



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	40 526	38 816
Sum kostnader		48 194	46 484
Driftsresultat		-48 194	-46 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 075	56 047
Sum finanskostnader		40 075	56 047
Netto finans		-40 075	-56 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 269	-102 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 419	-22 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 850	-79 974
Årsresultat		-68 850	-79 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 850	-79 974
Sum overføringer og disponeringer		-68 850	-79 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 286 838	2 286 471
Fordringer			
Andre fordringer	3	88 269	102 531
Sum fordringer		88 269	102 531
Sum omløpsmidler		2 375 107	2 389 002
SUM EIENDELER		2 375 107	2 389 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	323 188	254 338
Sum innskutt egenkapital		823 188	754 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-323 188	-254 338
Sum opptjent egenkapital		-323 188	-254 338
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 154 467	1 233 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 467	1 233 216
Sum langsiktig gjeld		1 154 467	1 233 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 753	602 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 887	53 626
Sum kortsiktig gjeld		720 640	655 786
Sum gjeld		1 875 107	1 889 002
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 375 107	2 389 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 686025

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	40 526	38 816
Sum kostnader		48 194	46 484
Driftsresultat		-48 194	-46 484
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	40 075	56 047
Sum finanskostnader		40 075	56 047
Netto finans		-40 075	-56 047
Ordinært resultat før skattekostnad		-88 269	-102 531
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-19 419	-22 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 850	-79 974
Årsresultat		-68 850	-79 974
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-68 850	-79 974
Sum overføringer og disponeringer		-68 850	-79 974



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 286 838	2 286 471
Fordringer			
Andre fordringer	3	88 269	102 531
Sum fordringer		88 269	102 531
Sum omløpsmidler		2 375 107	2 389 002
SUM EIENDELER		2 375 107	2 389 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	323 188	254 338
Sum innskutt egenkapital		823 188	754 338
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-323 188	-254 338
Sum opptjent egenkapital		-323 188	-254 338
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 154 467	1 233 216
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 467	1 233 216
Sum langsiktig gjeld		1 154 467	1 233 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		687 753	602 160
Annen kortsiktig gjeld	3	32 887	53 626
Sum kortsiktig gjeld		720 640	655 786
Sum gjeld		1 875 107	1 889 002



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 375 107

2 389 002



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3858.00	7888.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15710.00	14162.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11852.00	22050.00

Note



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	-3 858	7 888
Regnskapsteknisk bistand	14 595	13 641
Andre tjenester	1 115	521

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	88 269	102 531
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	687 753	590 598
Annen kortsiktig gjeld	32 888	53 627
Langsiktig gjeld	1 154 466	1 233 215
Sum	<u>1 875 107</u>	<u>1 877 440</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-19 419	-22 557
Årets totale skattekostnad	<u>-19 419</u>	<u>-22 557</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 269	-102 531
Alminnelig inntekt	-88 269	-102 531
Mottatt konsernbidrag	88 269	102 531
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	254 338	-254 338	500 000
Årsresultat	0	0	-68 850	-68 850
Mottatt konsernbidrag	0	68 850	0	68 850
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>323 188</u>	<u>-323 188</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2022	2021
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 253 771	1 253 404
Sum	<u>2 286 838</u>	<u>2 286 471</u>

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2022	2021
Utviklingsprosjekter	2 286 838	2 286 471



Trevaren Bolig AS

Årsrapport for 2022

Årsberetning

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



ÅRSBERETNING 2022

Generelt

Trevaren Bolig AS eier et tomteområde som er regulert til boligformål. Det er planlagt oppføring av 12 enheter fordelt på 2 byggetrinn.

Fremtid

Salg og utbygging av tomteområdet var avhengig av utbygging av R17. Dette er nå avklart, og prosjektet er lagt ut i markedet. Videre utbygging forventes til tilstrekkelig salg.

Krigen i Ukraina har på nåværende tidspunkt lite påvirkning på prosjektet.

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger resultatprognoser og langsiktige strategiske prognoser for årene fremover. Selskapet er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.

Utvikling av resultat, risiko/usikkerhetsfaktorer

Selskapet ble dannet i 2016, og har ikke hatt noen driftsinntekt enda. Driftskostnadene er eiendomsskatt til Steinkjer kommune samt utgifter knyttet til prosjektering, regnskap og revisjon.

Gjeld går mot foretak i samme konsern.

Resultat, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet før skatt ble et underskudd på kr. 88 269,-. Tomteområdet bygges ut så snart det er tilstrekkelig med salg.

Selskapets finansielle og likviditetsmessige situasjon er tilfredsstillende. Det samme gjelder selskapets øvrige kritiske suksessfaktorer.

