



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 877 652	1 824 012
Sum inntekter		1 877 652	1 824 012
Kostnader			
Varekostnad		421 268	504 847
Lønnskostnad	3	5 463	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 061	312 613
Annen driftskostnad		426 678	159 578
Sum kostnader		1 153 470	982 037
Driftsresultat		724 182	841 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	34
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		75	34
Annen rentekostnad	5	510 591	338 853
Annen finanskostnad		34	
Sum finanskostnader		510 624	338 853
Netto finans		-510 549	-338 819
Ordinært resultat før skattekostnad		213 633	503 156
Skattekostnad på resultat	6	46 999	110 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 634	392 469
Årsresultat		166 634	392 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 634	392 469
Totalresultat		166 634	392 469
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital	7	166 634	392 469
Sum overføringer og disponeringer		166 634	392 469



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 187 674	10 102 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 187 674	10 102 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 187 674	10 102 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 135	19 919
Andre kortsiktige fordringer		6 791	6 019
Sum fordringer		11 926	25 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 950	45 705
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 950	45 705
Sum omløpsmidler		29 876	71 642
SUM EIENDELER		10 217 550	10 173 665

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 157	342 157
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 157
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 750 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	100 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 000	7 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 850 000	7 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	38 729
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		55 836	68 274
Kortsiktig konserngjeld	2	213 633	503 122
Annen kortsiktig gjeld	2	1 229 032	591 383
Sum kortsiktig gjeld		1 525 393	1 201 508
Sum gjeld		8 375 393	8 331 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 550	10 173 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312843

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 942 721
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLEIVBROTET 1 AS
Forretningsadresse: Kleivbrottet 1
3084 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Kjeldaas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTET 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	1 877 652	1 824 012
Sum inntekter		1 877 652	1 824 012
Kostnader			
Varekostnad		421 268	504 847
Lønnskostnad	3	5 463	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 061	312 613
Annen driftskostnad		426 678	159 578
Sum kostnader		1 153 470	982 037
Driftsresultat		724 182	841 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47	34
Annen finansinntekt		29	
Sum finansinntekter		75	34
Annen rentekostnad	5	510 591	338 853
Annen finanskostnad		34	
Sum finanskostnader		510 624	338 853
Netto finans		-510 549	-338 819
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	46 999	110 687
Ordinært resultat etter skattekostnad		166 634	392 469
Årsresultat		166 634	392 469
Årsresultat etter minoritetsinteresser		166 634	392 469
Totalresultat		166 634	392 469
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	7	166 634	392 469
Sum overføringer og disponeringer		166 634	392 469



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4, 8	10 187 674	10 102 023
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		10 187 674	10 102 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	2		
Sum anleggsmidler		10 187 674	10 102 023
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 135	19 919
Andre kortsiktige			
fordringer		6 791	6 019
Sum fordringer		11 926	25 937
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		17 950	45 705
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		17 950	45 705
Sum omløpsmidler		29 876	71 642
SUM EIENDELER		10 217 550	10 173 665
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Beholdning av egne aksjer	9		



Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	342 157	342 157
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 157
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 157
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 8	6 750 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	100 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 000	7 130 000
Sum langsiktig gjeld		6 850 000	7 130 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 892	38 729
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		55 836	68 274
Kortsiktig konserngjeld	2	213 633	503 122
Annen kortsiktig gjeld	2	1 229 032	591 383
Sum kortsiktig gjeld		1 525 393	1 201 508
Sum gjeld		8 375 393	8 331 508
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 217 550	10 173 665
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 914 942 721
KLEIVBROTTE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Kleivbrottet 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 942 721



