



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 078 072	50 436 748
Annen driftsinntekt		342 775	
Sum inntekter		61 420 847	50 436 748
Kostnader			
Varekostnad	1	42 209 164	33 557 552
Lønnskostnad	2	10 537 772	10 025 980
Avskrivning på driftsmidler	3	317 131	307 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		75 965
Annen driftskostnad	2, 11	2 751 827	2 669 139
Sum kostnader		55 815 893	46 635 998
Driftsresultat		5 604 954	3 800 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	36
Annen finansinntekt		4 929	4 404
Sum finansinntekter		5 116	4 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 795	161 767
Annen rentekostnad		549 164	505 603
Sum finanskostnader		699 959	667 370
Netto finans		-694 843	-662 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 910 111	3 137 819
Skattekostnad på resultat	4	1 085 326	709 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 824 785	2 428 740
Årsresultat	8	3 824 785	2 428 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 824 785	2 428 740
Totalresultat		3 824 785	2 428 740



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 824 785	2 428 740
Sum overføringer og disponeringer		3 824 785	2 428 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 236 507	6 611 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	626 204	565 476
Sum varige driftsmidler	3	3 862 711	7 176 571
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	10		
Andre langsiktige fordringer		607 578	749 183
Sum finansielle anleggsmidler		607 578	749 183
Sum anleggsmidler		4 470 289	7 925 754
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5, 9	15 721 928	19 073 955
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	10 956 470	11 456 390
Andre kortsiktige fordringer	10	2 346 309	241 473
Sum fordringer		13 302 779	11 697 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 313 012	707 035
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 313 012	707 035
Sum omløpsmidler		30 337 719	31 478 853
SUM EIENDELER		34 808 008	39 404 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 622 545	7 797 760
Sum opptjent egenkapital		9 622 545	7 797 760
Sum egenkapital	8	9 672 545	7 847 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 119 605	1 314 248
Sum avsetninger for forpliktelser		1 119 605	1 314 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 339 845	11 779 262
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 845	13 779 262
Sum langsiktig gjeld		9 459 450	15 093 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 834 496	5 373 256
Leverandørgjeld		4 377 316	4 122 653
Betalbar skatt	4	1 279 969	20 077
Skattetrekk og andre trekk		2 172 083	2 065 656
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 012 148	4 881 695
Sum kortsiktig gjeld		15 676 013	16 463 337
Sum gjeld		25 135 463	31 556 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808 008	39 404 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 356724

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 099 621
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BF BYGG ALVDAL AS
Forretningsadresse: Steia 14
2560 ALVDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Bråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2023



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	61 078 072	50 436 748
Annen driftsinntekt		342 775	
Sum inntekter		61 420 847	50 436 748
Kostnader			
Varekostnad	1	42 209 164	33 557 552
Lønnskostnad	2	10 537 772	10 025 980
Avskrivning på driftsmidler	3	317 131	307 362
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		75 965
Annen driftskostnad	2, 11	2 751 827	2 669 139
Sum kostnader		55 815 893	46 635 998
Driftsresultat		5 604 954	3 800 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	36
Annen finansinntekt		4 929	4 404
Sum finansinntekter		5 116	4 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 795	161 767
Annen rentekostnad		549 164	505 603
Sum finanskostnader		699 959	667 370
Netto finans		-694 843	-662 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 910 111	3 137 819
Skattekostnad på resultat	4	1 085 326	709 079
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 824 785	2 428 740
Årsresultat	8	3 824 785	2 428 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 824 785	2 428 740
Totalresultat		3 824 785	2 428 740
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		1 824 785	2 428 740



Sum overføringer og
disponeringer

3 824 785

2 428 740



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 9 3 236 507 6 611 095

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3 626 204 565 476

Sum varige driftsmidler 3 3 862 711 7 176 571

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 10

Andre langsiktige

fordringer 607 578 749 183

Sum finansielle anleggsmidler 607 578 749 183

Sum anleggsmidler 4 470 289 7 925 754

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 5, 9 15 721 928 19 073 955

Fordringer

Kundefordringer 1, 9 10 956 470 11 456 390

Andre kortsiktige

fordringer 10 2 346 309 241 473

Sum fordringer 13 302 779 11 697 864

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 1 313 012 707 035

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 313 012 707 035

Sum omløpsmidler 30 337 719 31 478 853

SUM EIENDELER 34 808 008 39 404 607

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 622 545	7 797 760
Sum opptjent egenkapital		9 622 545	7 797 760
Sum egenkapital	8	9 672 545	7 847 760
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 119 605	1 314 248
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 119 605	1 314 248
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10	7 339 845	11 779 262
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 339 845	13 779 262
Sum langsiktig gjeld		9 459 450	15 093 510
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 834 496	5 373 256
Leverandørgjeld		4 377 316	4 122 653
Betalbar skatt	4	1 279 969	20 077
Skattetrekk og andre trekk		2 172 083	2 065 656
Utbytte		2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	1	4 012 148	4 881 695
Sum kortsiktig gjeld		15 676 013	16 463 337
Sum gjeld		25 135 463	31 556 847
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 808 008	39 404 607



