



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 197 567	1 725 463
Sum inntekter		2 197 567	1 725 463
Kostnader			
Varekostnad		222 257	98 225
Avskrivning av driftsmidler	4	249 278	195 700
Annen driftskostnad		931 280	1 901 944
Sum kostnader		1 402 815	2 195 869
Driftsresultat		794 752	-470 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 960	1 758
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		9 960	1 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 929	97 169
Sum finanskostnader		118 929	97 169
Netto finans		-108 969	-95 356
Ordinært resultat før skattekostnad		685 783	-565 761
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 783	-565 761
Årsresultat		685 783	-565 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 783	-565 761
Totalresultat		685 783	-565 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-565 761
Avsatt til annen egenkapital		685 783	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	8	685 783	-565 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 458 239	2 571 036
Sum varige driftsmidler		2 458 239	2 571 036
Sum anleggsmidler		2 458 239	2 571 036
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 746	42 960
Andre kortsiktige fordringer		116 900	114 894
Konsernfordringer	6	738 856	432 996
Sum fordringer		962 501	590 850
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 917	347 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		332 917	347 142
Sum omløpsmidler		1 295 419	937 992
SUM EIENDELER		3 753 658	3 509 028
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Udekket tap		2 035 981	2 721 764
Sum opptjent egenkapital		-2 035 981	-2 721 764
Sum egenkapital	8	-2 005 981	-2 691 764
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 972	438 788
Skyldig offentlige avgifter		12 772	40 266
Kortsiktig konserngjeld	6	4 921 731	5 507 302
Annen kortsiktig gjeld		345 163	214 436
Sum kortsiktig gjeld		5 759 639	6 200 791
Sum gjeld		5 759 639	6 200 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 658	3 509 028



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 419571

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 717 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRKEDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon den godes vei 14
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 922 717 532
SØRKEDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	1	2 197 567	1 725 463
Sum inntekter		2 197 567	1 725 463
Kostnader			
Varekostnad		222 257	98 225
Avskrivning av driftsmidler	4	249 278	195 700
Annen driftskostnad		931 280	1 901 944
Sum kostnader		1 402 815	2 195 869
Driftsresultat		794 752	-470 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 960	1 758
Annen renteinntekt			55
Sum finansinntekter		9 960	1 813
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 929	97 169
Sum finanskostnader		118 929	97 169
Netto finans		-108 969	-95 356
Ordinært resultat før skattekostnad		685 783	-565 761
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		685 783	-565 761
Årsresultat		685 783	-565 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		685 783	-565 761
Totalresultat		685 783	-565 761
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-565 761
Avsatt til annen egenkapital		685 783	
Sum overføringer og disponeringer	8	685 783	-565 761



Organisasjonsnr: 922 717 532
SØRKEDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4

2 458 239

2 571 036

Sum varige driftsmidler

2 458 239

2 571 036

Sum anleggsmidler

2 458 239

2 571 036

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

106 746

42 960

Andre kortsiktige

fordringer

116 900

114 894

Konsernfordringer 6

738 856

432 996

Sum fordringer

962 501

590 850

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

332 917

347 142

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

332 917

347 142

Sum omløpsmidler

1 295 419

937 992

SUM EIENDELER

3 753 658

3 509 028

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

2 035 981

2 721 764

Sum opptjent egenkapital

-2 035 981

-2 721 764

Sum egenkapital 8

-2 005 981

-2 691 764

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	479 972	438 788
Skyldig offentlige avgifter	12 772	40 266
Kortsiktig konserngjeld	4 921 731	5 507 302
Annen kortsiktig gjeld	345 163	214 436
Sum kortsiktig gjeld	5 759 639	6 200 791
Sum gjeld	5 759 639	6 200 791
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 753 658	3 509 028



Sørkedalen Eiendom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekt	1	2 197 567	1 725 463
Sum driftsinntekter		2 197 567	1 725 463
Varekostnad		222 257	98 225
Avskrivning av driftsmidler	4	249 278	195 700
Annen driftskostnad		931 280	1 901 944
Sum driftskostnader		1 402 815	2 195 869
Driftsresultat		794 752	-470 406
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	9 960	1 758
Annen renteinntekt		0	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	118 929	97 169
Resultat av finansposter		-108 969	-95 356
Resultat før skattekostnad		685 783	-565 761
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		685 783	-565 761
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		685 783	0
Overført til udekket tap		0	565 761
Sum overføringer	8	685 783	-565 761

Penneo Dokumentnøkkel: U5EME-W4B7S-NOB02-UB6IP-AL43E-AH8Y1



Sørkedalen Eiendom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 458 239	2 571 036
Sum varige driftsmidler		2 458 239	2 571 036
Sum anleggsmidler		2 458 239	2 571 036
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		106 746	42 960
Konsernfordringer	6	738 856	432 996
Andre kortsiktige fordringer		116 900	114 894
Sum fordringer		962 501	590 850
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		332 917	347 142
Sum omløpsmidler		1 295 419	937 992
Sum eiendeler		3 753 658	3 509 028