BankID Signing
Kristoffer Kjeldaaas
2024-02-23

RESULTATREGNSKAP

KLEIVBROTTE 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	1 877 652	1 824 012
Sum driftsinntekter		1 877 652	1 824 012
Varekostnad		421 268	504 847
Lønnskostnad	3	5 463	5 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	300 061	312 613
Annen driftskostnad		426 678	159 578
Sum driftskostnader		1 153 470	982 037
Driftsresultat		724 182	841 975
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		47	34
Annen finansinntekt		29	0
Annen rentekostnad	5	510 591	338 853
Annen finanskostnad		34	0
Resultat av finansposter		-510 549	-338 819
Resultat før skattekostnad		213 633	503 156
Skattekostnad på resultat	6	46 999	110 687
Resultat		166 634	392 469
Årsresultat		166 634	392 469
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	7	166 634	392 469
Sum overføringer		166 634	392 469



BALANSE

KLEIVBROTDET 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	10 187 674	10 102 023
Sum varige driftsmidler		10 187 674	10 102 023
Sum anleggsmidler		10 187 674	10 102 023
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 135	19 919
Andre kortsiktige fordringer		6 791	6 019
Sum fordringer		11 926	25 937
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 950	45 705
Sum omløpsmidler		29 876	71 642
Sum eiendeler		10 217 550	10 173 665



BALANSE

KLEIVBROTDET 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 9	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	342 157	342 157
Sum opptjent egenkapital		342 157	342 157
Sum egenkapital		1 842 157	1 842 157
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	6 750 000	7 125 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	100 000	5 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 850 000	7 130 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 892	38 729
Skyldig offentlige avgifter		55 836	68 274
Konserngjeld	2	213 633	503 122
Annen kortsiktig gjeld	2	1 229 032	591 383
Sum kortsiktig gjeld		1 525 393	1 201 508
Sum gjeld		8 375 393	8 331 508
Sum egenkapital og gjeld		10 217 550	10 173 665

Holmestrand, 23.02.2024
Styret i Kleivbrottet 1 AS

Kristoffer Kjeldaas
Styreleder



KLEIVBROTTE 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	100 000	5 000
Gjeld til Tønsberg Ramme AS	1 194 505	0
Avgitt konsernbidrag	213 633	503 122
Sum	1 508 138	508 122

Selskapet har utleieinntekter fra nærstående selskap i 2023 på kr 1 104 768 ekskl. mva. Transaksjonene er gjennomført på armlengdes avstand.

Gjeld til nærstående er renteberegnet basert på markedsrente.



KLEIVBROTTE 1 AS

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	5 463	5 000
Sum	5 463	5 000

Selskapet har pr. 31.12.2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	12 906 174	12 906 174
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	385 712	385 712
= Anskaffelseskost 31.12.23	13 291 886	13 291 886
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 104 212	3 104 212
= Bokført verdi 31.12.23	10 187 674	10 187 674
Årets ordinære avskrivninger	300 061	300 061
Økonomisk levetid	30 år	

Anleggsmidlene avskrives med saldoavskrivninger

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 250 000	4 625 000
Øvrig langsiktig gjeld	100 000	5 000
Sum	4 350 000	4 630 000

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 999	110 687
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	46 999	110 687

KLEIVBROTTE 1 AS

SIDE 6



KLEIVBROTTE 1 AS

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	213 633	503 156
Permanente forskjeller	0	-34
Avgitt konsernbidrag	-213 633	-503 122
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 999	110 687
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-46 999	-110 687
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1	0	0
Sum	-1	0	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



KLEIVBROTTE 1 AS

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 500 000	342 157	1 842 157
Årets resultat		166 634	166 634
Konsernbidrag avgitt		-166 634	-166 634
Pr 31.12.2023	1 500 000	342 157	1 842 157

Selskapet har avgitt konsernbidrag til søsterselskapet Tønsberg Ramme AS i 2023 med kr 166 634 etter skatt.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 750 000	7 125 000
Sum	6 750 000	7 125 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	9 801 962	10 102 023
Sum	9 801 962	10 102 023

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KLEIVBROTTE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 500 000	1,0	1 500 000
Sum	1 500 000		1 500 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oro Holding AS	1 500 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære
Kristoffer Kjeldaaas	Styreleder	Oro Holding AS	1 500 000
Totalt antall aksjer			1 500 000