Organisasjonsnr: 981 099 621
BF BYGG ALVDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
17.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Aumliveien 4c
N-2500 Tynset

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BF Bygg Alvdal AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for BF Bygg Alvdal AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tynset, 14. april 2023
KPMG AS

Siri Horten
Statsautorisert revisor



BF Bygg Alvdal AS

Årsregnskap Revisjonsberetning

2022

Organisasjonsnummer

981 099 621



Resultatregnskap			
BF Bygg Alvdal AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	61 078 072	50 436 748
Annen driftsinntekt		342 775	0
Sum driftsinntekter		<u>61 420 847</u>	<u>50 436 748</u>
Varekostnad	1	42 209 164	33 557 552
Lønnskostnad	2	10 537 772	10 025 980
Avskrivning på driftsmidler	3	317 131	307 362
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	75 965
Annen driftskostnad	2, 11	2 751 827	2 669 139
Sum driftskostnader		<u>55 815 893</u>	<u>46 635 998</u>
Driftsresultat		<u>5 604 954</u>	<u>3 800 750</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		187	36
Annen finansinntekt		4 929	4 404
Rentekostnad til foretak i samme konsern		150 795	161 767
Annen rentekostnad		549 164	505 603
Resultat av finansposter		<u>-694 843</u>	<u>-662 931</u>
Resultat før skattekostnad		4 910 111	3 137 819
Skattekostnad på resultat	4	1 085 326	709 079
Resultat		<u>3 824 785</u>	<u>2 428 740</u>
Årsresultat	8	<u>3 824 785</u>	<u>2 428 740</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		1 824 785	2 428 740
Sum overføringer		<u>3 824 785</u>	<u>2 428 740</u>



Balanse			
BF Bygg Alvdal AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 9	3 236 507	6 611 095
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	626 204	565 476
Sum varige driftsmidler	3	<u>3 862 711</u>	<u>7 176 571</u>
Finansielle driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer		607 578	749 183
Sum finansielle anleggsmidler		<u>607 578</u>	<u>749 183</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 470 289</u>	<u>7 925 754</u>
Omløpsmidler			
Varelager og annen beholdning	5, 9	15 721 928	19 073 955
Fordringer			
Kundefordringer	1, 9	10 956 470	11 456 390
Andre kortsiktige fordringer	10	2 346 309	241 473
Sum fordringer		<u>13 302 779</u>	<u>11 697 864</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 313 012	707 035
Sum omløpsmidler		<u>30 337 719</u>	<u>31 478 853</u>
Sum eiendeler		<u>34 808 008</u>	<u>39 404 607</u>



Balanse			
BF Bygg Alvdal AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a kr 1000	7	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	9 622 545	7 797 760
Sum opptjent egenkapital		<u>9 622 545</u>	<u>7 797 760</u>
Sum egenkapital	8	<u>9 672 545</u>	<u>7 847 760</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	1 119 605	1 314 248
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 119 605</u>	<u>1 314 248</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	7 339 845	11 779 262
Øvrig langsiktig gjeld	10	1 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>8 339 845</u>	<u>13 779 262</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 834 496	5 373 256
Leverandørgjeld		4 377 316	4 122 653
Betalbar skatt	4	1 279 969	20 077
Skattetrekk og andre trekk		2 172 083	2 065 656
Utbytte		2 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	4 012 148	4 881 695
Sum kortsiktig gjeld		<u>15 676 013</u>	<u>16 463 337</u>
Sum gjeld		<u>25 135 463</u>	<u>31 556 847</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>34 808 008</u>	<u>39 404 607</u>
Alvdal, 03.04.2023 Styret i BF Bygg Alvdal AS			
<hr/>			
Gunnar Bråten Styremedlem/daglig leder	Jakob Nordstad Styreleder	Henrik Moen Styremedlem	
<hr/>			
BF Bygg Alvdal AS			Side 4



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Tilvirkningskontrakter

Selskapets virksomhet består i utførelse av prosjekter med varighet fra noen måneder til over flere år. Prosjektene regnskapsføres ved løpende avregning, slik at inntekt resultatføres i takt med fullføring av prosjektet. Prosjektkostnadene sammenstilles med opptjent inntekt. Opptjent ikke fakturert inntekt, anses som fordring på kunden.

Fullføringsgraden er basert på fysisk fremdrift på prosjektet.

Urealiserte tap på kontrakter resultatføres umiddelbart.