Arbeidsmiljø, likestilling, diskriminering og tilgjengelighet

Selskapet har ingen ansatte. I styret sitter en kvinne og en mann.

FuglesangDahl AS - Besøksadresse: Jæktsmedgata 1, 7725 Steinkjer - Postadresse: Postboks 4013, Nordisa, 7726 Steinkjer
tlf: 975 96 000 - firmapost@fuglesangdahl.no - www.fuglesangdahl.no





Miljø

Selskapet har etablert rutiner for behandling av avfall i samsvar med reglene i kommunen. All byggeaktivitet settes bort til eksterne entreprenører. Disse skal stå for driften og får dermed ansvaret for den miljømessige påvirkningen. Det drives ikke virksomhet som forurensrer det ytre miljø.

Ansvarsforsikring

Bedriften har ikke tegnet ansvarsforsikring for styre.

Opplysninger om finansiell risiko

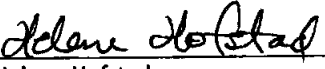
Styret vurderer den finansielle og likviditetsmessige situasjonen for selskapet som tilfredsstillende.

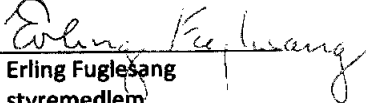
Årets resultat

Årets underskudd er på kr. 68 850,- og foreslås disponert som følger:

Udekket tap	Kr. -68 850,-
-------------	---------------

Steinkjer, 08.05.2023


Helene Hofstad
styrets leder


Erling Fuglesang
styremedlem

FuglesangDahl AS - Besøksadresse: Jæktmedgata 1, 7725 Steinkjer - Postadresse: Postboks 4013, Nordsia, 7726 Steinkjer
tlf: 975 96 000 - firmapost@fuglesangdahl.no - www.fuglesangdahl.no





Trevaren Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	40 526	38 816
Sum driftskostnader		<u>48 194</u>	<u>46 484</u>
Driftsresultat		<u>-48 194</u>	<u>-46 484</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	<u>40 075</u>	<u>56 047</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-88 269</u>	<u>-102 531</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-19 419</u>	<u>-22 557</u>
Årsresultat		<u>-68 850</u>	<u>-79 974</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	<u>-68 850</u>	<u>-79 974</u>



Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Varer	6, 8	<u>2 286 838</u>	<u>2 286 471</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	<u>88 269</u>	<u>102 531</u>
Sum fordringer		<u>88 269</u>	<u>102 531</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 375 107</u>	<u>2 389 002</u>
Sum eiendeler		<u>2 375 107</u>	<u>2 389 002</u>

**Trevaren Bolig AS****Balanse pr. 31. desember**

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	<u>323 188</u>	<u>254 338</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>823 188</u>	<u>754 338</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>-323 188</u>	<u>-254 338</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-323 188</u>	<u>-254 338</u>
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	<u>1 154 467</u>	<u>1 233 216</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 154 467</u>	<u>1 233 216</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		687 753	602 160
Annen kortsiktig gjeld	3	<u>32 887</u>	<u>53 626</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>720 640</u>	<u>655 786</u>
Sum gjeld		<u>1 875 107</u>	<u>1 889 002</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 375 107</u>	<u>2 389 002</u>

31. desember 2022
Steinkjer, 8. mai 2023Helene Hofstad
styrelederErling Fuglesang
styremedlem



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2022	2021
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2022	2021
Revisjon	-3 858	7 888
Regnskapsteknisk bistand	14 595	13 641
Andre tjenester	1 115	521

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Konsernbidrag	88 269	102 531
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Leverandørgjeld	687 753	590 598
Annen kortsiktig gjeld	32 888	53 627
Langsiktig gjeld	1 154 466	1 233 215
Sum	<u>1 875 107</u>	<u>1 877 440</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Endring utsatt skatt	-19 419	-22 557
Årets totale skattekostnad	<u>-19 419</u>	<u>-22 557</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-88 269	-102 531
Alminnelig inntekt	-88 269	-102 531
Mottatt konsernbidrag	88 269	102 531
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	254 338	-254 338	500 000
Årsresultat	0	0	-68 850	-68 850
Mottatt konsernbidrag	0	68 850	0	68 850
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>323 188</u>	<u>-323 188</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2022	2021
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 253 771	1 253 404
Sum	<u>2 286 838</u>	<u>2 286 471</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2022	2021
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2022	2021
Utviklingsprosjekter	2 286 838	2 286 471



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trevaren Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder



Building a better
working world

vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 8. Juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkket: ETQEI-APP23-PUTMJ-V3FY1-EVYSP-1DBHB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Petter Amundsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3001996

IP: 146.247.xxx.xxx

2023-06-08 08:35:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ETQEJ-APP23-PUTMJ-V3FY1-EYFSP-1DBHB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>