



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 583 820	
Annen driftsinntekt		65 790	
Sum inntekter		1 649 610	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 789	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 506	
Annen driftskostnad	2	404 058	
Sum kostnader		704 353	
Driftsresultat		945 257	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	226 712	1 024
Sum finansinntekter		226 712	1 024
Annen finanskostnad	3	1 410 290	
Sum finanskostnader		1 410 290	
Netto finans		-1 183 578	1 024
Resultat før skattekostnad		-238 320	1 024
Skattekostnad på resultat	4	-52 431	226
Årsresultat		-185 889	798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 889	798
Totalresultat		-185 889	798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 889	798
Sum overføringer og disponeringer		-185 889	798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	53 768	1 337
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		53 768	1 337
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 683 715	22 159 689
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 683 715	22 159 689
Sum anleggsmidler		22 737 483	22 161 026
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		214 831	
Andre kortsiktige fordringer		12 675	
Konsernfordringer	5	1 226 630	
Sum fordringer		1 454 136	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6		23 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 921
Sum omløpsmidler		1 454 136	23 921
SUM EIENDELER		24 191 619	22 184 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	809 368	-4 742
Sum innskutt egenkapital		839 368	25 258
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		839 368	25 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 013	125 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 851	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 056 522	22 034 689
Annen kortsiktig gjeld		171 865	
Sum kortsiktig gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum gjeld		23 352 251	22 159 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 619	22 184 947



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450796

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 129 229
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Roger Rinde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2025



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 583 820	
Annen driftsinntekt		65 790	
Sum inntekter		1 649 610	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 789	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 506	
Annen driftskostnad	2	404 058	
Sum kostnader		704 353	
Driftsresultat		945 257	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	3	226 712	1 024
Sum finansinntekter		226 712	1 024
Annen finanskostnad	3	1 410 290	
Sum finanskostnader		1 410 290	
Netto finans		-1 183 578	1 024
Resultat før skattekostnad		-238 320	1 024
Skattekostnad på resultat	4	-52 431	226
Årsresultat		-185 889	798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-185 889	798
Totalresultat		-185 889	798
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-185 889	798
Sum overføringer og disponeringer		-185 889	798



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	4	53 768	1 337
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		53 768	1 337

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 683 715	22 159 689
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		22 683 715	22 159 689

Sum anleggsmidler 22 737 483 22 161 026

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		214 831	
Andre kortsiktige fordringer		12 675	
Konsernfordringer	5	1 226 630	
Sum fordringer		1 454 136	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6		23 921
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			23 921

Sum omløpsmidler 1 454 136 23 921

SUM EIENDELER 24 191 619 22 184 947

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8	809 368	-4 742
Sum innskutt egenkapital		839 368	25 258



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8		
Sum egenkapital		839 368	25 258
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		66 013	125 000
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		57 851	
Kortsiktig konserngjeld	5	23 056 522	22 034 689
Annen kortsiktig gjeld		171 865	
Sum kortsiktig gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum gjeld		23 352 251	22 159 689
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 191 619	22 184 947



Organisasjonsnr: 929 129 229
HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggedalsvegen 15 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: ZJDNG-M84BL-F500F-3EJXL-QVEU2-M1YCA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lie, Sigmund Olav

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-09 17:17:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJDNG-M84BL-F500F-3EJXL-QVEU2-M1YCA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



 BankID Signing
Laila Hulleberg
2025-02-28

 BankID Signing
Helge Christian Haugen
2025-02-28

 BankID Signing
Ulf Storbekk
2025-02-28

 BankID Signing
Christian Stange Eidem
2025-03-03

 BankID Signing
Dag Roger Rinde
2025-03-04

Årsregnskap 2024

Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 229



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 583 820	0
Annen driftsinntekt		65 790	0
Sum driftsinntekter		1 649 610	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 789	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 506	0
Annen driftskostnad	2	404 058	0
Sum driftskostnader		704 353	0
Driftsresultat		945 257	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	226 712	1 024
Annen finanskostnad	3	1 410 290	0
Resultat av finansposter		-1 183 578	1 024
Resultat før skattekostnad		-238 320	1 024
Skattekostnad på resultat	4	-52 431	226
Resultat		-185 889	798
Årsresultat		-185 889	798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-185 889	798
Sum overføringer		-185 889	798



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	53 768	1 337
Sum immaterielle eiendeler		53 768	1 337
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 683 715	22 159 689
Sum varige driftsmidler		22 683 715	22 159 689
Sum anleggsmidler		22 737 483	22 161 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 831	0
Andre kortsiktige fordringer		12 675	0
Konsernfordringer	5	1 226 630	0
Sum fordringer		1 454 136	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	23 921
Sum omløpsmidler		1 454 136	23 921
Sum eiendeler		24 191 619	22 184 947



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	809 368	-4 742
Sum innskutt egenkapital		839 368	25 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		839 368	25 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 013	125 000
Skyldig offentlige avgifter		57 851	0
Konserngjeld	5	23 056 522	22 034 689
Annen kortsiktig gjeld		171 865	0
Sum kortsiktig gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum egenkapital og gjeld		24 191 619	22 184 947

Langhus, 27.02.2025
Styret i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Tilgang i året	675 640	0	148 681	0	824 321
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 675 640	2 153 301	273 681	881 388	22 984 010
Periodens avskrivninger	0	21 533	0	35 256	56 789
Periodens nedskrivninger	0	0	243 506	0	243 506
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	243 506	0	243 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	21 533	0	35 256	56 789
Bokført verdi 31.12.2024	19 675 640	2 131 768	30 175	846 132	22 683 715
Økonomisk levetid	evig	100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 175	0

