



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 252	672 954
Sum inntekter		735 252	672 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	418 057	1 097 441
Sum kostnader		418 056	1 097 440
Driftsresultat		317 196	-424 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	0
Sum finansinntekter		339	0
Annen rentekostnad		176 912	98 100
Sum finanskostnader		-176 573	-98 100
Netto finans		-176 573	-98 100
Ordinært resultat før skattekostnad		140 622	-522 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 622	-522 587
Årsresultat	1,4	140 623	-522 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 623	-522 587
Sum overføringer og disponeringer		140 623	-522 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-1 836 708	-1 977 331
Sum opptjent egenkapital		-1 836 708	-1 977 331
Sum egenkapital	4	-1 835 408	-1 976 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	3 680 975	3 815 895



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum annen langsiktig gjeld		3 680 975	3 815 895
Sum langsiktig gjeld		3 680 975	3 815 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		28 477	33 741
Annen kortsiktig gjeld		412	851
Sum kortsiktig gjeld		28 889	34 592
Sum gjeld		3 709 864	3 850 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509452

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 668 130
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TRUDVANG BURETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
avd. Stord
Torget 8
5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Hystad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		735 252	672 954
Sum inntekter		735 252	672 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	418 057	1 097 441
Sum kostnader		418 056	1 097 440
Driftsresultat		317 196	-424 486
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		339	0
Sum finansinntekter		339	0
Annen rentekostnad		176 912	98 100
Sum finanskostnader		-176 573	-98 100
Netto finans		-176 573	-98 100
Ordinært resultat før skattekostnad		140 622	-522 587
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 622	-522 587
Årsresultat	1,4	140 623	-522 587
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 623	-522 587
Sum overføringer og disponeringer		140 623	-522 587



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2,3	1 794 857	1 794 857
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	2	79 600	79 600
Sum varige driftsmidler			
		1 874 457	1 874 457
Sum anleggsmidler			
		1 874 457	1 874 457
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler			
		0	0
SUM EIENDELER			
		1 874 457	1 874 457
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	4	1 300	1 300
Sum innskutt egenkapital			
		1 300	1 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	4	-1 836 708	-1 977 331
Sum opptjent egenkapital			
		-1 836 708	-1 977 331
Sum egenkapital			
	4	-1 835 408	-1 976 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld			
	5,6	3 680 975	3 815 895
Sum annen langsiktig gjeld			
		3 680 975	3 815 895
Sum langsiktig gjeld			
		3 680 975	3 815 895
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
		28 477	33 741
Annen kortsiktig gjeld			
		412	851
Sum kortsiktig gjeld			
		28 889	34 592



Sum gjeld	3 709 864	3 850 488
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 874 457	1 874 457



Organisasjonsnr: 948 668 130
TRUDVANG BURETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



231 Trudvang Burettslag		RESULTATREGNSKAP			2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		735 252	672 954	735 242	802 166
SUM INNETEKTER		735 252	672 954	735 242	802 166
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		45 894	44 022	45 892	48 140
Kontingent BBL		3 900	3 900	3 900	3 900
Andre honorarer		2 613	2 044	10 000	11 625
Revisjon		7 200	6 700	7 200	7 700
Forsikringspremier		39 537	35 516	39 100	42 000
Energikostnader		-4 769	19 157	19 000	19 000
Kommunale avgifter		232 828	227 004	247 000	243 000
Andre driftskostnader	7	33 812	55 754	6 000	6 800
Vedlikehold	8	57 042	703 344	348 300	2 525 000
SUM KOSTNADER		418 056	1 097 440	726 392	2 907 165
DRIFTSRESULTAT		317 196	-424 486	8 850	-2 104 999
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		339	0	0	0
Finanskostnader		176 912	98 100	158 000	357 000
NETTO FINANSPOSTER		-176 573	-98 100	-158 000	-357 000
ÅRSRESULTAT	1, 4	140 623	-522 587	-149 150	-2 461 999
Overføringer og disponeringer		140 623	-522 587	0	0



231 Trudvang Burettslag		BALANSE	2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	1 794 857	1 794 857	
Inventar og utstyr	2	79 600	79 600	
Sum anleggsmidler		1 874 457	1 874 457	
OMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Bankinnskudd og kontanter:				
SUM EIENDELER		1 874 457	1 874 457	