Penneo Dokumentnøkkel: U5EME-W4B7S-NOB02-UB6IP-AL43E-AH8Y1



Sørkedalen Eiendom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 035 981	-2 721 764
Sum opptjent egenkapital		-2 035 981	-2 721 764
Sum egenkapital	8	-2 005 981	-2 691 764
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		479 972	438 788
Skyldig offentlige avgifter		12 772	40 266
Konserngjeld	6	4 921 731	5 507 302
Annen kortsiktig gjeld		345 163	214 436
Sum kortsiktig gjeld		5 759 639	6 200 791
Sum gjeld		5 759 639	6 200 791
Sum egenkapital og gjeld		3 753 658	3 509 028

Oslo, 01.06.2022
Styret i Sørkedalen Eiendom AS

Bjarne Gjerstrøm Samuelsen
styreleder



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ikke faste ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad består av:

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
Årets skattekostnad	0	0

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Resultat før skattekostnad	685 783	(565 761)
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	114 794	108 722
Benyttet fremførbart underskudd	(800 577)	0
Årets skattegrunnlag	0	(457 039)

Oversikt over midlertidige forskjeller:

	2021	2020
Fordringer	0	0
Anleggsmidler	(1 151 961)	(1 037 167)
Akkumulert fremførbart underskudd	(3 085 671)	(3 886 248)
Sum	(4 237 632)	(4 923 415)

Utsatt skattefordel 22%

(932 279)	(1 083 151)
-----------	-------------

Utsatt skattefordel balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.

Penneo Dokumentnr: U5EME-W4B75-NO802-UB6IP-AL43E-AH8Y1



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 Varige driftsmidler

	Tekniske installasjoner	Nærings eiendom	Ikke avskrivbar eiendom	Sum varige driftsmidler
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr. 01.01	0	4 892 000	2 304 036	7 196 036
Tilgang kjøpte driftsmidler		0	136 481	136 481
Leilighet avskrives fra 2021	0	659 818	(659 818)	0
Prosjektet er ferdigstilt i 2021	136 481	1 520 218	(1 656 699)	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	(124 000)	(124 000)
Anskaffelseskost pr. 31.12	<u>136 481</u>	<u>7 072 036</u>	<u>0</u>	<u>7 208 517</u>
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12	(12 511)	(4 737 767)	0	(4 750 278)
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Balanseført verdi 31.12	<u>123 970</u>	<u>2 334 269</u>	<u>0</u>	<u>2 458 239</u>
Årets avskrivninger	12 511	236 767	0	249 278
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Ikke avskrivbar eiendom består av bygg som var klassifisert som leiligheter av tidligere eier, i tillegg til brakker og aktiverte prosjektkostnader. Brakkene ble revet før overtakelse.

Leiligheten leies ut som kontor og avskrives dermed fom. 2021 som næringsbygg.

Prosjektet er ferdigstilt i 2021 og avskrives regnskapsmessig for 11 måneder i 2021.

Prosjektkostnadene er dekomponert i en andel som gjelder tekniske installasjoner og en andel som gjelder bygg.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

Bygninger og annen fast eiendom	25-50 år
Tekniske installasjoner	10 år
Ikke avskrivbar eiendom	Ingen avskrivning

Bygningene er pantsatt til MNOK 20 hos BN Bank og MNOK 15 hos Pareto. Lån ligger i morselskapet og ultimate mor.

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer

Det foreligger ikke lån til eller sikkerhetsstillelse til fordel for aksjeeiere, medlemmer av styret eller noen av deres nærstående per 31.12.21.



Sørkedalen Eiendom AS

Noter 2021

Note 6 Mellomværende med konsernselskap

	2021	2020
Fordring - S40 Holding AS	0	0
Fordring - S703 Holding AS	738 856	432 996
Gjeld - S703 Holding AS	0	0
Gjeld - Ulnica AS	(4 921 731)	(5 507 302)
Sum	(4 182 875)	(5 074 306)

Mellomværende gjøres opp etter nærmere avtale mellom selskapene.

Mellomværende renteberegnes til markedsmessige vilkår.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
S703 Holding AS	1 000	100 %
Totalt antall aksjer	1 000	100 %

Tillitsverv/rolle

Styreleder: Bjarne Gjerstrøm Samuelsen

Styret eier indirekte 100% av aksjene i selskapet.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	(2 721 764)	(2 691 764)
Årets resultat		685 783	685 783
Egenkapital pr. 31.12	30 000	(2 035 981)	(2 005 981)

Selskapets egenkapital er tapt, men det foreligger merverdier i eiendommen slik at reell egenkapital er positiv.

Penneo Dokumentnr: U5EME-W4B75-NO802-UB6IP-AL43E-AH8Y1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne G Samuelsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-519801

IP: 109.247.xxx.xxx

2022-06-01 13:27:09 UTC



Penneo DokumentInnøkket: USEME-W4B7S-NO802-UB6IP-AL43E-AH8Y1

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Sørkedalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sørkedalen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 685 783. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: NPFKZ-B2LU1-Q0E7C-GPEUC-Q5EHQ-7D3NH



Revisors beretning 2021 for Særkedalen Eiendom AS



Oslo, 1. juni 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NPFK7-B2LU1-Q0E7C-GPEUC-Q5EHQ-7D3NH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 51.175.xxx.xxx

2022-06-01 18:30:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NPFK7-B2LUT-Q0E7C-GPEUC-Q5EHQ-7D3NH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>