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	82	1 024
Annen finansinntekt	226 630	0
Sum annen finansinntekt	226 712	1 024
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 410 204	0
Annen rentekostnad	86	0
Sum annen finanskostnad	1 410 290	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 431	226
Skattekostnad ordinært resultat	-52 431	226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 320	1 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 765	-131 205
Skattepliktig inntekt	-59 555	-130 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 560	131 205	178 765
Sum	-47 560	131 205	178 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 839	-137 284	59 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 400	-6 079	238 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 768	-1 337	52 430

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 226 630	0
Sum	1 226 630	0
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	23 056 522	22 034 689
Sum	23 056 522	22 034 689

Konserngjeld gjelder selgerkreditt ifm kjøp av eiendom.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-4 742	0	25 258
Årets resultat		0	-185 889	-185 889
Konsernbidrag mottatt		814 111	185 889	1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	809 369	0	839 368



Årsregnskap 2024

Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 929 129 229



RESULTATREGNSKAP

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		1 583 820	0
Annen driftsinntekt		65 790	0
Sum driftsinntekter		1 649 610	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	56 789	0
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	243 506	0
Annen driftskostnad	2	404 058	0
Sum driftskostnader		704 353	0
Driftsresultat		945 257	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	3	226 712	1 024
Annen finanskostnad	3	1 410 290	0
Resultat av finansposter		-1 183 578	1 024
Resultat før skattekostnad		-238 320	1 024
Skattekostnad på resultat	4	-52 431	226
Resultat		-185 889	798
Årsresultat		-185 889	798
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-185 889	798
Sum overføringer		-185 889	798



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	53 768	1 337
Sum immaterielle eiendeler		53 768	1 337
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	22 683 715	22 159 689
Sum varige driftsmidler		22 683 715	22 159 689
Sum anleggsmidler		22 737 483	22 161 026
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		214 831	0
Andre kortsiktige fordringer		12 675	0
Konsernfordringer	5	1 226 630	0
Sum fordringer		1 454 136	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	0	23 921
Sum omløpsmidler		1 454 136	23 921
Sum eiendeler		24 191 619	22 184 947



BALANSE

HEGGEDALSVEGEN 15 EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	809 368	-4 742
Sum innskutt egenkapital		839 368	25 258
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Sum egenkapital		839 368	25 258
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		66 013	125 000
Skyldig offentlige avgifter		57 851	0
Konserngjeld	5	23 056 522	22 034 689
Annen kortsiktig gjeld		171 865	0
Sum kortsiktig gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum gjeld		23 352 251	22 159 689
Sum egenkapital og gjeld		24 191 619	22 184 947

Langhus, 27.02.2025
Styret i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS

Dag Roger Rinde
styreleder

Helge Christian Haugen
styremedlem

Laila Hulleberg
styremedlem

Christian Stange Eidem
styremedlem

Ulf Storbekk
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter Boliger	Forretnings bygg	Anlegg under utførelse	Faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2024	19 000 000	2 153 301	125 000	881 388	22 159 689
Tilgang i året	675 640	0	148 681	0	824 321
Anskaffelseskost 31.12.2024	19 675 640	2 153 301	273 681	881 388	22 984 010
Periodens avskrivninger	0	21 533	0	35 256	56 789
Periodens nedskrivninger	0	0	243 506	0	243 506
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.2024	0	0	243 506	0	243 506
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	21 533	0	35 256	56 789
Bokført verdi 31.12.2024	19 675 640	2 131 768	30 175	846 132	22 683 715
Økonomisk levetid	evig	100 år		25 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og administreres av innleid daglig leder fra Coop Innlandet SA.

Forvaltningstjenester kjøpes inn fra Coop Norge Eiendom AS.

Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2024	2023
Revisjon	23 175	0

Note 3 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2024	2023
Annen renteinntekt	82	1 024
Annen finansinntekt	226 630	0
Sum annen finansinntekt	226 712	1 024
Finanskostnader	2024	2023
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	1 410 204	0
Annen rentekostnad	86	0
Sum annen finanskostnad	1 410 290	0



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-52 431	226
Skattekostnad ordinært resultat	-52 431	226
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-238 320	1 024
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	178 765	-131 205
Skattepliktig inntekt	-59 555	-130 181
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-47 560	131 205	178 765
Sum	-47 560	131 205	178 765
Akkumulert fremførbart underskudd	-196 839	-137 284	59 555
Grunnlag for utsatt skattefordel	-244 400	-6 079	238 320
Utsatt skattefordel (22 %)	-53 768	-1 337	52 430

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2024	2023
Konsernfordringer	1 226 630	0
Sum	1 226 630	0
Gjeld	2024	2023
Konserngjeld	23 056 522	22 034 689
Sum	23 056 522	22 034 689

Konserngjeld gjelder selgerkreditt ifm kjøp av eiendom.



Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Innlandet Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Heggedalsvegen 15 Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Innlandet Eiendom AS	30	100 %	100 %

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	30 000	-4 742	0	25 258
Årets resultat		0	-185 889	-185 889
Konsernbidrag mottatt		814 111	185 889	1 000 000
Pr 31.12.2024	30 000	809 369	0	839 368