231 Trudvang Burettslag		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
EGENKAPITAL OG GJELD					
INNSKUTT EGENKAPITAL:					
Andelskapital	4	1 300	1 300		
Sum innskutt egenkapital		1 300	1 300		
OPPTJENT EGENKAPITAL:					
Annen egenkapital	4	-1 836 708	-1 977 331		
Sum opptjent egenkapital		-1 836 708	-1 977 331		
Sum egenkapital	4	-1 835 408	-1 976 031		
GJELD					
Langsiktig gjeld:					
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 204 869	1 269 000		
Byggelån, langsiktig gjeld med pantesikring	6	2 321 606	0		
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		0	2 392 395		
Borettsinnskudd	6	154 500	154 500		
Sum langsiktig gjeld:		3 680 975	3 815 895		
Kortsiktig gjeld:					
Leverandørgjeld		28 477	33 741		
Annen kortsiktig gjeld		412	851		
Sum kortsiktig gjeld		28 889	34 592		
Sum gjeld:		3 709 864	3 850 488		
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 874 457	1 874 457		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Nina Hystad
Styreleder

Rune Nordhus Solheim
Styremedlem

Svein Helge Rong
Styremedlem

231 Trudvang Burettslag Orgnr.: 948668130 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 231 Trudvang Burettslag 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-34 592	-60 628
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	140 623	-522 587
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-134 920	548 622
B. Årets endring i disponible midler	5 703	26 036
C. Disponible midler	-28 889	-34 592
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktig gjeld	-28 889	-34 592
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	-28 889	-34 592



Note 231 Trudvang Burettslag 2023

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Bygning	Kabel-tv	Garasjer	Garasjer	Overbygg	Stillas og tilhønger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	689 978	37 700	115 000	218 626	8 400	79 600
Anskaffelsesår :	1962	1964	2005	2006	2002	2009
Antatt levetid i år :						

Garasjer

Anskaffelseskost pr.01.01 :	725 153
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	725 153
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	725 153
Anskaffelsesår :	2016
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1101 Rehabilitering/påkostning	1 104 879
1120 Bygningsmessige anlegg	689 978
Sum	1 794 857

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	1 300	0	1 300
Annen egenkapital	-1 977 331	140 623	-1 836 708
Sum egenkapital 31.12.	-1 976 031	140 623	-1 835 408

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen.

Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.



Note 231 Trudvang Burettslag 2023

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
Lånenummer:	95217447322
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.24 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	1 674 934
Lånesaldo 01.01:	1 269 000
Avdrag i perioden:	64 131
Lånesaldo 31.12:	1 204 869
Saldo 5 år frem i tid:	848 604

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	3	108 682	326 046
	4	106 934	427 736
	1	77 336	77 336
	1	77 154	77 154
	4	74 149	296 596

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	1 204 869	1 269 000
2248 Byggelån, med pantesikring	2 321 606	0
2250 Borettsinnskudd	154 500	154 500
Sum	3 680 975	1 423 500



Note 231 Trudvang Burettslag 2023

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6390 Andre driftskostnader	329	2 505
6392 Containerleie / tømming	0	8 685
6500 Verktøy og redskaper	1 328	18 850
6550 Driftsmaterialer	4 619	2 699
6551 Nøkler, låser o.l	5 797	0
6617 Alarmer og brannvern	0	5 606
6623 Gartnerjenester	19 250	14 675
6940 Porto	63	0
7420 Gaver fradragsberettiget	1 000	0
7520 Sikringsfond	735	334
7718 Fellesarrangement i brl	690	0
7741 Kurskostnader	0	2 400
Sum	33 812	55 754

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	0	74 988
6603 Vedlikehold elektro	7 861	70 331
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	26 180	34 874
6620 Reperasjon og vedlikehold av utstyr	314	0
6640 Periodisk vedlikehold	21 060	342 900
6641 Malerarbeid	0	178 625
6690 Vedlikehold og diverse	1 626	1 626
Sum	57 042	703 344

Andre opplysninger

Laget har Byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på kr 6 700 000 til 31.12.2028. Negative disponible midler skyldes at laget har byggelån.

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Trudvang Burettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Trudvang Burettslag

Styreleder	Nina Hystad (sign.)	17.04.2024
Styremedlem	Svein Helge Rong (sign.)	05.04.2024
Styremedlem	Rune Nordhus Solheim (sign.)	17.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	18.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trudvang Burettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trudvang Burettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 29. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkel: SAWF3-854UB-JD4MG-1UJEB-CP701-5504E



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-29 21:05:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SAWF3-854UB-JD4MG-1UJES-CP70I-5SQ4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>