



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 11
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Johan Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	150 000
Sum inntekter		144 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 386	61 805
Sum kostnader		62 386	61 805
Driftsresultat		82 114	88 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 636
Anna renteinntekt		70	77
Sum finansinntekter		70	27 713
Annan rentekostnad		111 465	115 908
Sum finanskostnader		111 465	115 908
Netto finans		-111 395	-88 195
Resultat før skattekostnad		-29 281	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 281	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 281	
Totalresultat		-29 281	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-29 281	
Sum overføringer og disponeringar		-29 281	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmiddel		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmiddel		210 000	210 000
Sum anleggsmiddel		3 760 000	3 760 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		34 884	34 884
Sum krav		34 884	34 884
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 490	53 963
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		34 490	53 963
Sum omløpsmiddel		69 374	88 847
SUM EIGEDELAR		3 829 374	3 848 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-29 281	
Sum opptent egenkapital		-29 281	
Sum egenkapital	4	719	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar		1 863 749	1 904 170
Langsiktig konserngjeld		190 000	140 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 053 749	2 044 170
Sum langsiktig gjeld		2 053 749	2 044 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 773 706	1 774 677
Sum kortsiktig gjeld		1 774 906	1 774 677
Sum gjeld		3 828 655	3 818 847
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 829 374	3 848 847



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410073

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 400 364
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKJERVHEIM EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Kvernhusvegen 11
5713 VOSSESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Johan Skjervheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 500	150 000
Sum inntekter		144 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		62 386	61 805
Sum kostnader		62 386	61 805
Driftsresultat		82 114	88 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			27 636
Anna renteinntekt		70	77
Sum finansinntekter		70	27 713
Annan rentekostnad		111 465	115 908
Sum finanskostnader		111 465	115 908
Netto finans		-111 395	-88 195
Resultat før skattekostnad		-29 281	
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-29 281	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-29 281	
Totalresultat		-29 281	
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		-29 281	
Sum overføringer og disponeringar		-29 281	



Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmiddel		3 550 000	3 550 000
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i			
dotterselskap		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmiddel		210 000	210 000
Sum anleggsmiddel		3 760 000	3 760 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige			
fordringer		34 884	34 884
Sum krav		34 884	34 884
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		34 490	53 963
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		34 490	53 963
Sum omløpsmiddel		69 374	88 847
SUM EIGEDELAR		3 829 374	3 848 847
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	5	-29 281	
Sum opptent eigenkapital		-29 281	



Sum egenkapital	4	719	30 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	3		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar		1 863 749	1 904 170
Langsiktig konserngjeld		190 000	140 000
Sum anna langsiktig gjeld		2 053 749	2 044 170
Sum langsiktig gjeld		2 053 749	2 044 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 200	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		1 773 706	1 774 677
Sum kortsiktig gjeld		1 774 906	1 774 677
Sum gjeld		3 828 655	3 818 847
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		3 829 374	3 848 847



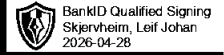
Organisasjonsnr: 929 400 364
SKJERVHEIM EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 929 400 364



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

RESULTATREGNSKAP

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		144 500	150 000
Sum driftsinntekter		144 500	150 000
Annen driftskostnad		62 386	61 805
Sum driftskostnader		62 386	61 805
Driftsresultat		82 114	88 195
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	27 636
Annen renteinntekt		70	77
Annen rentekostnad		111 465	115 908
Resultat av finansposter		-111 395	-88 195
Resultat før skattekostnad		-29 281	0
Årsresultat	4	-29 281	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-29 281	0
Sum overføringer		-29 281	0



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

BALANSE

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 550 000	3 550 000
Sum varige driftsmidler		3 550 000	3 550 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		210 000	210 000
Sum finansielle anleggsmidler		210 000	210 000
Sum anleggsmidler		3 760 000	3 760 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		34 884	34 884
Sum fordringer		34 884	34 884
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 490	53 963
Sum omløpsmidler		69 374	88 847
Sum eiendeler		3 829 374	3 848 847

Side 3



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

BALANSE

SKJERVHEIM EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	-29 281	0
Sum opptjent egenkapital		-29 281	0
Sum egenkapital	4	719	30 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 863 749	1 904 170
Langsiktig konserngjeld		190 000	140 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 053 749	2 044 170
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 200	0
Annen kortsiktig gjeld		1 773 706	1 774 677
Sum kortsiktig gjeld		1 774 906	1 774 677
Sum gjeld		3 828 655	3 818 847
Sum egenkapital og gjeld		3 829 374	3 848 847

Styret i SKJERVHEIM EIGEDOM AS

Leif Johan Skjervheim
styreleder



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

SKJERVHEIM EIGEDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Voss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

SKJERVHEIM EIGEDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



SKJERVHEIM EIGEDOM AS

929 400 364

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-29 281	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-29 281	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 080
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 080
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-29 281	0	29 281
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	29 281	0	-29 281
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	0	0	0	30 000
Årets resultat				-29 281	-29 281
Pr 31.12.2025	30 000	0	0	-29 281	719

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et underskudd på kr. -29 281 etter skatt, mot kr. 0 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.