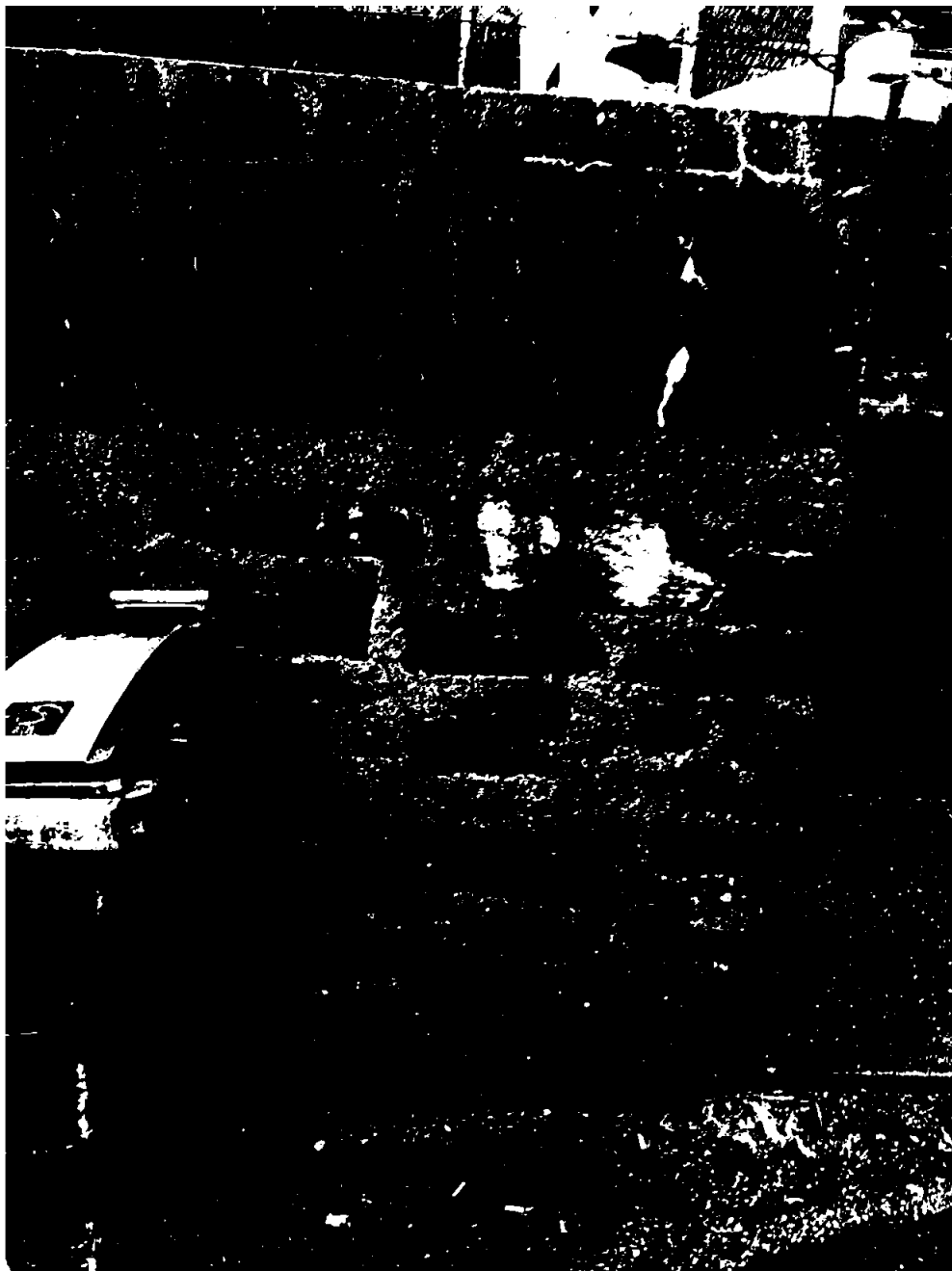
Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)

Vedlegg 3 til sak 7. Flytting av postkassestativ



Vedlegg 4 til sak 7. Flytting av postkassestativ





## Deltagelse på årsmøte 2022

Årsmøtet avholdes 28.04.22

**Selskapsnummer:** 6792 **Selskapsnavn:** Grønnestølslien Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

## Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én eier, men der flere eier en enhet sammen, kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

**Fullmektigens navn:** \_\_\_\_\_

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.