Der hvor utfallet av kontrakten anses som usikkert, eksempelvis ved nylige inngåtte kontrakter, inntektsføres ingen fortjeneste, slik at inntektene tilsvarer periodens kostnader i den utstrekning kostnadene forventes dekt av kunden.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 1 Prosjekter i arbeid

	2022	2021
Inntektsført på igangværende kontrakter	29 241 508	32 812 172
Kostnader knyttet til opptjent inntekt	23 491 525	26 059 802
Netto resultatført på igangværende kontrakter	5 749 983	6 752 370
Opptjent ikke fakturert inntekt	8 828 857	10 383 530
Påløpte kostnader	2 293 378	2 577 322

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	9 166 723	8 834 684
Arbeidsgiveravgift	609 335	590 365
Pensjonskostnader	425 334	439 698
Andre ytelser	336 380	161 233
Sum	10 537 772	10 025 980

Selskapet har i 2022 sysselsatt 17 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 402 836	2 535 688	9 938 524
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		333 197	333 197
- Avgang i året	3 375 965	189 000	3 564 965
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 026 871	2 679 885	6 706 756
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	714 399	2 053 683	2 768 082
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.22	75 965		75 965
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	790 364	2 053 683	2 844 047
= Bokført verdi 31.12.22	3 236 507	626 202	3 862 709
Årets ordinære avskrivninger	74 588	242 543	317 131
Økonomisk levetid	10-50 år	0-15 år	

Side 8



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 279 969	20 077
Endring i utsatt skatt	-194 643	689 002
Skattekostnad ordinært resultat	1 085 326	709 079
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 910 111	3 137 819
Permanente forskjeller	23 185	85 270
Endring i midlertidige forskjeller	884 743	-3 131 828
Skattepliktig inntekt	5 818 039	91 261
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 279 969	20 077
Sum betalbar skatt i balansen	1 279 969	20 077

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	237 371	-390 413	-627 784
Tilvirkningskontrakter	5 749 983	6 752 370	1 002 387
Varebeholdning	-188 100	-188 100	0
Fordringer	-1 200	0	1 200
Gevinst – og tapskonto	-508 941	0	508 941
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	5 089 113	5 973 856	884 743
Grunnlag for utsatt skatt	5 089 113	5 973 856	884 743
Utsatt skatt (22 %)	1 119 605	1 314 248	194 644

Note 5 Lager av varer og annen beholdning

	2022	2021
Prosjektbeholdning tomt for videresalg	14 864 498	14 447 862
Beholdning prosjekt under tilvirkning	425 069	4 108 879
Forskuddsbetalt kostnader prosjekt	25 211	234 384
Annet varelager for videresalg	407 150	282 830
Sum varebeholdning	15 721 928	19 073 955

Side 9



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 534 319.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i BF Bygg Alvdal AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	500,0	50 000
Sum	100		50 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Figo Holding AS	80	80,0	80,0
Eggemoen Holding AS	20	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	A-aksjer
Gunnar Bråten	Styremedlem/daglig leder	80
Henrik Moen	Styremedlem	20
Totalt antall aksjer		100

Gunnar Bråten eier aksjer via Figo Holding AS.

Henrik Moen eier aksjer via Eggemoen Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	50 000	7 797 760	7 847 760
Årets resultat	0	3 824 785	3 824 785
Avsatt utbytte	0	-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2022	50 000	9 622 545	9 672 545



BF Bygg Alvdal AS

981 099 621

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Gjeldsbrevlån	7 339 845	11 779 262
Byggelån	1 834 496	5 373 256
Kassekreditt	0	0
Sum	9 174 341	17 152 518

Lån som forfaller mer enn 5 år etter balansedagen er kr 1 075 014

	2022	2021
Bokførte verdier pantsatte eiendeler		
Lagerbygg	1 689 952	1 764 540
Boliger	1 546 555	4 846 555
Varebeholdning	15 721 928	19 073 955
Kundefordringer	2 127 613	1 072 860
Sum	21 086 048	26 757 910

Note 10 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	148 524	148 524
Sum	148 524	148 524

	2022	2021
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	1 000 000	2 000 000
Sum	1 000 000	2 000 000

Note 11 Garantiforpliktelser

Selskapet er i henhold til bustadoppføringsloven §12 pliktig til å stille garanti 5 år etter kjøpers overtakelse for en sum som tilsvarer minst 5% av salgssummen.
Selskapet har en forsikringsordning, som er tilstrekkelig til å dekke forpliktelsen pr 31.12.2022.

Totalt provisjon og gebyr belastet kr 212 552



Note 12 Hendelser etter balansedagen

Selskapet har gjort et industrielt oppkjøp av et selskap i 2023, som vil bli et heleid datterselskap. Hensikten med oppkjøpet er å sikre tilgang på underentreprenører ved leveranse av komplette boliger, hytter og rehabiliteringstjenester.