



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12  
5525 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 400	309 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>309 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 927	113 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 927</b>	<b>113 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 824	43 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 280	152 880
Avsatt til annen egenkapital		369	179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 489	282 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 489</b>	<b>282 274</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 733	5 682
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 733</b>	<b>5 682</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 222</b>	<b>287 955</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 765</b>	<b>1 929 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Beholdning av egne aksjer	1		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs		1 586 543	1 586 543
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 543</b>	<b>1 671 543</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	-143 264	-143 634
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-143 264</b>	<b>-143 634</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 528 279</b>	<b>1 527 909</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	104	51
Kortsiktig konserngjeld		326 382	205 538
Annen kortsiktig gjeld		76 000	196 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 486</b>	<b>401 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>402 486</b>	<b>401 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 765</b>	<b>1 929 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 326193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 975 610  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLVANGVEGEN 23 AS  
Forretningsadresse: Skjoldavegen 12  
5525 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Høyland Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 975 610  
SOLVANGVEGEN 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		254 400	309 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>309 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		177 927	113 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>177 927</b>	<b>113 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
Skattekostnad på resultat	3	16 824	43 171
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		59 280	152 880
Avsatt til annen egenkapital		369	179
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>



Organisasjonsnr: 911 975 610  
SOLVANGVEGEN 23 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	2		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	2		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	2		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		283 489	282 274
------------	--	---------	---------

<b>Sum fordringer</b>		<b>283 489</b>	<b>282 274</b>
-----------------------	--	----------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		5 733	5 682
----	--	-------	-------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>5 733</b>	<b>5 682</b>
------------------------------	--	--------------	--------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 222</b>	<b>287 955</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 765</b>	<b>1 929 498</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	85 000	85 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		1 586 543	1 586 543
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 671 543</b>	<b>1 671 543</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	-143 264	-143 634
-------------------	---	----------	----------



Sum opptjent egenkapital		-143 264	-143 634
Sum egenkapital	4	1 528 279	1 527 909
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	104	51
Kortsiktig konserngjeld		326 382	205 538
Annen kortsiktig gjeld		76 000	196 000
Sum kortsiktig gjeld		402 486	401 589
Sum gjeld		402 486	401 589
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 930 765	1 929 498



Organisasjonsnr: 911 975 610  
SOLVANGVEGEN 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022

## Solvangvegen 23 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

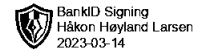
Org.nr.: 911 975 610



## RESULTATREGNSKAP

### SOLVANGVEGEN 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		254 400	309 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>309 600</b>
Annen driftskostnad		177 927	113 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 927</b>	<b>113 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		76 473	196 230
Skattekostnad på resultat	3	16 824	43 171
<b>Resultat</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		59 280	152 880
Avsatt til annen egenkapital		369	179
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>



### BALANSE

#### SOLVANGVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 489	282 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 489</b>	<b>282 274</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 733	5 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 222</b>	<b>287 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 930 765</b>	<b>1 929 498</b>



## BALANSE

### SOLVANGVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Overkurs		1 586 543	1 586 543
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 671 543</strong>	<strong>1 671 543</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-143 264	-143 634
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-143 264</strong>	<strong>-143 634</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 528 279</strong>	<strong>1 527 909</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	104	51
Konserngjeld		326 382	205 538
Annen kortsiktig gjeld		76 000	196 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>402 486</strong>	<strong>401 589</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>402 486</strong>	<strong>401 589</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 930 765</strong>	<strong>1 929 498</strong>

14.03.2023  
Styret i Solvangvegen 23 AS

Håkon Høyland Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLVANGVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	2,0	85 000
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>		<b>85 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Palm Eiendom AS	42 500	100,0	100,0



### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 641 543	27 500	1 669 043
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 641 543</b>	<b>27 500</b>	<b>1 669 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		27 500	27 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 641 543</b>	<b>0</b>	<b>1 641 543</b>
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Eiendommen leies ut til boligformål og avskrives ikke.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 824	43 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 824</b>	<b>43 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 473	196 230
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-76 000	-196 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>473</b>	<b>230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 824	43 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 720	-43 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104</b>	<b>51</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	85 000	1 586 543	-143 634	1 527 909
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>85 000</b>	<b>1 586 543</b>	<b>-143 634</b>	<b>1 527 909</b>
Årets resultat			59 649	59 649
Konsernbidrag avgitt			56 280	56 280
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>85 000</b>	<b>1 586 543</b>	<b>-140 264</b>	<b>1 531 279</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 59 649 etter skatt, mot kr. 153 059 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

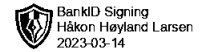


# Årsregnskap 2022

## Solvangvegen 23 AS

Resultat  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 911 975 610



BankID Signing  
Håkon Høyland Larsen  
2023-03-14

### RESULTATREGNSKAP

#### SOLVANGVEGEN 23 AS

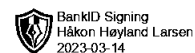
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		254 400	309 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>254 400</b>	<b>309 600</b>
Annen driftskostnad		177 927	113 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>177 927</b>	<b>113 370</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 473</b>	<b>196 230</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Resultat før skattekostnad		76 473	196 230
Skattekostnad på resultat	3	16 824	43 171
<b>Resultat</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>59 649</b>	<b>153 059</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		59 280	152 880
Avsatt til annen egenkapital		369	179
<b>Sum overføringer</b>		<b>59 649</b>	<b>153 059</b>



### BALANSE

#### SOLVANGVEGEN 23 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 641 543	1 641 543
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 641 543</b>	<b>1 641 543</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		283 489	282 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>283 489</b>	<b>282 274</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 733	5 682
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>289 222</b>	<b>287 955</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 930 765</b>	<b>1 929 498</b>



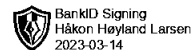
## BALANSE

### SOLVANGVEGEN 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	1	85 000	85 000
Overkurs		1 586 543	1 586 543
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>1 671 543</strong>	<strong>1 671 543</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	5	-143 264	-143 634
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-143 264</strong>	<strong>-143 634</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>1 528 279</strong>	<strong>1 527 909</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Betalbar skatt	3	104	51
Konserngjeld		326 382	205 538
Annen kortsiktig gjeld		76 000	196 000
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>402 486</strong>	<strong>401 589</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>402 486</strong>	<strong>401 589</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>1 930 765</strong>	<strong>1 929 498</strong>

14.03.2023  
Styret i Solvangvegen 23 AS

Håkon Høyland Larsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I SOLVANGVEGEN 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	42 500	2,0	85 000
<b>Sum</b>	<b>42 500</b>		<b>85 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Royal Palm Eiendom AS	42 500	100,0	100,0



Håkon Høyland Larsen  
2023-03-14

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 641 543	27 500	1 669 043
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 641 543</b>	<b>27 500</b>	<b>1 669 043</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		27 500	27 500
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 641 543</b>	<b>0</b>	<b>1 641 543</b>
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Eiendommen leies ut til boligformål og avskrives ikke.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	16 824	43 171
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>16 824</b>	<b>43 171</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	76 473	196 230
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag	-76 000	-196 000
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>473</b>	<b>230</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	16 824	43 171
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-16 720	-43 120
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104</b>	<b>51</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	85 000	1 586 543	-143 634	1 527 909
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>85 000</b>	<b>1 586 543</b>	<b>-143 634</b>	<b>1 527 909</b>
Årets resultat			59 649	59 649
Konsernbidrag avgitt			56 280	56 280
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>85 000</b>	<b>1 586 543</b>	<b>-140 264</b>	<b>1 531 279</b>



## Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et overskudd på kr. 59 649 etter skatt, mot kr. 153 059 i 2021. Soliditeten og likviditeten er god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.